



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 884 873  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Taubaneveien 19  
4825 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Nordbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 880	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 880</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 880</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		22 023	22 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 023</b>	<b>22 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 013</b>	<b>-22 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 893</b>	<b>-22 505</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 893</b>	<b>-22 505</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 893</b>	<b>-22 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-25 893	-22 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 893</b>	<b>-22 505</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		344 541	323 009
Sum varer		344 541	323 009
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 825	31 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 825	31 803
Sum omløpsmidler		367 366	354 812
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 366</b>	<b>354 812</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		84 060	84 060
Sum innskutt egenkapital		84 060	84 060
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		160 070	134 177
Sum opptjent egenkapital		-160 070	-134 177
Sum egenkapital		-76 010	-50 117
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen kortsiktig gjeld		443 376	404 929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>443 376</b>	<b>404 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>443 376</b>	<b>404 929</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 366</b>	<b>354 812</b>



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

### Note 1 – Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Prosjekter i arbeid oppføres til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets aksjekapital består av 84 060 aksjer pålydende kr 1, til sammen kr 84 060, som alle har like rettigheter.

Selskapet eies 50 % av styreleder Reidar Nordbø og 50 % av styremedlem og daglig leder Helge Nordbø.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2019. Selskapets årsregnskap revideres ikke. Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

### Note 4 – Skattemessig forhold:

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	- 25 893	- 22 505
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
<u>Sum årets skattegrunnlag</u>	<u>- 25 893</u>	<u>- 22 505</u>
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	0	0
<u>Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er beregnet slik:

	2019	2018
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Fremførbart skattemessig underskudd	- 160 006	-134 113
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>- 160 006</u>	<u>- 134 113</u>
Utsatt skattefordel 22 %	35 201	29 505

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført som eiendel i selskapets balanse.

### Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2018	84 060	- 134 177	- 50 117
Resultat 2019	-	- 25 893	- 25 893
<u>Egenkapital 31.12.2019</u>	<u>84 060</u>	<u>- 160 070</u>	<u>- 76 010</u>

Selskapets aksjekapital er tapet. Aksjonærene har innlån som sikrer selskapets drift.