



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 668 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EMPERY AS
Forretningsadresse:	Postvegen 28 4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dong Guo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 934	28 403
Sum kostnader		30 934	28 403
Driftsresultat		-30 934	-28 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 149	32 144
Annen renteinntekt		1 966	3 267
Sum finansinntekter		35 115	35 411
Netto finans		35 115	35 411
Resultat før skattekostnad		4 181	7 009
Skattekostnad på resultat		920	1 542
Årsresultat		3 261	5 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 261	5 467
Totalresultat		3 261	5 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 261	5 467
Sum overføringer og disponeringer		3 261	5 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	20 261 275	20 258 014
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	861 878	835 738
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		21 123 153	21 093 752
Sum anleggsmidler		21 123 153	21 093 752
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 677	89 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 677	89 177
Sum omløpsmidler		47 677	89 177
SUM EIENDELER		21 170 830	21 182 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		20 200 000	20 200 000
Sum innskutt egenkapital		20 200 000	20 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 550	14 289
Sum opptjent egenkapital		17 550	14 289
Sum egenkapital		20 217 550	20 214 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	944 530	961 630
Sum annen langsiktig gjeld		944 530	961 630
Sum langsiktig gjeld		944 530	961 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 568	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 181	7 009
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 749	7 009
Sum gjeld		953 279	968 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 170 830	21 182 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393771

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 668 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EMPERY AS
Forretningsadresse: Postvegen 28
4105 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dong Guo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 668 992
EMPERY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 934	28 403
Sum kostnader		30 934	28 403
Driftsresultat		-30 934	-28 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 149	32 144
Annen renteinntekt		1 966	3 267
Sum finansinntekter		35 115	35 411
Netto finans		35 115	35 411
Resultat før skattekostnad		4 181	7 009
Skattekostnad på resultat		920	1 542
Årsresultat		3 261	5 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 261	5 467
Totalresultat		3 261	5 467
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 261	5 467
Sum overføringer og disponeringer		3 261	5 467



Organisasjonsnr: 915 668 992
EMPERY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	20 261 275	20 258 014
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	2	861 878	835 738
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		21 123 153	21 093 752
Sum anleggsmidler		21 123 153	21 093 752

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	2		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 677	89 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 677	89 177
Sum omløpsmidler		47 677	89 177
SUM EIENDELER		21 170 830	21 182 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	20 200 000	20 200 000
Sum innskutt egenkapital	20 200 000	20 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	17 550	14 289
Sum opptjent egenkapital	17 550	14 289



Sum egenkapital		20 217 550	20 214 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3		
Langsiktig konserngjeld	2, 3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	944 530	961 630
Sum annen langsiktig gjeld		944 530	961 630
Sum langsiktig gjeld		944 530	961 630
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 568	
Kortsiktig konserngjeld	2	4 181	7 009
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		8 749	7 009
Sum gjeld		953 279	968 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 170 830	21 182 929



Organisasjonsnr: 915 668 992
EMPERY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Empery AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 668 992



RESULTATREGNSKAP

EMPERY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		30 934	28 403
Sum driftskostnader		30 934	28 403
Driftsresultat		-30 934	-28 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		33 149	32 144
Annen renteinntekt		1 966	3 267
Resultat av finansposter		35 115	35 411
Resultat før skattekostnad		4 181	7 009
Skattekostnad på resultat		920	1 542
Årsresultat		3 261	5 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 261	5 467
Sum overføringer		3 261	5 467

EMPERY AS

SIDE 2



BALANSE

EMPERY AS

EIENDELER	Note	2025	2024
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	20 261 275	20 258 014
Lån til foretak i samme konsern	2	861 878	835 738
Sum finansielle anleggsmidler		21 123 153	21 093 752
Sum anleggsmidler		21 123 153	21 093 752
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 677	89 177
Sum omløpsmidler		47 677	89 177
Sum eiendeler		21 170 830	21 182 929
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		20 200 000	20 200 000
Annen egenkapital		17 550	14 289
Sum egenkapital		20 217 550	20 214 289
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	944 530	961 630
Sum annen langsiktig gjeld		944 530	961 630
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 568	0
Konserngjeld	2	4 181	7 009
Sum kortsiktig gjeld		8 749	7 009
Sum gjeld		953 279	968 639
Sum egenkapital og gjeld		21 170 830	21 182 929

20.04.2026
Styret i Empery AS

Dong Guo
styreleder

Guanghua Rao
styremedlem/daglig leder

EMPERY AS

SIDE 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

VIRKSOMHETENS ART OG DRIFTSSTED

Selskapet investerer i aksjer og verdipapirer innen overnatting, reiseliv og turisme. Virksomheten driver fra sin adresse på Oanes i Strand kommune.

INNTEKSTFØRING

Inntekstføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntekstføres etter hvert som de leveres. Avkastning på investeringer inntekstføres når de er opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

ANSATTE OG PENSJON

Selskapet har ikke noen ansatte og har dermed ingen pensjonsforpliktelse.



Note 1 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS							
Verkshotellet AS Strand		100,0%	100,0%	20 235 000	20 258 014	10 959 526	990 532
Sum				20 235 000	20 258 014	10 959 526	990 532

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	861 878	835 738
Sum	861 878	835 738
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 181	7 009
Sum	4 181	7 009

Lån til datterselskap renteberegnes, og skal tilbakebetales når likviditeten tillater det.

Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonæren utgjør 944 530. Det beregnes ikke renter og lånet skal tilbakebetales når likviditeten tillater det.