



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 457 880
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET
Forretningsadresse: c/o Per Arne Dale
Geilovegen 32C
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 354 051 | 1 983 526 |
| Annen driftsinntekt | | 95 057 | 222 269 |
| Sum inntekter | | 2 449 108 | 2 205 795 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 106 452 | 59 332 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 48 325 | 42 312 |
| Annen driftskostnad | | 2 298 089 | 2 072 740 |
| Sum kostnader | | 2 452 866 | 2 174 383 |
| Driftsresultat | | -3 759 | 31 411 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 162 | 8 894 |
| Annen finansinntekt | | 43 617 | 42 656 |
| Sum finansinntekter | | 64 779 | 51 550 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 73 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 73 |
| Netto finans | | 64 779 | 51 477 |
| Resultat før skattekostnad | | 61 020 | 82 888 |
| Årsresultat | | 61 020 | 82 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 61 020 | 82 888 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 020 | 82 888 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 39 000 | 52 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 000 | 52 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 233 083 | 262 219 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 8 253 | 14 443 |
| Sum varige driftsmidler | | 241 337 | 276 662 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 280 337 | 328 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 692 | 247 372 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 452 177 |
| Sum fordringer | | 72 692 | 699 549 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 201 360 | 1 128 584 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 201 360 | 1 128 584 |
| Sum omløpsmidler | | 1 274 052 | 1 828 133 |
| SUM EIENDELER | | 1 554 389 | 2 156 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 307 607 | 1 246 587 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 307 607 | 1 246 587 |
| Sum egenkapital | | 1 307 607 | 1 246 587 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 163 671 | 527 351 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 026 | 3 948 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 084 | 378 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 246 781 | 910 208 |
| Sum gjeld | | 246 781 | 910 208 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 554 389 | 2 156 795 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535084

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 457 880
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET
Forretningsadresse: c/o Per Arne Dale
Geilovegen 32C
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 919 457 880
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 354 051 | 1 983 526 |
| Annen driftsinntekt | | 95 057 | 222 269 |
| Sum inntekter | | 2 449 108 | 2 205 795 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 106 452 | 59 332 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 48 325 | 42 312 |
| Annen driftskostnad | | 2 298 089 | 2 072 740 |
| Sum kostnader | | 2 452 866 | 2 174 383 |
| Driftsresultat | | -3 759 | 31 411 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 162 | 8 894 |
| Annen finansinntekt | | 43 617 | 42 656 |
| Sum finansinntekter | | 64 779 | 51 550 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 73 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 73 |
| Netto finans | | 64 779 | 51 477 |
| Resultat før skattekostnad | | 61 020 | 82 888 |
| Årsresultat | | 61 020 | 82 888 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 61 020 | 82 888 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 61 020 | 82 888 |



Organisasjonsnr: 919 457 880
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 39 000 | 52 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 000 | 52 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 233 083 | 262 219 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 8 253 | 14 443 |
| Sum varige driftsmidler | | 241 337 | 276 662 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 280 337 | 328 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 692 | 247 372 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 452 177 |
| Sum fordringer | | 72 692 | 699 549 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 201 360 | 1 128 584 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 201 360 | 1 128 584 |
| Sum omløpsmidler | | 1 274 052 | 1 828 133 |
| SUM EIENDELER | | 1 554 389 | 2 156 795 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 307 607 | 1 246 587 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 307 607 | 1 246 587 |
| Sum egenkapital | | 1 307 607 | 1 246 587 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 163 671 | 527 351 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 026 | 3 948 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 084 | 378 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 246 781 | 910 208 |
| Sum gjeld | | 246 781 | 910 208 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 554 389 | 2 156 795 |



Organisasjonsnr: 919 457 880
EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|-------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 93333.00 | 47488.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12974.00 | 11844.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



144.00 0.00

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 106451.00 | 59332.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 305974.00 | 65000.00 |

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 305974.00 | 65000.00 |

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 64637.00 | 26000.00 |

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 241337.00 | 39000.00 |

| | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 35325.00 | 13000.00 |

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| <u>Økonomisk levetid</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5 |

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| <u>Avskrivningsplan</u> | <u>Immaterielle eiendeler</u> |
| | Lineær |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET
919 457 880

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 354 051 | 1 983 526 |
| Annen driftsinntekt | | 95 057 | 222 269 |
| Sum driftsinntekter | | 2 449 108 | 2 205 795 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -106 452 | -59 332 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -48 325 | -42 312 |
| Annen driftskostnad | | -2 298 089 | -2 072 740 |
| Sum driftskostnader | | -2 452 866 | -2 174 383 |
| Driftsresultat | | -3 759 | 31 411 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 21 162 | 8 894 |
| Annen finansinntekt | | 43 617 | 42 656 |
| Sum finansinntekter | | 64 779 | 51 550 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -73 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -73 |
| Netto finans | | 64 779 | 51 477 |
| Resultat før skattekostnad | | 61 020 | 82 888 |
| Årsresultat | | 61 020 | 82 888 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 61 020 | 82 888 |
| Sum overføringer | | 61 020 | 82 888 |



EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET
919 457 880

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 39 000 | 52 000 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 39 000 | 52 000 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 233 083 | 262 219 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 8 253 | 14 443 |
| Sum varige driftsmidler | | 241 337 | 276 662 |
| Sum anleggsmidler | | 280 337 | 328 662 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 72 692 | 247 372 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 452 177 |
| Sum fordringer | | 72 692 | 699 549 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 201 360 | 1 128 584 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 201 360 | 1 128 584 |
| Sum omløpsmidler | | 1 274 052 | 1 828 133 |
| SUM EIENDELER | | 1 554 389 | 2 156 795 |



EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET
919 457 880

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 307 607 | 1 246 587 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 307 607 | 1 246 587 |
| Sum egenkapital | | 1 307 607 | 1 246 587 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 163 671 | 527 351 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 026 | 3 948 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 74 084 | 378 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 246 781 | 910 208 |
| Sum gjeld | | 246 781 | 910 208 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 554 389 | 2 156 795 |

Hol, 06.05.2024

Per Arne Dale
styrets leder

Jeanette Frisholm
styremedlem

Elisabeth Njåsen
styremedlem

Gunnar Johan Gran
styremedlem

Leif Breie
styremedlem

Torleiv Ødegård
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET
919 457 880

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn | 93 333 | 47 488 |
| Arbeidsgiveravgift | 12 974 | 11 844 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 144 | 0 |
| Sum | 106 451 | 59 332 |



EIERSEKSJONSSAMEIET GEILOTORGET
919 457 880

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler | Immaterielle eiendeler |
|--|---------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 305 974 | 65 000 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 305 974 | 65 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -64 637 | -26 000 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 241 337 | 39 000 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 35 325 | 13 000 |
| Økonomisk levetid immaterielle eiendeler | | 5 |
| Avskrivningsplan immaterielle eiendeler | | Lineær |

Note 3 - Egenkapital

| | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 246 587 | 1 246 587 |
| Årsresultat | 61 020 | 61 020 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 307 607 | 1 307 607 |



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Geilotorget

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Geilotorget.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11ZHX-ICV48-LETQA-Y35FE-Y2AYY-ZGFJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-10 09:30:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 11ZHX-ICV48-LETQA-Y35FE-Y2AYY-ZGFJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>