



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA RØRVIK AS  
Forretningsadresse: Strandgata 4  
7900 RØRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Langli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 156 783        | 1 137 254        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 156 783</b> | <b>1 137 254</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 180 000          | 181 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 398 026          | 416 293          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>578 026</b>   | <b>597 293</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>578 757</b>   | <b>539 961</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 185              | 202              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>185</b>       | <b>202</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 142 751          | 147 821          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>142 751</b>   | <b>147 821</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-142 565</b>  | <b>-147 620</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>436 192</b>   | <b>392 341</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 95 979           | 86 356           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>340 213</b>   | <b>305 985</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>340 213</b>   | <b>305 985</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>340 213</b>   | <b>305 985</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>340 213</b>   | <b>305 985</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 340 213          | 305 985          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>340 213</b>   | <b>305 985</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel   | 7    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2, 3 | 10 739 922        | 8 219 638        |
| Maskiner og anlegg  | 3    |                   |                  |
| Skip og flytende installasjoner                             | 3    |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 3    |                   |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>10 739 922</b> | <b>8 219 638</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    |                   |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |                   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>10 739 922</b> | <b>8 219 638</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                  |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 3    |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                  |
| Kundefordringer   | 3    |                   | 26 090           |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 22 318            | 20 880           |
| Konsernfordringer   | 4    |                   |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>22 318</b>     | <b>46 970</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 2 435 943         | 223 205          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>2 435 943</b>  | <b>223 205</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>2 458 261</b>  | <b>270 174</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>13 198 183</b> | <b>8 489 813</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 5, 6 | 2 250 000        | 2 250 000        |
| Beholdning av egne aksjer                | 5    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital               | 6    |                  | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>2 250 000</b> | <b>2 244 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 6    | 1 088 106        | 753 463          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 088 106</b> | <b>753 463</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6    | <b>3 338 106</b> | <b>2 997 893</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 7    | 75 303           | 64 177           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>75 303</b>    | <b>64 177</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    | 6 500 000        | 4 573 315        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4    |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 500 000</b> | <b>4 573 315</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 575 303</b> | <b>4 637 492</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3    |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 70 495           | 165 524          |
| Betalbar skatt                           | 7    | 84 853           | 71 504           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 29 613           | 67 555           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4    |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4    | 3 099 813        | 549 845          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>3 284 774</b> | <b>854 428</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 860 077</b> | <b>5 491 920</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
|---------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>13 198 183</b> | <b>8 489 813</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 306 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA RØRVIK AS  
Forretningsadresse: Strandgata 4  
7900 RØRVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Langli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 918 306 668  
STRANDGATA RØRVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Salgsinntekt  |      | 1 156 783        | 1 137 254        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 156 783</b> | <b>1 137 254</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 180 000          | 181 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 398 026          | 416 293          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>578 026</b>   | <b>597 293</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>578 757</b>   | <b>539 961</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 185              | 202              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>185</b>       | <b>202</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 142 751          | 147 821          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>142 751</b>   | <b>147 821</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-142 565</b>  | <b>-147 620</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7    | 95 979           | 86 356           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>340 213</b>   | <b>305 985</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 6    | <b>340 213</b>   | <b>305 985</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>340 213</b>   | <b>305 985</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>340 213</b>   | <b>305 985</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 340 213          | 305 985          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>340 213</b>   | <b>305 985</b>   |



