



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE NES
Forretningsadresse: 1301 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomas Lømork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 456 000	3 456 000
Sum inntekter		3 456 000	3 456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	237 328	237 328
Annen driftskostnad	3,4,5	7 343 067	5 579 207
Sum kostnader		7 580 395	5 816 535
Driftsresultat		-4 124 395	-2 360 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	48 564	32 120
Sum finansinntekter		48 564	32 120
Annen rentekostnad	7	423 154	74 519
Sum finanskostnader		423 154	74 519
Netto finans		-374 590	-42 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 498 985	-2 402 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 498 985	-2 402 934
Årsresultat		-4 498 985	-2 402 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	388 186	190 889
Sum fordringer		388 186	190 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 921 292	2 019 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 921 292	2 019 099
Sum omløpsmidler		8 309 478	2 209 988
SUM EIENDELER		8 309 778	2 210 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	-612 815
Udekket tap	10	-5 111 800	0
Sum opptjent egenkapital		5 111 800	-612 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-5 111 800	-612 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	12 284 354	2 096 705
Sum annen langsiktig gjeld		12 284 354	2 096 705
Sum langsiktig gjeld		12 284 354	2 096 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 845	682 971
Annen kortsiktig gjeld	12	594 379	43 427
Sum kortsiktig gjeld		1 137 224	726 398
Sum gjeld		13 421 578	2 823 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 309 778	2 210 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375778

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 462
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE NES
1301 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Thomas Lømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 975 830 462
SAMEIET SØNDRE NES

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 456 000	3 456 000
Sum inntekter		3 456 000	3 456 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	237 328	237 328
Annen driftskostnad	3, 4, 5	7 343 067	5 579 207
Sum kostnader		7 580 395	5 816 535
Driftsresultat		-4 124 395	-2 360 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	48 564	32 120
Sum finansinntekter		48 564	32 120
Annen rentekostnad	7	423 154	74 519
Sum finanskostnader		423 154	74 519
Netto finans		-374 590	-42 399
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 498 985	-2 402 934
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 498 985	-2 402 934
Årsresultat		-4 498 985	-2 402 934



Organisasjonsnr: 975 830 462
SAMEIET SØNDRE NES

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	388 186	190 889
Sum fordringer		388 186	190 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	7 921 292	2 019 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 921 292	2 019 099
Sum omløpsmidler		8 309 478	2 209 988
SUM EIENDELER		8 309 778	2 210 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	-612 815
Udekket tap	10	-5 111 800	0
Sum opptjent egenkapital		5 111 800	-612 815
Sum egenkapital		-5 111 800	-612 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	12 284 354	2 096 705



Sum annen langsiktig gjeld		12 284 354	2 096 705
Sum langsiktig gjeld		12 284 354	2 096 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 845	682 971
Annen kortsiktig gjeld	12	594 379	43 427
Sum kortsiktig gjeld		1 137 224	726 398
Sum gjeld		13 421 578	2 823 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 309 778	2 210 288



Organisasjonsnr: 975 830 462
SAMEIET SØNDRE NES

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Søndre Nes, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 456 000	3 456 000	3 456 000	3 542 400
Sum driftsinntekter		3 456 000	3 456 000	3 456 000	3 542 400
Utgifter					
Lønnskostnad	2	237 328	237 328	237 328	214 508
Annen driftskostnad	3	1 703 499	1 498 077	1 894 400	2 169 300
Vedlikehold, innkjøp	4	108 604	45 103	2 120 000	180 000
Påkostning, rehabilitering, investering	5	5 530 964	4 036 027	6 050 000	2 790 000
Sum driftskostnader		7 580 395	5 816 535	10 301 728	5 353 808
Driftsresultat før finansposter		-4 124 395	-2 360 535	-6 845 728	-1 811 408
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	48 564	32 120	10 000	10 000
Finanskostnad	7	423 154	74 519	481 300	481 300
Sum finansposter		-374 590	-42 399	-471 300	-471 300
Årsresultat		-4 498 985	-2 402 934	-7 317 028	-2 282 708

Sameiet Søndre Nes



Balanse Sameiet Søndre Nes, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 840	12 134
Andre fordringer	8	378 346	178 755
Sum fordringer		388 186	190 889
Bankinnskudd, kasse o.l	9	7 921 292	2 019 099
Sum omløpsmidler		8 309 478	2 209 988
Sum eiendeler		8 309 778	2 210 288

Sameiet Søndre Nes



Balanse Sameiet Søndre Nes, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	0	-612 815
Udekket tap	10	-5 111 800	0
Sum egenkapital		-5 111 800	-612 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	12 284 354	2 096 705
Sum langsiktig gjeld		12 284 354	2 096 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		542 845	682 971
Forskudd felleskostnader		50 857	39 600
Annen kortsiktig gjeld	12	543 522	3 827
Sum kortsiktig gjeld		1 137 224	726 398
Sum gjeld		13 421 578	2 823 103
Sum egenkapital og gjeld		8 309 778	2 210 288

