



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 312 308
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOVE HOME BB2
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	358 788	545 777
Sum inntekter		358 788	545 777
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	57 050
Annen driftskostnad	3,4,5	601 270	301 449
Sum kostnader		646 909	358 499
Driftsresultat		-288 120	187 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 613	19 444
Netto finans		-23 613	-19 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 122	187 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 122	187 278
Årsresultat	6	-264 507	206 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 294	92 902
Sum fordringer		74 294	92 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 950	750 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 950	750 732
Sum omløpsmidler		616 244	843 634
SUM EIENDELER		616 244	843 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		435 013	699 520
Sum opptjent egenkapital		435 013	699 520
Sum egenkapital	7	435 013	699 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		54 693	68 773
Annen kortsiktig gjeld		126 537	75 340
Sum kortsiktig gjeld		181 231	144 114
Sum gjeld		181 231	144 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 244	843 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407277

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 312 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVE HOME BB2
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Heskestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 926 312 308
SAMEIET HOVE HOME BB2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	358 788	545 777
Sum inntekter		358 788	545 777
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	57 050
Annen driftskostnad	3, 4, 5	601 270	301 449
Sum kostnader		646 909	358 499
Driftsresultat		-288 120	187 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		23 613	19 444
Netto finans		-23 613	-19 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-288 122	187 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-288 122	187 278
Årsresultat	6	-264 507	206 723



Organisasjonsnr: 926 312 308
SAMEIET HOVE HOME BB2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		74 294	92 902
Sum fordringer		74 294	92 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 950	750 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 950	750 732
Sum omløpsmidler		616 244	843 634
SUM EIENDELER		616 244	843 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		435 013	699 520
Sum opptjent egenkapital		435 013	699 520
Sum egenkapital	7	435 013	699 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 693	68 773
Annen kortsiktig gjeld		126 537	75 340
Sum kortsiktig gjeld		181 231	144 114
Sum gjeld		181 231	144 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 244	843 634



Organisasjonsnr: 926 312 308
SAMEIET HOVE HOME BB2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1823 Sameiet Hove Home BB2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		394 788	465 348	476 880
Leieinntekt garasje		19 000	6 502	6 000
Lading el-bil	1	-55 000	73 927	20 000
Sum inntekter		358 788	545 777	502 880
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	45 640	57 050	34 230
Forretningsførerhonorar		21 252	31 192	22 125
Tilleggstjenester forretningsfører		23 647	14 350	19 190
Revisjonshonorar	3	8 603	7 920	9 250
Vaktmestertjenester		30 511	0	30 510
Drift og vedlikehold	4, 5	287 981	111 807	198 220
Forsikringer		51 894	44 931	57 083
Kommunale avgifter		123 880	51 891	100 000
Energi/strøm		50 275	29 432	30 000
Administrasjonskostnader		3 227	9 926	2 100
Sum kostnader		646 909	358 499	502 708
Driftsresultat		-288 120	187 279	172
Finansielle poster				
Renteinntekter		23 613	19 444	0
Netto finanskostnader		-23 613	-19 444	0
Resultat	6	-264 507	206 723	172

Årsregnskap



1823 Sameiet Hove Home BB2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		29 590	26 787
Forskuddsbetalt strøm		31 407	43 171
Andre fordringer		13 297	22 944
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		541 950	750 732
Sum omløpsmidler		616 244	843 634
SUM EIENDELER		616 244	843 634

Balanse 2024



1823 Sameiet Hove Home BB2

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		435 013	699 520
Sum egenkapital	7	435 013	699 520
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		68 987	20 438
Innbetalt strøm		24 700	25 600
Leverandørgjeld		54 693	68 773
Annen kortsiktig gjeld		32 850	29 302
Sum kortsiktig gjeld		181 231	144 114
Sum gjeld		181 231	144 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 244	843 634

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Stig Heskestad
Styreleder

Bjarne Helland
Styremedlem

Signe Larsen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Lading el-bil

Negativ inntekt fremkommer som følge av korreksjon fra tidligere år. Det er korrigert for 77 915 for perioden til og med 2023. Kr 38 958 er overført til Hove Home BB3 og Hove Home BB4. El-bil inntekt for 2024 er kr 22 916.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	40 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	7 050
Sum personalkostnader	45 640	57 050

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2



Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	5 404	40 422
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	146 954	-44
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	47 071	6 600
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 059	1 386
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	21 371	2 034
6730 Honorar for teknisk rådgivning	8 958	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	55 780	60 312
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 384	1 096
Sum	287 981	111 807

I konto 6610 inngår kr 5 500 felleeskostnader til gjesteleilighet. Note 5 viser driftsregnskap for gjesteleilighet Hove home BB4.

Note 5 - Felleslokal

Gjesteleilighet

Driftsregnskap

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Leieinntekter	58 493	25 444
Strøm	-6 653	-7 487
Andre driftskostnader	-17 306	-3 735
Driftsresultat	28 533	14 222

Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2



Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2

Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-264 507	206 723
Endring arbeidskapital	-264 507	206 723
Omløpsmidler	616 244	843 634
Kortsiktig gjeld	181 231	144 114
Arbeidskapital	435 013	699 520

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	435 013	-264 507	699 520
Sum Egenkapital	435 013	-264 507	699 520

Noter 1823 Sameiet Hove Home BB2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hove Home BB2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hove Home BB2

Styreleder	Stig Heskestad (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Signe Larsen (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Bjarne Helland (sign.)	25.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hove Home BB2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hove Home BB2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 3194J-CW4KL-RKJK-NSAGM-VKLWY-1401A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3V94J-CW4KL-RKJK-NSAGM-VKLWY-1401A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-08 07:45:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y94J-CW4KL-RKJK-NSAGM-VKLY-1401A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.