



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNKUMDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	813 045	787 347
Sum inntekter		813 045	787 347
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 088	6 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	375 544	267 539
Sum kostnader		404 633	273 538
Driftsresultat		408 412	513 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	11 531	1 391
Sum finanskostnader	13	131 631	102 193
Netto finans		-120 099	-100 802
Ordinært resultat før skattekostnad		408 413	513 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 413	513 808
Årsresultat		288 313	413 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 313	413 007
Sum overføringer og disponeringer		288 313	413 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	9 530 000	9 530 000
Sum varige driftsmidler		9 530 000	9 530 000
Sum anleggsmidler		9 723 601	9 722 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 710	15 471
Andre fordringer		46 696	43 875
Sum fordringer		49 406	59 346
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	957 493	621 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 892	429 167
Sum omløpsmidler		813 298	488 513
SUM EIENDELER		10 536 899	10 210 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 105 173	2 692 166
Sum egenkapital		3 395 885	3 107 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	5 067 728	5 055 392
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	1 906 000	1 906 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 973 728	6 961 392
Sum langsiktig gjeld		6 973 728	6 961 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 203	43 875
Skyldige offentlige avgifter		1 350	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	111 733	97 996
Sum kortsiktig gjeld		167 286	141 871
Sum gjeld		7 141 014	7 103 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 536 899	10 210 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 395861

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 732
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VANNKUMDALEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 988 539 732
VANNKUMDALEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	813 045	787 347
Sum inntekter		813 045	787 347
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	29 088	6 000
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	375 544	267 539
Sum kostnader		404 633	273 538
Driftsresultat		408 412	513 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	11 531	1 391
Sum finanskostnader	13	131 631	102 193
Netto finans		-120 099	-100 802
Ordinært resultat før skattekostnad		408 413	513 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		408 413	513 808
Årsresultat		288 313	413 007
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 313	413 007
Sum overføringer og disponeringer		288 313	413 007



Sum langsiktig gjeld		6 973 728	6 961 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 203	43 875
Skyldige offentlige avgifter		1 350	0
Annen kortsiktig gjeld	17,18	111 733	97 996
Sum kortsiktig gjeld		167 286	141 871
Sum gjeld		7 141 014	7 103 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 536 899	10 210 836



Organisasjonsnr: 988 539 732
VANNKUMDALEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Vannkumdalen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	813 045	871 632	787 347	927 892
Sum inntekter		813 045	871 632	787 347	927 892
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	21 088	0	0	40 000
Styrehonorar	3	8 000	8 000	6 000	8 000
Revisjonshonorar	4	4 375	4 563	4 375	5 000
Forretningsførerhonorar		24 724	24 724	24 724	24 724
Konsulenttjenester	5	8 700	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	45 316	565 000	0	600 000
Annet vedlikehold	7	66 826	50 000	47 746	54 000
Forsikring	8	46 192	43 177	43 776	46 700
Kontingenter		2 400	2 400	2 992	2 400
Eiendomsavgift og renovasjon	9	93 201	92 748	80 380	102 253
Energi og brensel	10	63 505	64 800	60 735	70 000
Andre driftskostnader	11	20 305	6 000	2 811	9 000
Sum kostnader		404 633	861 412	273 538	962 077
Driftsresultat		408 412	10 220	513 809	-34 185
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	11 531	809	1 391	809
Finanskostnader	13	131 631	97 287	102 193	144 862
Resultat finansposter		-120 099	-96 478	-100 802	-144 053
Årets resultat		288 313	-86 258	413 007	-178 238
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		288 313	0	413 007	0
Sum disponeringer		288 313	0	413 007	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		346 643	346 643	313 187	646 013
Periodens resultat		288 313	-86 258	413 007	-178 238
Avdrag på lån		-287 664	-286 955	-283 304	-300 203
Opptak av lån		300 000	300 000	0	0
Innskudd øremerkede midler		-1 278	-96 384	-96 247	0
Endring i disponible midler		299 370	-169 597	33 456	-478 441
Sum disponible midler		646 013	177 046	346 643	167 572

Vannkumdalen Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Vannkumdalen Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 17	9 530 000	9 530 000
Sum varige anleggsmidler		9 530 000	9 530 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	193 601	192 323
Sum finansielle anleggsmidler		193 601	192 323
Sum anleggsmidler		9 723 601	9 722 323
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		2 710	15 471
Forskuddsfakturerte kostnader		44 296	41 475
Kundefordringer		2 400	2 400
Sum fordringer		49 406	59 346
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		762 542	429 167
Innestående på skattetrekkskonto		1 350	0
Sum bankinnskudd og kontanter		763 892	429 167
Sum omløpsmidler		813 298	488 513
SUM EIENDELER		10 536 899	10 210 836