Sameiet Søndre Nes

Sted: _____, dato: _____

Per Olav Moslet
Styreleder

Cathinka Seeberg Wettergreen
Styremedlem

Mari Markman
Styremedlem

Svein Thomas Lørmork
Styremedlem

Jørgen Hauge
Styremedlem

Sameiet Søndre Nes



Noter Sameiet Søndre Nes

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 493 120	3 071 040	2 493 500	2 542 400
Avdrag ordinære lån	677 760	369 120	677 500	600 000
Renter ordinære lån	285 120	15 840	285 000	400 000
Sum	3 456 000	3 456 000	3 456 000	3 542 400

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	208 000	208 000	208 000	188 000
Arbeidsgiveravgift	29 328	29 328	29 328	26 508
Sum	237 328	237 328	237 328	214 508

Sameiet har ingen ansatte



Noter Sameiet Søndre Nes

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Veilys	11 592	11 349	12 000	12 000
Vann- og avløpsavgift	441 256	400 744	432 700	458 500
Feieavgift	11 643	10 588	11 500	12 300
Renovasjon	261 332	235 400	261 400	298 300
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	457 301	401 290	404 100	431 000
Forsikring	296 159	236 444	296 200	336 600
Forvaltning og revisjon	136 966	133 512	137 000	139 400
Innbetalingservice	3 120	138	3 500	3 500
Juridisk rådgivning/bistand	2 000	0	0	0
Brannsikring	0	0	0	96 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	3 802	0	0	45 700
Vaktmestertjeneste	8 625	0	0	0
Grøntanlegg	0	0	250 000	250 000
Snøbrøyting/strøing/feing	56 925	56 150	60 000	60 000
Kurs/seminarer	0	0	12 000	12 000
Rekvisita, porto, mm	2 812	5 874	5 000	5 000
Datautgifter o.l	600	600	2 000	2 000
Leie av lokale	0	0	1 500	1 500
Gebyr	8 866	4 138	5 000	5 000
Blomster/gaver	0	1 350	0	0
Sum	1 703 499	1 498 077	1 894 400	2 169 300

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5 927inkl mva



Noter Sameiet Søndre Nes

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	0	860	0	100 000
Materialer, redskap, verktøy	14 189	768	0	0
Skilt	482	0	0	0
Piper	0	0	2 000 000	0
Radon	33 135	0	0	0
Støymålinger	32 219	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	12 369	0	0	0
Elektriker, materialer	6 069	0	0	0
Sand, pukk, salt	0	20 500	30 000	30 000
Lekeplass, miljøtiltak	3 724	0	50 000	50 000
Vedlikehold utvendig anlegg	5 528	0	0	0
Vedlikehold innvendig anlegg	437	0	0	0
Skadedyrbekjempelse	453	22 975	40 000	0
Sum	108 604	45 103	2 120 000	180 000

Note 5 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maling, beis , olje	0	294 581	0	0
Vedlikehold bygg	5 522 432	3 741 446	6 000 000	530 000
Piper	0	0	0	1 500 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	0	350 000
Brannsikringstiltak	0	0	0	360 000
Teknisk bistand	8 532	0	50 000	50 000
Sum	5 530 964	4 036 027	6 050 000	2 790 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	1 364	384	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	47 200	31 736	10 000	10 000
Sum	48 564	32 120	10 000	10 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	423 154	74 519	481 300	481 300
Sum	423 154	74 519	481 300	481 300



Noter Sameiet Søndre Nes

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Fodr. på forvaltningsklienter	0	58 109
Periodisering kostnader	378 346	0
Erstatningsmessige skader	0	120 646
Sum	378 346	178 755

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	7 921 292	2 019 099
Sum	7 921 292	2 019 099

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-612 815	1 790 119
Fra årets resultat	-4 498 985	-2 402 934
Sum andre fond/udekket tap	-5 111 800	-612 815
Sum egenkapital	-5 111 800	-612 815

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette oppstår ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	12 284 354	2 096 705
Sum	12 284 354	2 096 705

Det er stilt følgende pant:



Noter Sameiet Søndre Nes

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-131	-70
Påløpte renter	17 403	3 897
Annen kortsiktig gjeld	526 250	0
Sum	543 522	3 827

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold bygg
Låne nummer:	94927031714
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.05 %
Beregnet innfridd:	15.02.2039
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 096 705
Avdrag i perioden:	512 351
Opptak i perioden:	10 700 000
Lånesaldo 31.12:	12 284 354
Saldo 5 år frem i tid:	9 550 946

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927031714	80	153 554	12 284 320

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 483 590	1 789 819
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-4 498 985	-2 402 934
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-512 351	-703 295
Opptak lån	10 700 000	2 800 000
Årets endring disponible midler	5 688 664	-306 229
Disponible midler 31.12	7 172 254	1 483 590



Resultat og balanse med noter for Sameiet Søndre Nes.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Søndre Nes

Styreleder	Per Olav Moslet (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Mari Markman (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Cathinka Seeberg Wettergreen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Svein Thomas Lørmork (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Jørgen Hauge (sign.)	24.02.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Søndre Ness

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Søndre Ness årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 498 985. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttnøkkel: P5OEM-T75WQ-VA1W5-S270C-HWUHL-D6Q4F



Revisors beretning - 2020
Sameiet Sandre Nes

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 6. april 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: P5OEM-T75WQ-VA1W5-SZ700-HWUHL-D6Q4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-06 20:33:06Z



Penneo Dokument nøkkel: P5OEM-T75WQ-VA1W5-S2700-HWUHL-D6Q4F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>