



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH HELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Dekkservice AS
Rundehaugen 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 458 268	1 423 421
Annen driftsinntekt		273 401	255 358
Sum inntekter		1 731 668	1 678 779
Kostnader			
Varekostnad		2 305	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 350	99 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		597 983	674 079
Sum kostnader		709 639	773 779
Driftsresultat		1 022 030	905 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 092	1 989
Annen finansinntekt		1 962	5 224
Sum finansinntekter		7 054	7 213
Annen rentekostnad		653 073	603 925
Sum finanskostnader		653 073	603 925
Netto finans		-646 019	-596 712
Resultat før skattekostnad		376 011	308 288
Skattekostnad på resultat	3	85 257	68 338
Årsresultat	4	290 754	239 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 754	239 950
Totalresultat		290 754	239 950
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		156 000	
Avsatt til annen egenkapital		134 754	239 950
Sum overføringer og disponeringer		290 754	239 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 411 584	7 500 884
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			20 050
Sum varige driftsmidler		7 411 584	7 520 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 927 717	3 941 622
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 717	3 941 622
Sum anleggsmidler		11 339 301	11 462 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	61 445	155 247
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	7 391	17 787
Sum fordringer	5, 6	68 835	173 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 718	109 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 718	109 854
Sum omløpsmidler		224 553	282 888
SUM EIENDELER		11 563 854	11 745 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		450 779	450 779
Sum innskutt egenkapital		700 779	700 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 700 834	1 566 081
Sum opptjent egenkapital		1 700 834	1 566 081
Sum egenkapital	4	2 401 613	2 266 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 787 500	9 287 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 787 500	9 287 500
Sum langsiktig gjeld		8 787 500	9 287 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	24 353	29 832
Betalbar skatt	3	41 257	68 338
Skyldig offentlige avgifter		47 149	35 805
Annen kortsiktig gjeld	5	61 982	57 109
Sum kortsiktig gjeld	5	174 741	191 085
Sum gjeld		8 962 241	9 478 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 363 854	11 745 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525902

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 325 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PH HELLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Stord Dekkservice AS
Rundehaugen 31
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Skulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 325 164
PH HELLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 458 268	1 423 421
Annen driftsinntekt		273 401	255 358
Sum inntekter		1 731 668	1 678 779
Kostnader			
Varekostnad		2 305	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 350	99 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		597 983	674 079
Sum kostnader		709 639	773 779
Driftsresultat		1 022 030	905 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 092	1 989
Annen finansinntekt		1 962	5 224
Sum finansinntekter		7 054	7 213
Annen rentekostnad		653 073	603 925
Sum finanskostnader		653 073	603 925
Netto finans		-646 019	-596 712
Resultat før skattekostnad		376 011	308 288
Skattekostnad på resultat	3	85 257	68 338
Årsresultat	4	290 754	239 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 754	239 950
Totalresultat		290 754	239 950
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		156 000	
Avsatt til annen egenkapital		134 754	239 950
Sum overføringer og disponeringer		290 754	239 950



