



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POWER REAL 1 AS  
Forretningsadresse: Aslaug Vaas veg 1C  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Tvorg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 044 000	984 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 000</b>	<b>984 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 213	255 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 581 500	0
Annen driftskostnad		92 069	102 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 928 782</b>	<b>357 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 884 782</b>	<b>626 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 013 248	914 319
Annen finanskostnad		2 500	2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015 748</b>	<b>916 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 015 748</b>	<b>-916 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 900 530</b>	<b>-290 814</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 900 530</b>	<b>-290 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 900 530	-290 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 900 530</b>	<b>-290 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	14 700 000	17 427 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	136 300	201 000
Sum varige driftsmidler		14 836 300	17 628 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 836 300	17 628 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 261	84 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 261	84 341
Sum omløpsmidler		32 261	84 341
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 868 561</b>	<b>17 712 641</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 024 430</b>	<b>5 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 287 919	387 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 287 919</b>	<b>-387 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 736 511</b>	<b>4 637 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 750 000	12 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	152 317	617 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 902 317</b>	<b>12 977 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 902 317</b>	<b>12 977 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 163	7 052
Annen kortsiktig gjeld		180 571	91 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 734</b>	<b>98 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 132 051</b>	<b>13 075 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 868 561</b>	<b>17 712 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 314  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POWER REAL 1 AS  
Forretningsadresse: Aslaug Vaas veg 1C  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Tvørg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 054 314  
POWER REAL 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 044 000	984 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 044 000</b>	<b>984 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	255 213	255 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 581 500	0
Annen driftskostnad		92 069	102 726
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 928 782</b>	<b>357 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 884 782</b>	<b>626 005</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 013 248	914 319
Annen finanskostnad		2 500	2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015 748</b>	<b>916 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 015 748</b>	<b>-916 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 900 530</b>	<b>-290 814</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 900 530</b>	<b>-290 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 900 530	-290 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 900 530</b>	<b>-290 814</b>



Organisasjonsnr: 928 054 314  
POWER REAL 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	14 700 000	17 427 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	136 300	201 000
Sum varige driftsmidler		14 836 300	17 628 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 836 300	17 628 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 261	84 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 261	84 341
Sum omløpsmidler		32 261	84 341
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 868 561</b>	<b>17 712 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	3 287 919	387 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 287 919</b>	<b>-387 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 736 511</b>	<b>4 637 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	12 750 000	12 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	152 317	617 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 902 317</b>	<b>12 977 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 902 317</b>	<b>12 977 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 163	7 052
Annen kortsiktig gjeld		180 571	91 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 734</b>	<b>98 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 132 051</b>	<b>13 075 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 868 561</b>	<b>17 712 641</b>



Organisasjonsnr: 928 054 314  
POWER REAL 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som inntekten opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8427980.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12750000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14700000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Sikkerhet for lånet: Pantedokument stor NOK 13.000.000 i gnr. 27, bnr. 1394, snr. 9, i Oslo, Prioritet: 1 I tillegg er det stilt følgende sikkerhet for ovennevnte forpliktelser: Kausjonserklæring NOK 1.000.000 kausjon fra Børge Tvorg

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**POWER REAL 1 AS**

928054314

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



POWER REAL 1 AS  
928 054 314

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 044 000	984 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 044 000</b>	<b>984 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-255 213	-255 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 581 500	0
Annen driftskostnad		-92 069	-102 726
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 928 782</b>	<b>-357 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 884 782</b>	<b>626 005</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 013 248	-914 319
Annen finanskostnad		-2 500	-2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 015 748</b>	<b>-916 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 015 748</b>	<b>-916 819</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 900 530</b>	<b>-290 814</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 900 530</b>	<b>-290 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 900 530	-290 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 900 530</b>	<b>-290 814</b>



POWER REAL 1 AS  
928 054 314

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	14 700 000	17 427 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	136 300	201 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 836 300</b>	<b>17 628 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 836 300</b>	<b>17 628 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 261	84 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 261</b>	<b>84 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 261</b>	<b>84 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 868 561</b>	<b>17 712 641</b>



POWER REAL 1 AS  
928 054 314

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	5 030 000	5 030 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 024 430</b>	<b>5 024 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-3 287 919	-387 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 287 919</b>	<b>-387 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 736 511</b>	<b>4 637 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 750 000	12 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	152 317	617 317
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 902 317</b>	<b>12 977 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 163	7 052
Annen kortsiktig gjeld		180 571	91 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 734</b>	<b>98 284</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 132 051</b>	<b>13 075 601</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 868 561</b>	<b>17 712 641</b>

OSLO, 30.06.2025

Sverre Fjeld Halvorsen  
styrets leder

Børge Tvorg  
daglig leder



POWER REAL 1 AS  
928 054 314

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som inntekten opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler er poster som normalt forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



POWER REAL 1 AS  
928 054 314

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	323 835	17 617 770	17 941 605
Tilgang i året	0	44 713	44 713
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>323 835</b>	<b>17 662 483</b>	<b>17 986 318</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-122 835	-190 470	-313 305
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-187 535	-2 962 483	-3 150 018
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>136 300</b>	<b>14 700 000</b>	<b>14 836 300</b>
Årets av- og nedskrivninger	64 700	2 772 013	2 836 713
Økonomisk levetid	5	5 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendommen er nedskrevet med kr 2 581 500,- i 2024.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 900 530	-290 814
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 795 262	203 456
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-105 268</b>	<b>-87 358</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-196 724	-2 991 987	2 795 262
Fremførbart underskudd	-196 235	-301 503	105 268
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-392 959</b>	<b>-3 293 489</b>	<b>2 900 530</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	392 959	3 293 489	-2 900 530
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



POWER REAL 1 AS  
928 054 314

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 427 980
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 700 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Sikkerhet for lånet:

Pantedokument stor NOK 13.000.000 i gnr. 27, bnr. 1394, snr. 9, i Oslo, Prioritet: 1

I tillegg er det stilt følgende sikkerhet for ovennevnte forpliktelser:

Kausjonserklæring NOK 1.000.000 kausjon fra Børge Tvorg

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	503 000	10	5 030 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kari M.L. Halvorsen	209 744	41,70	Ordinære
Northern Industries B Holding AS	83 898	16,68	Ordinære
Nico Bygg Invest AS	83 898	16,68	Ordinære
Power Equity AS	83 511	16,60	Ordinære
Sverre Fjeld Halvorsen	41 949	8,34	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>503 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 030 000	-5 570	-387 389	4 637 041
Årsresultat	0	0	-2 900 530	-2 900 530
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>5 030 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-3 287 919</b>	<b>1 736 511</b>

### Mer om egenkapital

Mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Styret jobber aktivt med salg av eiendommen. Regnskapet er avlagt basert på forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 - Gjeld til aksjonær

	2024	2023
Gjeld til Power Equity AS	152 317	617 317