



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 399 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØYENENGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 12  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karine Sundsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 452	34 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 452</b>	<b>34 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 452</b>	<b>-34 444</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		188 184	25 546
Annen finanskostnad		24 961	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 145</b>	<b>25 546</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-213 133</b>	<b>-25 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 585</b>	<b>-59 900</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-224 585</b>	<b>-59 900</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-224 585</b>	<b>-59 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-224 585	-59 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-224 585</b>	<b>-59 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer under oppføring		5 283 639	3 764 209
Sum varer		5 283 639	3 764 209
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 377	57 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 377	57 760
Sum omløpsmidler		5 287 016	3 821 969
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 287 016</b>	<b>3 821 969</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2.7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital	7	1 200 000	1 200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	284 485	59 900
Sum opptjent egenkapital	7	-284 485	-59 900
Sum egenkapital	7	915 515	1 140 100
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 253 794	2 681 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 253 794</b>	<b>2 681 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 253 794</b>	<b>2 681 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		117 707	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 707</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 371 501</b>	<b>2 681 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 287 016</b>	<b>3 821 969</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 517361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 399 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØYENENGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 12  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Karine Sundsli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 399 827  
VØYENENGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 452	34 444
Sum kostnader		11 452	34 444
<b>Driftøresultat</b>			
		-11 452	-34 444
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	90
Sum finansinntekter		12	90
Annen rentekostnad		188 184	25 546
Annen finanskostnad		24 961	
Sum finanskostnader		213 145	25 546
<b>Netto finans</b>		<b>-213 133</b>	<b>-25 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-224 585	-59 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-224 585	-59 900
<b>Årsresultat</b>	7	-224 585	-59 900
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-224 585	-59 900
Sum overføringer og disponeringer		-224 585	-59 900



Organisasjonnr: 920 399 827  
VØYENENGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer under oppføring 5 283 639 3 764 209

Sum varer 5 283 639 3 764 209

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 3 377 57 760

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 377 57 760

Sum omløpsmidler 5 287 016 3 821 969

**SUM EIENDELER** **5 287 016** **3 821 969**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2.7 100 000 100 000

Overkurs 7 1 100 000 1 100 000

Sum innskutt egenkapital 7 1 200 000 1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 284 485 59 900

Sum opptjent egenkapital 7 -284 485 -59 900

Sum egenkapital 7 915 515 1 140 100

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 4 253 794 2 681 869

Sum annen langsiktig gjeld 4 253 794 2 681 869

Sum langsiktig gjeld 4 253 794 2 681 869

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 117 707



Sum korttøktig gjeld	117 707	
Sum gjeld	4 371 501	2 681 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 287 016	3 821 969



Organisasjonnr: 920 399 827  
VØYENENGA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
D & S Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
JC Electronics	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
JWS Invest AS	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
3

**Obligatorisk tjenestepensjon**



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

4

### Skattekostnad

#### Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Skattepliktig inntekt

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	224586.00	59900.00

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-224586.00	-59900.00

#### Betalbar skatt i balansen

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

5

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	59900.00	284485.00	224586.00

<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	59900.00	284485.00	224586.00

## Note

6

### Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4253794.00	2681869.00

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107707.00	



<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4371501.00	2681869.00

<u>Bal.ført verdi, eiend.pants. for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5283639.00	3764209.00

Note

7

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	1100000.00	

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	100000.00	1100000.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		59900.00	1140100.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		224586.00	224586.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		284485.00	915515.00