Organisasjonsnr: 996 325 164
PH HELLA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 411 584	7 500 884
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			20 050
Sum varige driftsmidler		7 411 584	7 520 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 927 717	3 941 622
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 717	3 941 622
Sum anleggsmidler		11 339 301	11 462 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	61 445	155 247
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	7 391	17 787
Sum fordringer	5, 6	68 835	173 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 718	109 854
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 718	109 854
Sum omløpsmidler		224 553	282 888
SUM EIENDELER		11 563 854	11 745 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		450 779	450 779
Sum innskutt egenkapital		700 779	700 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 700 834	1 566 081
Sum opptjent egenkapital		1 700 834	1 566 081
Sum egenkapital	4	2 401 613	2 266 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	8 787 500	9 287 500
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 787 500	9 287 500
Sum langsiktig gjeld		8 787 500	9 287 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	24 353	29 832
Betalbar skatt	3	41 257	68 338
Skyldig offentlige avgifter		47 149	35 805
Annen kortsiktig gjeld	5	61 982	57 109
Sum kortsiktig gjeld	5	174 741	191 085
Sum gjeld		8 962 241	9 478 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 363 854	11 745 444
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 996 325 164
PH HELLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Ph Hella Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Ph Hella Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 458 268	1 423 421
Annen driftsinntekt		273 401	255 358
Sum driftsinntekter		1 731 668	1 678 779
Varekostnad		2 305	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		109 350	99 700
Annen driftskostnad		597 983	674 079
Sum driftskostnader		709 639	773 779
Driftsresultat		1 022 030	905 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 092	1 989
Annen finansinntekt		1 962	5 224
Annen rentekostnad		653 073	603 925
Resultat av finansposter		-646 019	-596 712
Resultat før skattekostnad		376 011	308 288
Skattekostnad på resultat	3	85 257	68 338
Resultat		290 754	239 950
Årsresultat	4	290 754	239 950
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		156 000	0
Avsatt til annen egenkapital		134 754	239 950
Sum overføringer		290 754	239 950

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ph Hella Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 411 584	7 500 884
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	20 050
Sum varige driftsmidler		7 411 584	7 520 934
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 927 717	3 941 622
Sum finansielle anleggsmidler		3 927 717	3 941 622
Sum anleggsmidler		11 339 301	11 462 556
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	61 445	155 247
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	7 391	17 787
Sum fordringer	5, 6	68 835	173 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 718	109 854
Sum omløpsmidler		224 553	282 888
Sum eiendeler		11 563 854	11 745 444

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Ph Hella Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		450 779	450 779
Sum innskutt egenkapital		700 779	700 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 700 834	1 566 081
Sum opptjent egenkapital		1 700 834	1 566 081
Sum egenkapital	4	2 401 613	2 266 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 787 500	9 287 500
Sum annen langsiktig gjeld		8 787 500	9 287 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	24 353	29 832
Betalbar skatt	3	41 257	68 338
Skyldig offentlige avgifter		47 149	35 805
Annen kortsiktig gjeld	5	61 982	57 109
Sum kortsiktig gjeld	5	174 741	191 085
Sum gjeld		8 962 241	9 478 585
Sum egenkapital og gjeld		11 363 854	11 745 444

27.05.2025
Styret i Ph Hella Eiendom AS

Vidar Skulstad
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Note0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ph Hella Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 952 091	73 442	9 025 533
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 952 091	73 442	9 025 533
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 540 507	73 442	1 613 949

Utarbeidet av ECIT



= Bokført verdi 31.12.24	7 411 584	0	7 411 584
Årets ordinære avskrivninger	89 300	20 050	109 350
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%		

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 257	68 338
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	85 257	68 338
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	376 011	308 288
Permanente forskjeller	3 299	-21
Endring i midlertidige forskjeller	8 221	2 360
Avgitt konsernbidrag	-200 000	0
Skattepliktig inntekt	187 531	310 627
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 257	68 338
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	41 257	68 338

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-903 221	-895 000	8 221
Sum	-903 221	-895 000	8 221
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	903 221	895 000	-8 221
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	450 779	1 566 081	2 266 860
Årets resultat				290 754	290 754
Konsernbidrag avgitt				-156 000	-156 000
Pr 31.12.2024	250 000	0	450 779	1 700 834	2 401 613

Utarbeidet av ECIT



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 927 717	3 941 622
Sum	3 927 717	3 941 622
Annen kortsiktig gjeld konsern	205 000	0

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	3 927 717	3 941 622
Sum	3 927 717	3 941 622
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 787 500	9 287 500
Sum	8 787 500	9 287 500
Tomter, bygninger o.s fast eiendom	4 841 115	5 825 714
Driftsløsøre, inventer og utstyr	0	20 050
Kundefordringer	61 445	155 247
Sum	4 902 560	6 001 011