Organisasjonsnr: 918 306 668  
STRANDGATA RØRVIK AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>              | <u>Note</u> | <u>2020</u>       | <u>2019</u>      |
|----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |             |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                   |                  |
| Utsatt skattefordel              | 7           |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a.           |             |                   |                  |
| fast eiendom                     | 2, 3        | 10 739 922        | 8 219 638        |
| Maskiner og anlegg               | 3           |                   |                  |
| Skip og flytende                 |             |                   |                  |
| installasjoner                   | 3           |                   |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.        |             |                   |                  |
| a. utstyr                        | 3           |                   |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>2</b>    | <b>10 739 922</b> | <b>8 219 638</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                   |                  |
| Lån til foretak i samme          |             |                   |                  |
| konsern                          | 4           |                   |                  |
| Lån til tilknyttet               |             |                   |                  |
| selskap og felles                |             |                   |                  |
| kontrollert virksomhet           | 4           |                   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>10 739 922</b> | <b>8 219 638</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                   |                  |
| <b>Varer</b>                     |             |                   |                  |
| Lager av varer og annen          |             |                   |                  |
| beholdning                       | 3           |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                |             |                   |                  |
| Kundefordringer                  | 3           |                   | 26 090           |
| Andre kortsiktige                |             |                   |                  |
| fordringer                       |             | 22 318            | 20 880           |
| Konsernfordringer                | 4           |                   |                  |
| <b>Sum fordringer</b>            |             | <b>22 318</b>     | <b>46 970</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |             |                   |                  |
| <b>og lignende</b>               |             |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |             |                   |                  |
| l.                               |             | 2 435 943         | 223 205          |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |             |                   |                  |
| <b>kontanter og lignende</b>     |             | <b>2 435 943</b>  | <b>223 205</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b>2 458 261</b>  | <b>270 174</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |             | <b>13 198 183</b> | <b>8 489 813</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |             |                   |                  |
| <b>GJELD</b>                     |             |                   |                  |



|  |          |                   |                  |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                   |                  |
| Aksjekapital                             | 5, 6     | 2 250 000         | 2 250 000        |
| Beholdning av egne aksjer                | 5        |                   |                  |
| Annen innskutt egenkapital               | 6        |                   | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>2 250 000</b>  | <b>2 244 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 6        | 1 088 106         | 753 463          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>1 088 106</b>  | <b>753 463</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>6</b> | <b>3 338 106</b>  | <b>2 997 893</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 7        | 75 303            | 64 177           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>75 303</b>     | <b>64 177</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3        | 6 500 000         | 4 573 315        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 4        |                   |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>6 500 000</b>  | <b>4 573 315</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>6 575 303</b>  | <b>4 637 492</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 3        |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 70 495            | 165 524          |
| Betalbar skatt                           | 7        | 84 853            | 71 504           |
| Skyldig offentlige avgifter              |          | 29 613            | 67 555           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 4        |                   |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 4        | 3 099 813         | 549 845          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>3 284 774</b>  | <b>854 428</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>9 860 077</b>  | <b>5 491 920</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>13 198 183</b> | <b>8 489 813</b> |



Organisasjonsnr: 918 306 668  
STRANDGATA RØRVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Årsregnskap 2020 Strandgata Rørvik AS

---

Organisasjonsnr: 918 306 668



## Resultatregnskap

### Strandgata Rørvik AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note     | 2020             | 2019             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt  |          | 1 156 783        | 1 137 254        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 156 783</b> | <b>1 137 254</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 180 000          | 181 000          |
| Annen driftskostnad                                   | 1        | 398 026          | 416 293          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>578 026</b>   | <b>597 293</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>578 757</b>   | <b>539 961</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 185              | 202              |
| Annen rentekostnad                                    |          | 142 751          | 147 821          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-142 565</b>  | <b>-147 620</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |          | <b>436 192</b>   | <b>392 341</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 7        | 95 979           | 86 356           |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |          | <b>340 213</b>   | <b>305 985</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>6</b> | <b>340 213</b>   | <b>305 985</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 340 213          | 305 985          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>340 213</b>   | <b>305 985</b>   |



**Balanse**  
**Strandgata Rørvik AS**

| Eiendeler                           | Note | 2020              | 2019             |
|-------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                  |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>       |      |                   |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>          |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3 | 10 739 922        | 8 219 638        |
| Sum varige driftsmidler             | 2    | <u>10 739 922</u> | <u>8 219 638</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>    |      |                   |                  |
| Sum anleggsmidler                   |      | <u>10 739 922</u> | <u>8 219 638</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| <i>Varer</i>                        |      |                   |                  |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                   |                  |
| Kundefordringer                     | 3    | 0                 | 26 090           |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 22 318            | 20 880           |
| Sum fordringer                      |      | <u>22 318</u>     | <u>46 970</u>    |
| <i>Investeringer</i>                |      |                   |                  |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>  |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 2 435 943         | 223 205          |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l     |      | <u>2 435 943</u>  | <u>223 205</u>   |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>2 458 261</u>  | <u>270 174</u>   |
| Sum eiendeler                       |      | <u>13 198 183</u> | <u>8 489 813</u> |



