



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 986 938 915
Navn/foretaksnavn: HAMMERSTADGT 11 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



4010 - HAMMERSTADGATA 11 B/S

RESULTATREGNSKAP

Regnskap 2006 Regnskap 2005 Budsjett 2006 Budsjett 2007

DRIFTSINNEKTER:

INNKR. FELLESKOSTN.	2	273 564	242 004	273 500	273 500
ANDRE INNEKTER	3	4 000	8 122	4 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		277 564	250 126	277 500	273 500

DRIFTSKOSTNADER:

FORR.FØRERHONORAR		-18 750	-18 750	-18 750	-19 200
KONSULENTHONORAR	4	-1 064	0	0	-1 500
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	5	-39 608	-384 619	-15 000	-25 000
FORSIKRINGER		-65 296	-61 166	-65 600	-70 000
KOMMUNALE AVGIFTER		-51 400	-49 352	-51 200	-54 000
ENERGI / FYRING		-6 424	-5 039	-8 000	-8 000
ANDRE DRIFTSKOSTN.	6	-18 513	-14 704	-5 000	-20 000
SUM DRIFTSKOSTN.		-201 054	-533 629	-163 550	-197 700

DRIFTSRESULTAT: 76 510 -283 503 113 950 75 800

FINANSINNEKTK/KOSTNAD

FINANSINNEKTER	7	1 088	47	0	1 000
FINANSKOSTNADER	8	-41 668	-10 179	-30 000	-35 000
RES. FINANSINNT/KOSTN.		-40 580	-10 132	-30 000	-34 000

ÅRSRESULTAT 35 930 -293 635 83 950 41 800

OVERFØRINGER:

UDEKKET TAP		0	293 635		
REDUKSJON UDEKKET TAP		35 930	0		



4010 - HAMMERSTADGATA 11 B/S

BALANSE

	2006	2005
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
LEIERESTANSER	4 560	8 069
KORTSIKTIGE FORDRINGER 9	9 448	9 448
DRIFTSKONTO I OBOS	48 128	87 993
INNESTÅENDE BANK	767	767
SUM OMLØPSMIDLER	62 903	106 277
SUM EIENDELER	62 903	106 277

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL		
UDEKKET TAP	-564 684	-600 614
SUM EGENKAPITAL	-564 684	-600 614

GJELD

LANGSIKTIG GJELD		
PANT- OG GJELDSBREVLÅN 10	572 185	647 667
SUM LANGSIKTIG GJELD	572 185	647 667

KORTSIKTIG GJELD		
FORSKUDDSLÆIE	3 646	4 277
LEVERANDØRGJELD	141	1 250
PÅLØPNE RENTER	1 919	0
ANNEN KORTSIKTIG GJELD 11	49 697	53 697
SUM KORTSIKTIG GJELD	55 403	59 224

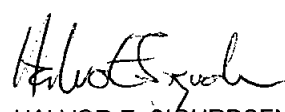
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	62 903	106 277
---------------------------------	---------------	----------------

PANTSTILLELSE	0	0
GARANTIANSVAR	0	0

OSLO, 31.12.2006
STYRET FOR SAMEIET HAMMERSTAD GT 11


GEIR BERSET


HILDE BREVIG


HALVOR E. SIGURDSEN



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	273 564
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	273 564

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Vaktmester	4 000
SUM ANDRE INNTEKTER	4 000

NOTE: 4

KONSULENTHONORAR

HBRI AS, tilleggstjenester	-1 064
SUM KONSULENTHONORAR	-1 064

NOTE: 5

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedl.hold bygninger	-4 421
Drift/vedl.hold elektro	-13 770
Drift /vedl.hold utvendig anl.	-972
Kabel/Tv-anlegg	-20 445
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-39 608

NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-2 997
Renhold ved firmaer	-15 000
Porto	-340
Bank og kortgebyr	-176
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-18 513

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS	263
Andre renteinntekter	825
SUM FINANSINNTEKTER	1 088



NOTE: 8

FINANSKOSTNADER

Nordea, lån	-40 858
Andre rentekostnader	-810
SUM FINANSKOSTNADER	-41 668

NOTE: 9

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Leiefordring Knut Boye	9 448
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	9 448

NOTE: 10

PANT- OG GJELDSBREVLÅN

NORDEA

Rente pr 31.12.06: 5,5% nominelt,
løpetid til 2015

Opprinnelig	-675 000	
Nedbetalt tidligere	27 333	
Nedbetalt i år	75 482	
		-572 185
SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN		-572 185

Fra februar 2007 er effektiv rente 5,9% p.a.

NOTE: 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Knut Boye	-49 697
SUM ANNEN KORTS. GJELD	-49 697



**ÅRSBERETNING 2006 FOR
BOLIGSAMEIET HAMMERSTADS GATE 11**

Org.nr 986 938 915

1 Hovedformål

Eierseksjonssameiet har som hovedformål å gi sameierne bruksrett til bolig i Hammerstads gate 11 i Oslo kommune.

2 Virksomheten i 2006

Virksomheten i 2006 har forløpt normalt. Dugnad ble holdt i mai. Styrets medlemmer har hatt to møter og har fordelt enkelte praktiske oppgaver seg imellom.

Styret består av to menn og én kvinne. Det er ikke gjort noe for å fremme likestilling. Det er ingen forhold ved virksomheten som kan medføre en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljø.

3 Regnskap 2006

Årsregnskapet for 2006 er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift, som er til stede. Resultatregnskapet for 2006 ble gjort opp med et driftsoverskudd på kr 76.510. Husleieinntekter utgjorde kr. 273.564.

Sameiets største gjeldspost pr. 31. desember 2006 er et lån på kr. 572.185 hos Nordea. Det ble betalt kr 75.482 i avdrag på lånet i 2006.

4 Styret i 2006

Styret ble valgt av sameiermøtet i mai 2006, og har bestått av Geir Berset (leder), Hilde Brevig og Halvor E. Sigurdson. Jon Gunnar Mork har vært varamedlem.

Sameiet har ingen ansatte.

HBRI AS er sameiets forretningsfører.

* * *

Oslo, 28. mars 2007

Geir Berset

Hilde Brevig

Halvor E. Sigurdson