



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKNE'S HOTEL AS
Forretningsadresse: Balestrand
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Kvikne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 254 576	45 640 090
Annen driftsinntekt		582 131	1 415 699
Sum inntekter		55 836 706	47 055 789
Kostnader			
Varekostnad		10 000 532	8 082 995
Lønnskostnad	1, 2	27 135 238	23 505 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 420 180	3 372 917
Annen driftskostnad		12 253 740	12 304 187
Sum kostnader		52 809 690	47 265 832
Driftsresultat		3 027 017	-210 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 995	14 135
Sum finansinntekter		78 995	14 135
Annen rentekostnad		2 392 044	1 842 935
Annen finanskostnad		353 037	245 465
Sum finanskostnader		2 745 081	2 088 400
Netto finans		-2 666 086	-2 074 265
Ordinært resultat før skattekostnad		360 931	-2 284 308
Skattekostnad på resultat	4	102 145	-487 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 786	-1 796 809
Årsresultat	5	258 786	-1 796 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 786	-1 796 809
Totalresultat		258 786	-1 796 809
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		258 786	
Overført fra annen egenkapital			-1 796 809
Sum overføringer og disponeringer		258 786	-1 796 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	59 682 222	60 277 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	6 548 754	7 683 457
Ikke avskrivbare driftsmidler		2 031 976	2 031 976
Sum varige driftsmidler	3	68 262 951	69 993 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		112 766	112 766
Sum finansielle anleggsmidler		112 766	112 766
Sum anleggsmidler		68 375 717	70 105 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 876 797	1 617 367
Fordringer			
Kundefordringer	6	283 418	78 413
Andre kortsiktige fordringer		1 640 079	1 474 932
Sum fordringer		1 923 497	1 553 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202 729	722 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 202 729	722 381
Sum omløpsmidler		7 003 023	3 893 093
SUM EIENDELER		75 378 739	73 999 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	168 000	168 000
Overkurs		178 219	178 219
Sum innskutt egenkapital		346 219	346 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 119 411	12 860 625
Sum opptjent egenkapital		13 119 411	12 860 625
Sum egenkapital	5	13 465 631	13 206 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	841 069	1 004 131
Utsatt skatt	4	1 545 208	1 443 063
Sum avsetninger for forpliktelser		2 386 277	2 447 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 000 000	34 048 903
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 000 000	54 048 903
Sum langsiktig gjeld		56 386 277	56 496 097
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 373
Leverandørgjeld		1 797 014	1 897 916
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 323 264	538 128
Annen kortsiktig gjeld		2 406 553	1 855 705
Sum kortsiktig gjeld		5 526 832	4 296 122
Sum gjeld		61 913 109	60 792 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 378 739	73 999 064

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	6	34 000 000	34 053 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319995

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 377 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIKNE'S HOTEL AS
Forretningsadresse: Balestrand
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Kvikne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 976 377 370
KVIKNE'S HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 254 576	45 640 090
Annen driftsinntekt		582 131	1 415 699
Sum inntekter		55 836 706	47 055 789
Kostnader			
Varekostnad		10 000 532	8 082 995
Lønnskostnad	1, 2	27 135 238	23 505 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 420 180	3 372 917
Annen driftskostnad		12 253 740	12 304 187
Sum kostnader		52 809 690	47 265 832
Driftsresultat		3 027 017	-210 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 995	14 135
Sum finansinntekter		78 995	14 135
Annen rentekostnad		2 392 044	1 842 935
Annen finanskostnad		353 037	245 465
Sum finanskostnader		2 745 081	2 088 400
Netto finans		-2 666 086	-2 074 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	102 145	-487 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 786	-1 796 809
Årsresultat	5	258 786	-1 796 809
Årsresultat etter minoritetsinteresser		258 786	-1 796 809
Totalresultat		258 786	-1 796 809
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 786	
Overført fra annen egenkapital			-1 796 809
Sum overføringer og disponeringer		258 786	-1 796 809