## Balanse

### Strandgata Rørvik AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2020              | 2019             |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |          |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 5, 6     | 2 250 000         | 2 250 000        |
| Annen innskutt egenkapital             | 6        | 0                 | -5 570           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>2 250 000</b>  | <b>2 244 430</b> |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                      | 6        | 1 088 106         | 753 463          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>1 088 106</b>  | <b>753 463</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>3 338 106</b>  | <b>2 997 893</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                  |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |          |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 7        | 75 303            | 64 177           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>75 303</b>     | <b>64 177</b>    |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |          |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3        | 6 500 000         | 4 573 315        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>6 500 000</b>  | <b>4 573 315</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 70 495            | 165 524          |
| Betalbar skatt                         | 7        | 84 853            | 71 504           |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 29 613            | 67 555           |
| Annen kortsiktig gjeld                 | 4        | 3 099 813         | 549 845          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>3 284 774</b>  | <b>854 428</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>9 860 077</b>  | <b>5 491 920</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>13 198 183</b> | <b>8 489 813</b> |

Rørvik, 19.08.2021  
Styret i Strandgata Rørvik AS

\_\_\_\_\_  
Gisle Langli  
Styreleder/Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sander Selnes Bøe  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Engstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 48 525,- ekskl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 13 515        |
| Andre tjenester                | 35 010        |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>48 525</b> |

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum        |
|------------------------------------|------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 8 747 944              | 8 747 944  |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 2 700 283              | 2 700 283  |
| = Anskaffelseskost 31.12.20        | 11 448 228             | 11 448 228 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 708 306                | 708 306    |
| = Bokført verdi 31.12.20           | 10 739 922             | 10 739 922 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 180 000                | 180 000    |
| Økonomisk levetid                  | 20-50 år               |            |

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

|  | 2020              | 2019             |
|--|-------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år       | 0                 | 0                |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0                 | 0                |
| <b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>       | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 6 500 000         | 4 573 315        |
| <b>Sum</b>                                     | <b>6 500 000</b>  | <b>4 573 315</b> |
| <b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>      |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom             | 10 739 922        | 8 219 638        |
| Kundefordringer                                | -3 010            | 26 090           |
| <b>Sum</b>                                     | <b>10 736 912</b> | <b>8 245 728</b> |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Mellomværende med nærstående

| Gjeld            | 2020              | 2019            |
|------------------|-------------------|-----------------|
| Kortsiktig gjeld | -3 099 813        | -495 434        |
| <b>Sum gjeld</b> | <b>-3 099 813</b> | <b>-495 434</b> |

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgata Rørvik AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 2 250        | 1 000,0   | 2 250 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>2 250</b> |           | <b>2 250 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Engstad & Taraldsen Rør AS  | 750          | 33,3         | 33,3         |
| Otto Moe Holding AS         | 750          | 33,3         | 33,3         |
| Ss-invest AS                | 750          | 33,3         | 33,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2 250</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### Note 6 Egenkapital

|                              | Aksjekapital     | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|------------------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2019               | 2 250 000        | 0        | -5 570                     | 753 463           | 2 997 893        |
| Årets resultat               |                  |          |                            | 340 213           | 340 213          |
| Overføring Annen innskutt EK |                  |          | 5 570                      | -5 570            | 0                |
| <b>Pr 31.12.2020</b>         | <b>2 250 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>1 088 106</b>  | <b>3 338 106</b> |



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 84 853         | 86 356         |
| Endring i utsatt skatt                   | 11 126         | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>95 979</b>  | <b>86 356</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 436 192        | 392 341        |
| Permanente forskjeller                   | 74             | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -50 570        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>385 695</b> | <b>392 341</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 84 853         | 71 504         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>84 853</b>  | <b>71 504</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 342 288        | 291 717        | -50 570        |
| <b>Sum</b>                       | <b>342 288</b> | <b>291 717</b> | <b>-50 570</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>342 288</b> | <b>291 717</b> | <b>-50 570</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>75 303</b>  | <b>64 178</b>  | <b>-11 126</b> |



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik  
[www.bdo.no](http://www.bdo.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Strandgata Rørvik AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strandgata Rørvik AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 20. august 2021  
BDO AS

  
Håkon Rønne  
statsautorisert revisor