



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Trollveien 44
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Engelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2	0
Sum inntekter		2	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
fremmed tjeneste & IT		5 820	0
Sum kostnader		5 820	0
Driftsresultat		-5 818	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 818	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 818	0
Årsresultat		-5 818	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
annen egenkapital tap 2018		-5 818	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 818	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DnB		24 182	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 182	0
Sum omløpsmidler		24 182	0
SUM EIENDELER		24 182	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
akjsekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 818	0
Sum opptjent egenkapital		-5 818	0
Sum egenkapital		24 182	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 182	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 534876

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 765 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Trollveien 44
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.11.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Engelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 765 053
NESODDEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		2	0
Sum inntekter		2	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
fremmed tjeneste & IT		5 820	0
Sum kostnader		5 820	0
Driftsresultat		-5 818	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 818	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 818	0



Årsresultat	-5 818	0
Overføringer og disponeringer annen egenkapital tap 2018	-5 818	0
Sum overføringer og disponeringer	-5 818	0



Organisasjonsnr: 921 765 053
NESODDEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
DnB		24 182	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 182	0
Sum omløpsmidler		24 182	0
SUM EIENDELER		24 182	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
akjsekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 818	0
Sum opptjent egenkapital		-5 818	0
Sum egenkapital		24 182	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 182	0



Organisasjonnr: 921 765 053
NESODDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Florian Krumbacher	50.00	50.00%	A-aksjer
Ralf Engelmann	50.00	50.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

ingen ansatte

Note
4



Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00	0.00	0.00

ingen ytelse til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

ingen ytelse til andre

Note
5

Ytelser til revisjon

ingen revisor

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

ingen lån eller sikkerhetsstillelse

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



5818.00 0.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5818.00	

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	



Protokoll

Generalforsamling/styremøte 30/04/2019

Nesodden Bolig AS

i Trollveien 44, 1459 Nesodden

Generalforsamlingen/styremøtet startet kl. 18.00.

Innkallingen ble godkjent og 100% av aksjene var representert med Ralf Engelmann og Florian Krumbacher til stede.

Ralf Engelmann ble valgt til å skrive protokoll.

Vedtak:

Generalforsamlingen bekrefter styre til Nesodden Bolig AS:

- Florian Krumbacher er bekreftet som styreformann.
- Ralf Engelmann er bekreftet som styremedlem.

Generalforsamlingen/styret godkjente og signerte årsregnskapet for 2018.

Generalforsamlingen/styret godkjenner kjøp av eiendommen «Bommenveien 16-20» på 1454 Fagerstrand.

Generalforsamlingen/styremøtet avsluttes kl 19.00.

Florian Krumbacher

Ralf Engelmann

Referat: Ralf Engelmann



RAPPORTER

Resultatregnskap
Balanseregnskap
Saldobalanse

Resultatregnskap

2018

Nesodden Bolig AS

Salgsinntekter

3000 Avgiftspliktig salgsinntekt 25%	0
3001 Avgiftspliktig salgsinntekt 15%	0
3002 Avgiftspliktig salgsinntekt 12%	0
3100 Innenlands omsetning fritatt for mva	0
3110 Utførsel av varer og tjenester (mva fritt)	0
3200 div. inntekter	2
Sum Salgsinntekter	2

Kostnader

4005 Varekostnad	0
4295 Beholdningsendring varelager	0
5000 Lønn	0
5090 Feriepenger	0
5400 Arbeidsgiveravgift	0
5405 Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0
6000 Avskrivninger	0
6300 Leie lokaler	0
6500 Verktøy, inventar mv.	0
6700 Fremmed tjeneste	5 570
6995 Kontorkostnader	0
7165 Reise og diett, ikke oppl. pl.	0
7330 Salgs- og reklamekostnad	250
7350 Representasjon	0
7770 Bank og kortgebyrer	0
8040 Renteinntekt, skattefri	0
8050 Renteinntekt	0
8070 Annen finansinntekt	0
8140 Rentekostnad, uten fradrag	0
8150 Rentekostnad	0
8170 Annen finanskostnad	0
Sum kostnader	5 820

Resultat

-5 818



Balanseregnskap

2018

Nesodden Bolig AS

Eiendeler

1205 Maskiner, inventar	0
1230 Bil	0
1280 Kontormaskiner	0
1495 Varelager	0
1500 Kundefordringer	0
1599 Andre fordringer	0
1900 Kontanter	0
1920 Bankinnskudd	24 182
1950 Bankinnskudd skatt	0
Sum eiendeler	24 182

Gjeld & egenkapital

2000 Aksjekapital	30 000
2050 Annen egenkapital	-5 818
2915 Gjeld til eiere	0
2400 Leverandørgjeld	0
2500 Betalbar skatt	0
2600 Forskuddstrekk	0
2740 Oppgjørskonto mva	0
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	0
2780 Pål aga av feriepenger	0
2800 Avsatt utbytte	0
2940 Skyldige feriepenger	0
2995 Annen gjeld	0
Sum gjeld & egenkapital	24 182



Noter 2018

Nesodden Bolig AS

Note 1

Aksjer og aksjeeiere

Foretaket har 100 aksjer pålydende kr 300, som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse, ordinære aksjer, som gir lik stemmerett ved generalforsamlingen.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Florian Krumbacher	50	50 %
Ralf Engelmann	50	50 %

Note 2

Antall ansatte

Foretaket har ingen ansatte.

Note 3

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket omfattes ikke av reglene for obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ingen slik ordning.

Note 4

Ytelser til ledende personer

Foretaket har ikke betalt ut lønn til daglig leder. Begge aksjonærene har fakturert skjermingsrente for aksjonærlån.

Note 5

Revisor

Foretaket har fravalgt revisor og har ingen utgifter til dette.

Note 6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det foreligger ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.