Organisasjonsnr: 976 377 370
KVIKNE'S HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	59 682 222	60 277 773
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	6 548 754	7 683 457
Ikke avskrivbare driftsmidler		2 031 976	2 031 976
Sum varige driftsmidler	3	68 262 951	69 993 205
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		112 766	112 766
Sum finansielle anleggsmidler		112 766	112 766
Sum anleggsmidler		68 375 717	70 105 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 876 797	1 617 367
Fordringer			
Kundefordringer	6	283 418	78 413
Andre kortsiktige fordringer		1 640 079	1 474 932
Sum fordringer		1 923 497	1 553 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 202 729	722 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 202 729	722 381
Sum omløpsmidler		7 003 023	3 893 093
SUM EIENDELER		75 378 739	73 999 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	168 000	168 000
Overkurs		178 219	178 219
Sum innskutt egenkapital		346 219	346 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 119 411	12 860 625
Sum opptjent egenkapital		13 119 411	12 860 625
Sum egenkapital	5	13 465 631	13 206 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	841 069	1 004 131
Utsatt skatt	4	1 545 208	1 443 063
Sum avsetninger for forpliktelser		2 386 277	2 447 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 000 000	34 048 903
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 000 000	54 048 903
Sum langsiktig gjeld		56 386 277	56 496 097
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 373
Leverandørgjeld		1 797 014	1 897 916
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 323 264	538 128
Annen kortsiktig gjeld		2 406 553	1 855 705
Sum kortsiktig gjeld		5 526 832	4 296 122
Sum gjeld		61 913 109	60 792 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 378 739	73 999 064
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	34 000 000	34 053 276



Organisasjonsnr: 976 377 370
KVIKNE'S HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
47.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvikne`s Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert Kvikne`s Hotel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 258.786,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

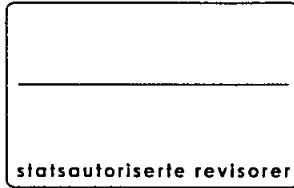
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne



utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 28. februar 2024

Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Kvikne's Hotel AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 377 370



Resultatregnskap

Kvikne's Hotel AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		55 254 576	45 640 090
Annen driftsinntekt		582 131	1 415 699
Sum driftsinntekter		55 836 706	47 055 789
Driftskostnader			
Varekostnad		10 000 532	8 082 995
Lønnskostnad	1, 2	27 135 238	23 505 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 420 180	3 372 917
Annen driftskostnad		12 253 740	12 304 187
Sum driftskostnader		52 809 690	47 265 832
Driftsresultat		3 027 017	-210 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 995	14 135
Annen rentekostnad		2 392 044	1 842 935
Annen finanskostnad		353 037	245 465
Resultat av finansposter		-2 666 086	-2 074 265
Resultat før skattekostnad		360 931	-2 284 308
Skattekostnad på resultat	4	102 145	-487 499
Resultat		258 786	-1 796 809
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	258 786	-1 796 809
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		258 786	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 796 809
Sum overføringer		258 786	-1 796 809



Balanse

Kvikne's Hotel AS

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	59 682 222	60 277 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	6 548 754	7 683 457
Ikke avskrivbare driftsmidler		2 031 976	2 031 976
Sum varige driftsmidler	3	68 262 951	69 993 205
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		112 766	112 766
Sum finansielle anleggsmidler		112 766	112 766
Sum anleggsmidler		68 375 717	70 105 971
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 876 797	1 617 367
Fordringer			
Kundefordringer	6	283 418	78 413
Andre kortsiktige fordringer		1 640 079	1 474 932
Sum fordringer		1 923 497	1 553 344
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 202 729	722 381
Sum omløpsmidler		7 003 023	3 893 093
SUM EIENDELER		75 378 739	73 999 064



Balanse

Kvikne's Hotel AS

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	168 000	168 000
Overkurs		178 219	178 219
Sum innskutt egenkapital		346 219	346 219
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 119 411	12 860 625
Sum opptjent egenkapital		13 119 411	12 860 625
Sum egenkapital	5	13 465 631	13 206 845
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	841 069	1 004 131
Utsatt skatt	4	1 545 208	1 443 063
Sum avsetning for forpliktelser		2 386 277	2 447 194
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	34 000 000	34 048 903
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 000 000	54 048 903
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 373
Leverandørgjeld		1 797 014	1 897 916
Skyldig offentlige avgifter		1 323 264	538 128
Annen kortsiktig gjeld		2 406 553	1 855 705
Sum kortsiktig gjeld		5 526 832	4 296 122
Sum gjeld		61 913 109	60 792 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 378 739	73 999 064
Pantstillelser	6	34 000 000	34 053 276

