



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 444 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 932 080	4 496 002
Sum inntekter		8 932 080	4 496 002
Kostnader			
Varekostnad		7 898 557	3 938 205
Annen driftskostnad	2	26 157	18 271
Sum kostnader		7 924 714	3 956 475
Driftsresultat		1 007 367	539 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 889	388
Sum finansinntekter		1 889	388
Annen rentekostnad		7 143	2 435
Sum finanskostnader		7 143	2 435
Netto finans		-5 254	-2 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 113	537 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 465	102 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 648	435 415
Årsresultat	4	781 648	435 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 648	435 415
Totalresultat		781 648	435 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		781 648	435 415
Sum overføringer og disponeringer		781 648	435 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 085 358	1 596 693
Fordringer			
Kundefordringer		215 740	2 286 314
Andre kortsiktige fordringer		38 950	
Sum fordringer		254 691	2 286 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 594 160	1 646 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 160	1 646 357
Sum omløpsmidler		2 934 209	5 529 364
SUM EIENDELER		2 934 209	5 529 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 763 525	981 877
Sum opptjent egenkapital		1 763 525	981 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	1 793 525	1 011 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	920 219	2 491 606
Betalbar skatt	3	220 465	102 064
Annen kortsiktig gjeld	2		1 923 818
Sum kortsiktig gjeld		1 140 684	4 517 487
Sum gjeld		1 140 684	4 517 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 934 209	5 529 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658822

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 444 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BHF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etnedalsvegen 1770
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hestekind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 912 444 015
BHF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 932 080	4 496 002
Sum inntekter		8 932 080	4 496 002
Kostnader			
Varekostnad		7 898 557	3 938 205
Annen driftskostnad	2	26 157	18 271
Sum kostnader		7 924 714	3 956 475
Driftsresultat		1 007 367	539 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 889	388
Sum finansinntekter		1 889	388
Annen rentekostnad		7 143	2 435
Sum finanskostnader		7 143	2 435
Netto finans		-5 254	-2 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 113	537 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 465	102 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		781 648	435 415
Årsresultat	4	781 648	435 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		781 648	435 415
Totalresultat		781 648	435 415
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		781 648	435 415
Sum overføringer og disponeringer		781 648	435 415



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	920 219	2 491 606
Betalbar skatt	3	220 465	102 064
Annen kortsiktig gjeld	2		1 923 818
Sum kortsiktig gjeld		1 140 684	4 517 487
Sum gjeld		1 140 684	4 517 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 934 209	5 529 364



Organisasjonsnr: 912 444 015
BHF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

BHF Eiendom AS

Org.nr.:912 444 015



RESULTATREGNSKAP

BHF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		8 932 080	4 496 002
Sum driftsinntekter		8 932 080	4 496 002
Varekostnad		7 898 557	3 938 205
Annen driftskostnad	2	26 157	18 271
Sum driftskostnader		7 924 714	3 956 475
Driftsresultat		1 007 367	539 527
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 889	388
Annen rentekostnad		7 143	2 435
Resultat av finansposter		-5 254	-2 048
Ordinært resultat før skattekostnad		1 002 113	537 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	220 465	102 064
Ordinært resultat		781 648	435 415
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	781 648	435 415
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		781 648	435 415
Sum overføringer		781 648	435 415



BALANSE

BHF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 085 358	1 596 693
FORDRINGER			
Kundefordringer		215 740	2 286 314
Andre kortsiktige fordringer		38 950	0
Sum fordringer		254 691	2 286 314
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 594 160	1 646 357
Sum omløpsmidler		2 934 209	5 529 364
Sum eiendeler		2 934 209	5 529 364



BALANSE

BHF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 763 525	981 877
Sum opptjent egenkapital		1 763 525	981 877
Sum egenkapital	4	1 793 525	1 011 877
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	920 219	2 491 606
Betalbar skatt	3	220 465	102 064
Annen kortsiktig gjeld	2	0	1 923 818
Sum kortsiktig gjeld		1 140 684	4 517 487
Sum gjeld		1 140 684	4 517 487
Sum egenkapital og gjeld		2 934 209	5 529 364

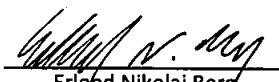
Etnedal 30/5-22

Styret i BHF Eiendom AS


Kjetil Fjeld
styreleder


Ole Håkon Lofthus
styremedlem


Arne Hestekind
styremedlem


Erlend Nikolai Berg
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2021.

Selskapet har en leverandørgjeld på kr.594.788 til aksjonær Fjellsbygda Hytteservice AS og kr.319.138 til aksjonær Ole Håkon Lofthus.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 465	102 064
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	220 465	102 064
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 002 113	537 479
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 553
Skattepliktig inntekt	1 002 113	463 926
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 465	102 064
Sum betalbar skatt i balansen	220 465	102 064

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	40 000	0	-10 000	981 877	1 011 877
Årets resultat				781 648	781 648
Pr 31.12.2021	40 000	0	-10 000	1 763 525	1 793 525



Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i BHF Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	40	1 000	40 000
Sum	40	1 000	40 000

Eierstruktur

Fjellsbygda Hytteservice AS, Etnedal Byggsenter AS, Hestekind Eiendom AS og Ole Håkon Lofthus eier 10 aksjer hver.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i BHF Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet BHF Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 781 648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 13. juni 2022
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor