



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 630 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	170 353	156 460
Sum kostnader		170 353	156 460
Driftsresultat		-170 353	-156 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 922	8 116
Sum finansinntekter		7 922	8 116
Annen rentekostnad		493 553	598 783
Sum finanskostnader		493 553	598 783
Netto finans		-485 631	-590 667
Resultat før skattekostnad		-655 984	-747 126
Skattekostnad på resultat	3	-144 317	-164 368
Årsresultat		-511 667	-582 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 667	-582 758
Totalresultat		-511 667	-582 758
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-511 667	-582 758
Sum overføringer og disponeringer		-511 667	-582 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	13 492 119	13 333 307
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	655 985	747 126
Sum fordringer		655 985	747 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 637	186 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 637	186 013
Sum omløpsmidler		14 195 741	14 266 446
SUM EIENDELER		14 195 741	14 266 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 991	9 990
Sum innskutt egenkapital		109 991	109 990
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		109 991	109 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6		6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 075 883	7 668 851
Sum annen langsiktig gjeld		14 075 883	14 068 851
Sum langsiktig gjeld		14 075 883	14 068 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 868	75 032
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		12 573
Sum kortsiktig gjeld		9 868	87 605
Sum gjeld		14 085 750	14 156 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 195 741	14 266 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650798

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 630 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDAL UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ulvstugguveien 3
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Grønmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 911 630 486
BJØRNDAL UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	170 353	156 460
Sum kostnader		170 353	156 460
Driftsresultat		-170 353	-156 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 922	8 116
Sum finansinntekter		7 922	8 116
Annen rentekostnad		493 553	598 783
Sum finanskostnader		493 553	598 783
Netto finans		-485 631	-590 667
Resultat før skattekostnad		-655 984	-747 126
Skattekostnad på resultat	3	-144 317	-164 368
Årsresultat		-511 667	-582 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 667	-582 758
Totalresultat		-511 667	-582 758
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-511 667	-582 758
Sum overføringer og disponeringer		-511 667	-582 758



Organisasjonsnr: 911 630 486
BJØRNDAL UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 4	13 492 119	13 333 307
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	655 985	747 126
Sum fordringer		655 985	747 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 637	186 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 637	186 013
Sum omløpsmidler		14 195 741	14 266 446
SUM EIENDELER		14 195 741	14 266 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 991	9 990
Sum innskutt egenkapital		109 991	109 990
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		



Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		109 991	109 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 6		6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 075 883	7 668 851
Sum annen langsiktig gjeld		14 075 883	14 068 851
Sum langsiktig gjeld		14 075 883	14 068 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 868	75 032
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		12 573
Sum kortsiktig gjeld		9 868	87 605
Sum gjeld		14 085 750	14 156 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 195 741	14 266 446
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 911 630 486
BJØRNDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjørndal Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørndal Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Ålesund, 28. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Bjørndal Utbygging AS Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID	2025-05-28 16:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2024

Bjørndal Utbygging AS

Org.nr.:911 630 486



Resultatregnskap Bjørndal Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	170 353	156 460
Sum driftskostnader		170 353	156 460
Driftsresultat		-170 353	-156 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 922	8 116
Annen rentekostnad		493 553	598 783
Resultat av finansposter		-485 631	-590 667
Resultat før skattekostnad		-655 984	-747 126
Skattekostnad på resultat	3	-144 317	-164 368
Resultat		-511 667	-582 758
Årsunderskudd		-511 667	-582 758
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		511 667	582 758
Sum overføringer		-511 667	-582 758



Balanse Bjørndal Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1, 4	13 492 119	13 333 307
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	655 985	747 126
Sum fordringer		655 985	747 126
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 637	186 013
Sum omløpsmidler		14 195 741	14 266 446
Sum eiendeler		14 195 741	14 266 446
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	9 991	9 990
Sum innskutt egenkapital		109 991	109 990
Sum egenkapital		109 991	109 990
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	0	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 075 883	7 668 851
Sum annen langsiktig gjeld		14 075 883	14 068 851
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 868	75 032
Annen kortsiktig gjeld	5	0	12 573
Sum kortsiktig gjeld		9 868	87 605
Sum gjeld		14 085 750	14 156 455
Sum egenkapital og gjeld		14 195 741	14 266 446

Røros, 28.05.2025
Styret i Bjørndal Utbygging AS

Bjørn Sevrin Grønmyr
styreleder/daglig leder

Bjørndal Utbygging AS

Kjersti Hagen Grønmyr
styremedlem

Side 3



Bjørndal Utbygging AS

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid vurderes etter løpende avregnings metode, dvs at inntektsføringen blir foretatt i samsvar med framdrift i prosjektet. Ved vurdering av fremdrift blir det vektlagt prosjektets fysiske fullføringsgrad, samt at det ved inntektsføring blir hensyntatt eventuelle ikke solgte enheter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Bjørndal Utbygging AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Prosjekt i arbeid

Lager av varer og annen beholdning består av pågående utbyggingsprosjekter, og er verdsatt etter løpende avregningsmetode.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.



Bjørndal Utbygging AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-655 984	-747 126
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		655 985	747 126
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-144 317	-164 368
Skattekostnad ordinært resultat		-144 317	-164 368
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		-655 984	-747 126
Beregnet skatt av resultat før skatt		-144 317	-164 368
Sum		-144 317	-164 368
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-144 317	-164 368
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		144 317	164 368
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Bjørndal Utbygging AS

Noter til årsregnskapet

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	6 400 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomt	0	8 222 326
Sum	0	8 222 326



Bjørndal Utbygging AS

Noter til årsregnskapet

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	655 985	747 126
Sum	0	0	655 985	747 126

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	65 625	14 075 883	7 668 851
Sum	0	65 625	14 075 883	7 668 851

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Grønmyr Gruppen AS med forretningsadresse Ulvstugguveien 3,7374 RØROS. Styreleder Bjørn Sevrin Grønmyr og styremedlem Kjersti Hagen Grønmyr eier samtlige aksjer i Grønmyr Gruppen AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	9 990	109 990
Årets resultat	0	-511 667	-511 667
Mottatt konsernbidrag	0	511 668	511 668
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 991	109 991



 Securely signed with Brevio

Bjørndal Utbygging AS Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Grønmyr, Bjørn Sevrin	BANKID	2025-05-28 16:16
Grønmyr, Kjersti Hagen	BANKID	2025-05-28 16:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.