Kvikne's Hotel AS

Side 4



Balanse

Kvikne's Hotel AS

Balestrand, 28.02.2024
Styret i Kvikne's Hotel AS

Sigmund Thue
styreleder

Kari Kvikne
styremedlem

Margny Kvikne
styremedlem

Sigurd Kvikne
styremedlem/daglig leder

Unni Marie Kvikne
styremedlem

Marta Kvikne
styremedlem

Rasmus Asle Sandnes
styremedlem



Noter til regnskap 2023

Kvikne's Hotel AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	24 078 126	20 618 731
Arbeidsgiveravgift	2 648 633	2 324 997
Pensjonskostnader	390 859	465 015
Andre ytelser	17 621	96 992
Sum	27 135 238	23 505 734

Selskapet har i 2023 sysselsatt 47 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 2023

Kvikne's Hotel AS

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i tillegg pensjonsordninger der det utbetales en årlig pensjon til tidligere eier og forpliktelsen er innarbeidet i regnskapet.

Pr. 31.12.2023 er nåverdien av forpliktelsen beregnet til kr 841 069.

Økonomiske forutsetninger for beregning av pensjonsforpliktelsen	2023	2022
Diskonteringsrente	5,5%	4,0%
Forventet regulering av pensjoner under utbetaling	3,3%	0,8%
Grunnlag pensjon	244 317	235 817
Kapitaliseringsfaktor	3,1126	3,8500
Pensjonskostnader	2023	2022
Obligatorisk tjenstepensjon	309 604	326 590
Utbetalt pensjon	244 317	235 817
Regulerings pensjonsforpliktelse	-163 062	-97 392
Netto pensjonskostnad	390 859	465 015



Noter til regnskap 2023

Kvikne's Hotel AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	73 231 276	37 101 882	2 031 976	112 365 134
+ Oppskrivning pr. 01.01.23	10 000 000			10 000 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 330 000	359 926		1 689 926
= Anskaffelseskost 31.12.23	84 561 276	37 461 808	2 031 976	124 055 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 879 054	30 913 054		55 792 109
= Bokført verdi 31.12.23	59 682 222	6 548 754	2 031 976	68 262 951
Årets ordinære avskrivninger	1 925 551	1 494 630		3 420 180
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	102 145	-487 499
Skattekostnad ordinært resultat	102 145	-487 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	360 931	-2 284 308
Permanente forskjeller	83 925	68 405
Endring i midlertidige forskjeller	529 208	272 931
Anvendelse av fremførbart underskudd	-974 064	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 942 972
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	20 019 929	20 704 092	684 163
Gevinst – og tapskonto	32 424	40 531	8 107
Pensjonspremie/- forpliktelse	-841 069	-1 004 131	-163 062
Sum	19 211 284	19 740 492	529 208
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 187 610	-13 161 674	-974 064
Grunnlag for utsatt skatt	7 023 674	6 578 819	-444 856
Utsatt skatt (22 %)	1 545 208	1 447 340	-97 868

Kvikne's Hotel AS, org nr 976 377 370

Side 8



Noter til regnskap 2023

Kvikne's Hotel AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	168 000	178 219	12 860 625	13 206 845
Årets resultat			258 786	258 786
Egenkapital pr. 31.12.2023	168 000	178 219	13 119 411	13 465 631

Note 6 Gjeld og sikkerhetsstillelse

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000
Pantesikret gjeld		
Gjeld sikret ved pant - langsiktig	34 000 000	34 048 903
Gjeld sikret ved pant - kortsiktig	0	4 373
Sum	34 000 000	34 053 276
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	59 682 222	60 277 773
Driftsløsøre, inventar. o.a. utstyr	6 548 754	7 683 457
Varelager	1 876 797	1 617 367
Kundefordringer	283 418	78 413
Sum	68 391 190	69 657 009

Aksjonærene (94%) har stillet sine aksjer i Kvikne's Hotel AS som sikkerhet for selskapets gjeld.



Noter til regnskap 2023

Kvikne's Hotel AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvikne's Hotel AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168	1 000,0	168 000
Sum	168		168 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kari Kvikne	42	25,0	25,0
Marta Kvikne	42	25,0	25,0
Sigurd Kvikne	42	25,0	25,0
Margny Kvikne	32	19,0	19,0
Unni Marie Kvikne	10	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	168	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Margny Kvikne	styremedlem	32
Unni Marie Kvikne	styremedlem	10
Sigurd Kvikne	styremedlem/daglig leder	42
Marta Kvikne	styremedlem	42
Kari Kvikne	styremedlem	42
Totalt antall aksjer		168