



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 6
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 000	200 000
Sum inntekter		53 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 166	62 803
Annen driftskostnad		271 311	318 741
Sum kostnader		334 477	381 544
Driftsresultat		-281 477	-181 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406	254
Annen finansinntekt		644	1 291
Sum finansinntekter		1 050	1 545
Annen rentekostnad		2 237	188
Sum finanskostnader		2 237	188
Netto finans		-1 187	1 357
Resultat før skattekostnad	3	-282 665	-180 187
Årsresultat	4	-282 665	-180 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 665	-180 187
Totalresultat		-282 665	-180 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-282 665	-180 187
Sum overføringer og disponeringer		-282 665	-180 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 471 334	1 509 843
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 467	185 125
Sum varige driftsmidler	2	1 631 801	1 694 968
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		5 131 801	5 194 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		73 232	93 750
Sum fordringer		73 232	93 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 423	347 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 423	347 677
Sum omløpsmidler		178 655	441 427
SUM EIENDELER		5 310 456	5 636 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
Sum innskutt egenkapital		21 422	21 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 000 000	
Udekket tap	4	769 861	487 196
Sum opptjent egenkapital		230 139	-487 196
Sum egenkapital	4	251 561	-465 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 675	26 668
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 968	44 948
Kortsiktig konserngjeld		5 032 252	6 030 553
Sum kortsiktig gjeld		5 058 895	6 102 170
Sum gjeld		5 058 895	6 102 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 456	5 636 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 427932

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 830 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEA & SØNN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 6
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 830 979
TEA & SØNN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 000	200 000
Sum inntekter		53 000	200 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 166	62 803
Annen driftskostnad		271 311	318 741
Sum kostnader		334 477	381 544
Driftsresultat		-281 477	-181 544
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		406	254
Annen finansinntekt		644	1 291
Sum finansinntekter		1 050	1 545
Annen rentekostnad		2 237	188
Sum finanskostnader		2 237	188
Netto finans		-1 187	1 357
Resultat før skattekostnad	3	-282 665	-180 187
Årsresultat	4	-282 665	-180 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 665	-180 187
Totalresultat		-282 665	-180 187
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-282 665	-180 187
Sum overføringer og disponeringer		-282 665	-180 187



Organisasjonsnr: 923 830 979
TEA & SØNN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 471 334	1 509 843
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	160 467	185 125
Sum varige driftsmidler	2	1 631 801	1 694 968
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		5 131 801	5 194 968
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		73 232	93 750
Sum fordringer		73 232	93 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		105 423	347 677
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		105 423	347 677
Sum omløpsmidler		178 655	441 427
SUM EIENDELER		5 310 456	5 636 395



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
Sum innskutt egenkapital		21 422	21 422

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 000 000	
Udekket tap	4	769 861	487 196
Sum opptjent egenkapital		230 139	-487 196

Sum egenkapital	4	251 561	-465 775
------------------------	----------	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 675	26 668
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		4 968	44 948
Kortsiktig konserngjeld		5 032 252	6 030 553
Sum kortsiktig gjeld		5 058 895	6 102 170

Sum gjeld		5 058 895	6 102 170
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 310 456	5 636 395
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 923 830 979
TEA & SØNN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Mads Marius Andreassen
2025-05-08

BankID Signing
Tom Enk Andreassen
2025-05-10



Årsregnskap 2024

Tea & Sønn Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 830 979



RESULTATREGNSKAP

TEA & SØNN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		53 000	200 000
Sum driftsinntekter		53 000	200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 166	62 803
Annen driftskostnad		271 311	318 741
Sum driftskostnader		334 477	381 544
Driftsresultat		-281 477	-181 544
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		406	254
Annen finansinntekt		644	1 291
Annen rentekostnad		2 237	188
Resultat av finansposter		-1 187	1 357
Resultat før skattekostnad	3	-282 665	-180 187
Årsresultat	4	-282 665	-180 187
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-282 665	-180 187
Sum overføringer		-282 665	-180 187



BALANSE

TEA & SØNN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 471 334	1 509 843
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 467	185 125
Sum varige driftsmidler	2	1 631 801	1 694 968
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		5 131 801	5 194 968
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		73 232	93 750
Sum fordringer		73 232	93 750
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 423	347 677
Sum omløpsmidler		178 655	441 427
Sum eiendeler		5 310 456	5 636 395



BALANSE

TEA & SØNN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 578	-8 578
Sum innskutt egenkapital		21 422	21 422
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 000 000	0
Udekket tap	4	-769 861	-487 196
Sum opptjent egenkapital		230 139	-487 196
Sum egenkapital	4	251 561	-465 775
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 675	26 668
Skyldig offentlige avgifter		4 968	44 948
Konserngjeld		5 032 252	6 030 553
Sum kortsiktig gjeld		5 058 895	6 102 170
Sum gjeld		5 058 895	6 102 170
Sum egenkapital og gjeld		5 310 456	5 636 395

Oslo, 07.05.2025

Styret i Tea & Sønn Eiendom AS

Tom Erik Andreassen
styreleder/daglig leder

Mads Marius Andreassen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tea & Sønn Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 583 301	136 250	87 463	1 807 014
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 583 301	136 250	87 463	1 807 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	111 967	39 993	23 253	175 213
= Bokført verdi 31.12.24	1 471 334	96 257	64 211	1 631 801
Årets ordinære avskrivninger	38 509	13 678	10 980	63 166
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-282 665	-180 187
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	953	-7 575
Skattepliktig inntekt	-281 712	-187 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	80 169	81 122	953
Sum	80 169	81 122	953
Akkumulert fremførbart underskudd	-858 608	-576 896	281 712
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	778 439	495 774	-282 665
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-8 578	-487 196	-465 775
Årets resultat				-282 665	-282 665
Gjeldsettergivelse fra eier			1 000 000		1 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	0	991 422	-769 861	251 561



Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Tordenskiolds Gate AS		25,0%	25,0%	3 500 000	645 641	-140 556
Sum				3 500 000	645 641	-140 556

Andel resultat og andel egenkapital er basert på foreløpige tall fra regnskapsfører

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEA & SØNN EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
TEA & SØNN HOLDING AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00