Vannkumdalen Borettslag



Balanse desember 2022 Vannkumdalen Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital 01.01		3 105 173	2 692 166
Årets endringer i egenkapital		288 313	413 007
Sum egenkapital 31.12		3 395 885	3 107 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	5 067 728	5 055 392
Borettssinnskudd	16, 17	1 906 000	1 906 000
Sum langsiktig gjeld		6 973 728	6 961 392
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 029	921
Leverandørgjeld		54 203	43 875
Skyldig off. myndigheter		1 350	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 638	0
Påløpne renter		34 497	24 827
Påløpne avdrag	17, 18	69 569	72 248
Sum kortsiktig gjeld		167 286	141 871
Sum gjeld		7 141 014	7 103 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 536 899	10 210 836

31.12.22

Vannkumdalen Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Roar Magnussen
Styreleder

Bjørnar Moe
Styremedlem

Odd Egil Jacobsen
Styremedlem

Vannkumdalen Borettslag



Vannkumdalen Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Vannkumdalen Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	353 928	353 856	340 596	424 696
Avgift strøm	63 281	67 200	62 550	67 200
Renter lån	100 032	108 852	103 524	144 786
Avdrag lån	295 804	341 724	280 677	291 210
Sum	813 045	871 632	787 347	927 892

Borettslaget består av 8 andeler.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	18 450	0	0	10 000
Timelønn	0	0	0	30 000
Påløpte feriepenger	2 638	0	0	0
Sum	21 088	0	0	40 000

Boligselskapet har ingen ansatte. Utbetalt lønn gjelder snekkerarbeid, maling, gressklipping og bortkjøring av søppel. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	8 000	8 000	6 000	8 000
Sum	8 000	8 000	6 000	8 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 375	4 563	4 375	5 000
Sum	4 375	4 563	4 375	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester inkl. mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Teknisk rådgivning	8 700	0	0	0
Sum	8 700	0	0	0

Teknisk rådgivning er bistand fra Bonord i forbindelse med nytt tak.

Vannkumdalen Borettslag - noter



Vannkumdalen Borettslag - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	26 039	565 000	0	600 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	17 079	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	2 199	0	0	0
Sum	45 316	565 000	0	600 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	66 826	50 000	47 746	54 000
Sum	66 826	50 000	47 746	54 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	41 475	41 477	39 129	45 000
Premie sikringsfond felleskostnader	4 717	1 700	4 647	1 700
Sum	46 192	43 177	43 776	46 700

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	83 471	88 495	75 108	98 000
Eiendoms- og festeavgift	9 730	4 253	5 272	4 253
Sum	93 201	92 748	80 380	102 253

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	63 505	64 800	60 735	70 000
Sum	63 505	64 800	60 735	70 000

Vannkumdalen Borettslag - noter



Vannkumdalen Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Annen leiekostnad	1 294	0	0	0
Verktøy	2 916	500	0	1 000
Kontorrekvisita	0	400	263	1 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	494	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 063	1 100	1 048	2 000
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	2 000
Andre driftskostnader	13 038	2 500	0	3 000
Sum	20 305	6 000	2 811	9 000

Andre driftskostnader er verddivurdering fra Geir H. Leite AS og tinglysningsavgift.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	11 531	809	1 391	809
Sum	11 531	809	1 391	809

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	131 631	97 287	102 193	144 862
Sum	131 631	97 287	102 193	144 862

Note 14 - Bygninger

Bygninger inkl. garasje 2007	9 530 000
Bokført verdi pr. 31/12	9 530 000

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det har ikke blitt omsatt noen andeler i 2022.



Vannkumdalen Borettslag - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	192 323	96 076
Innskudd	1 278	96 247
Sum	193 601	192 323

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	1 906 000	1 906 000
Sum	17	1 906 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	7 043 297	7 033 640
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	9 530 000	9 530 000



Vannkumdalen Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold		
Lånenummer:	16365739173	16714738 10	16714738 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007	2007
Rentesats:	4.26 %	2.80 %	2.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.06.27	Fastrente til 01.06.27
Beregnet innfridd:	24.06.2032	01.04.2037	01.04.2037
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	6 552 000	1 072 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 465 281	662 359
Avdrag i perioden:	12 762	241 725	35 856
Opptak i perioden:	300 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	287 238	4 223 556	626 503

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365739173	1	36 872	36 872
	2	36 618	73 236
	1	36 062	36 062
	3	36 060	108 180
	1	32 888	32 888
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714738 1	1	626 503	626 503
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714738 10	2	691 034	1 382 068
	1	675 563	675 563
	4	541 482	2 165 928



Resultat og balanse med noter for Vannkumdalen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vannkumdalen Borettslag

Styreleder	Roar Magnussen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Bjørnar Moe (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Odd Egil Jacobsen (sign.)	26.04.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vannkumdalen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vannkumdalen Borettslag som viser et overskudd på kr 288 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 27. april 2023
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor