



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 046 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KO&KO INVEST AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 7  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rekkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		768 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 900	
Annen driftskostnad		67 022	
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 922</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 078</b>	
Annen rentekostnad		283 389	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 389</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-283 389</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 689</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 091	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 598</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>187 598</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 598</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>187 598</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		187 598	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>187 598</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 956 085	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 956 085</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 956 085</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		332 767	
<b>Sum fordringer</b>		<b>332 767</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 877	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 877</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>718 644</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 674 729</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	67 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 705 883	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 705 883</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 772 883</b>	<b>20 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	149 392	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 392</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 697 510	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 697 510</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 846 902</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 438	
Betalbar skatt	3	8 172	
Skyldig offentlige avgifter		31 388	
Annen kortsiktig gjeld		12 946	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 944</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 901 846</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 674 729</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 651922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 046 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KO&KO INVEST AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen 7  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rekkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 826 046 422  
KO&KO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		768 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>768 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 900	
Annen driftskostnad		67 022	
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 922</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 078</b>	
Annen rentekostnad		283 389	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 389</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-283 389</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 689</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 091	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 598</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>187 598</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>187 598</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>187 598</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		187 598	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>187 598</b>	



Organisasjonsnr: 826 046 422  
KO&KO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

8 956 085  
8 956 085

Sum anleggsmidler

8 956 085

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

332 767  
332 767

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

385 877

30 000

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

385 877

30 000

Sum omløpsmidler

718 644

30 000

**SUM EIENDELER**

**9 674 729**

**30 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5  
Annen innskutt egenkapital

67 000

30 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

67 000

20 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 705 883

Sum opptjent egenkapital

2 705 883

Sum egenkapital

4

2 772 883

20 000

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

3

149 392



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>149 392</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 697 510	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 697 510</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 846 902</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 438	
Betalbar skatt	8 172	
Skyldig offentlige avgifter	31 388	
Annen kortsiktig gjeld	12 946	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 944</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 901 846</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 674 729</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 826 046 422  
KO&KO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## KO&KO Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 826 046 422



## Resultatregnskap

### KO&KO Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		768 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>768 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		179 900	0
Annen driftskostnad		67 022	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 922</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>521 078</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		283 389	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-283 389</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>237 689</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 091	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>187 598</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		187 598	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>187 598</b>	<b>0</b>



## Balanse KO&KO Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 956 085	0
Sum varige driftsmidler		<u>8 956 085</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>8 956 085</u>	<u>0</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		332 767	0
Sum fordringer		<u>332 767</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 877	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>385 877</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>718 644</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 674 729</u>	<u>30 000</u>



## Balanse KO&KO Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	67 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 000</b>	<b>20 000</b>
Annen egenkapital		2 705 883	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 705 883</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 772 883</b>	<b>20 000</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	149 392	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>149 392</b>	<b>0</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 697 510	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 697 510</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 438	0
Betalbar skatt	3	8 172	0
Skyldig offentlige avgifter		31 388	0
Annen kortsiktig gjeld		12 946	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 944</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 901 846</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 674 729</b>	<b>30 000</b>

Fosnavåg, den  
Styret i KO&KO Invest AS

Øyvind Rekkedal  
Styrets leder

Stine Elisabeth Goksøyr  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt om selskapet

Selskapet er overtakende selskap i fisjon av KO&KO AS (org nr. 996 695 530), der KO&KO AS' eiendom og langsiktige bankgjeld er fisjonert ut til Ko&Ko Invest AS. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Fisjonen er registrert i Foretaksregisteret 10.03.2021. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 172	0
Endring i utsatt skatt	41 919	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>50 091</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	237 689	0
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-190 543	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-10 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>37 146</b>	<b>-10 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 172	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 172</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	679 056	488 513	-190 543
<b>Sum</b>	<b>679 056</b>	<b>488 513</b>	<b>-190 543</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-10 000	-10 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>679 056</b>	<b>478 513</b>	<b>-200 543</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>149 392</b>	<b>105 273</b>	<b>-44 119</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	30 000	-10 000	0	20 000
Tilført ved fisjon	37 000		2 528 285	2 565 285
Årets resultat		10 000	187 696	197 696
Pr 31.12.2021	<b>67 000</b>	<b>0</b>	<b>2 715 981</b>	<b>2 782 981</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KO&KO Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 233,3	67 000
Sum	30		67 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øyvind Rekkedal	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øyvind Rekkedal	Styrets leder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ko&Ko Invest AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Ko&Ko Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 5. juli 2022

BDO AS

Eldar Zahl

statsautorisert revisor