



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 212 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKEDSHUSET INVEST AS
Forretningsadresse:	Gaupevegen 7 9017 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		48 000	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		68 249	74 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 249</b>	<b>74 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 249</b>	<b>-30 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			15 494
Annen renteinntekt		1 552	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552</b>	<b>30 494</b>
Annen rentekostnad		2 365	
Annen finanskostnad		500 249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 614</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-501 062</b>	<b>30 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-521 311</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	8	-4 633	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 678</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 678</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-516 677</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 216 677	-500 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-516 677</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	4 633	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 633</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		34 665 648	36 663 321
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 665 648</b>	<b>36 663 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 670 281</b>	<b>36 663 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		
Andre kortsiktige fordringer	11		
Konsernfordringer	11	17 046	30 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 046</b>	<b>30 494</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		496 759	25 867



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 759	25 867
Sum omløpsmidler		513 805	56 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 184 086</b>	<b>36 719 682</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		34 445 587	36 662 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 445 587</b>	<b>36 662 264</b>

##### Sum egenkapital

**34 475 587**      **36 692 264**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	11, 12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	12		

##### Sum langsiktig gjeld

**0**      **0**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	8		168
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 500	8 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 500</b>	<b>27 418</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		708 500	27 418
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 184 087</b>	<b>36 719 682</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 749 098	159 180 147
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 749 098</b>	<b>159 180 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 443 677	106 082 975
Lønnskostnad		26 332 723	23 727 613
Avskrivning varige driftsmidler		1 450 842	1 605 039
Annen driftskostnad		23 249 446	20 024 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 476 688</b>	<b>151 440 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 272 410</b>	<b>7 739 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 256	90 194
Annen finansinntekt		365 689	93 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472 945</b>	<b>183 463</b>
Annen rentekostnad		1 070 945	740 376
Annen finanskostnad		393 599	31 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 464 544</b>	<b>771 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-991 599</b>	<b>-588 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 280 811</b>	<b>7 151 191</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		952 146	1 568 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 328 665</b>	<b>5 582 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 328 665</b>	<b>5 582 994</b>
Minoritetsinteresser		184 418	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 144 247</b>	<b>5 582 994</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygg og annen fast eiendom		18 729 078	19 804 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l		1 054 480	491 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 783 558</b>	<b>20 295 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 591	1 059 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 059 591</b>	<b>1 059 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 843 149</b>	<b>21 355 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		28 403 883	30 625 231
<b>Sum varer</b>		<b>28 403 883</b>	<b>30 625 231</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 761 000	18 142 240
Andre fordringer		5 409 876	3 562 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 170 876</b>	<b>21 704 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 076 697	3 242 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 076 697</b>	<b>3 242 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 651 456</b>	<b>55 571 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 494 605</b>	<b>76 926 973</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen EK		36 562 313	35 788 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 562 313</b>	<b>35 788 566</b>
Minoritetsinteresser		2 352 344	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 944 657</b>	<b>35 818 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 312 203	2 532 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 312 203</b>	<b>2 532 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 215 345	18 188 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 215 345</b>	<b>18 188 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 527 548</b>	<b>20 720 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 611 516
Leverandørgjeld		11 426 909	7 823 209
Betalbar skatt		1 172 160	1 813 891
Skyldige offentlige avgifter		3 211 959	4 014 918
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 511 372	4 124 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 022 400</b>	<b>20 387 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 549 948</b>	<b>41 108 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 494 605</b>	<b>76 926 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 212 894  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKEDSHUSET INVEST AS  
Forretningsadresse: Gaupevegen 7  
9017 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2024



Organisasjonsnr: 913 212 894  
MARKEDSHUSET INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		48 000	44 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>44 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		68 249	74 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 249</b>	<b>74 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 249</b>	<b>-30 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			15 494
Annen renteinntekt		1 552	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552</b>	<b>30 494</b>
Annen rentekostnad		2 365	
Annen finanskostnad		500 249	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>502 614</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-501 062</b>	<b>30 494</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	-521 311	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-516 678</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-516 678</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-516 677</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Tilleggsutbytte		1 000 000	500 000
Overført fra annen egenkapital		-2 216 677	-500 000



Sum overføringer og  
disponeringer

-516 677



Organisasjonsnr: 913 212 894  
MARKEDSHUSET INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	4 633	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 633</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		34 665 648	36 663 321
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 665 648</b>	<b>36 663 321</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 670 281</b>	<b>36 663 321</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11		
Andre kortsiktige fordringer	11		
Konsernfordringer	11	17 046	30 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 046</b>	<b>30 494</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10		
Markedsbaserte aksjer	10		
Markedsbaserte obligasjoner	10		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	10		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		496 759	25 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>496 759</b>	<b>25 867</b>



Sum omløpsmidler		513 805	56 361
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 184 086</b>	<b>36 719 682</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		34 445 587	36 662 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>34 445 587</b>	<b>36 662 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 475 587</b>	<b>36 692 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	12		
Obligasjonslån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Langsiktig konserngjeld	11, 12		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	8		168
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 500	8 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>708 500</b>	<b>27 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 500</b>	<b>27 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 184 087</b>	<b>36 719 682</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 913 212 894  
MARKEDSHUSET INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		170 749 098	159 180 147
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 749 098</b>	<b>159 180 147</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		114 443 677	106 082 975
Lønnskostnad		26 332 723	23 727 613
Avskrivning varige driftsmidler		1 450 842	1 605 039
Annen driftskostnad		23 249 446	20 024 818
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 476 688</b>	<b>151 440 445</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 272 410</b>	<b>7 739 702</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107 256	90 194
Annen finansinntekt		365 689	93 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>472 945</b>	<b>183 463</b>
Annen rentekostnad		1 070 945	740 376
Annen finanskostnad		393 599	31 598
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 464 544</b>	<b>771 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-991 599</b>	<b>-588 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		952 146	1 568 197
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 328 665</b>	<b>5 582 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 328 665</b>	<b>5 582 994</b>
Minoritetsinteresser		184 418	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 144 247</b>	<b>5 582 994</b>



Organisasjonsnr: 913 212 894  
MARKEDSHUSET INVEST AS

## KONSERNBALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygg og annen fast eiendom		18 729 078	19 804 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l		1 054 480	491 237
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 783 558</b>	<b>20 295 616</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 059 591	1 059 591
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 059 591</b>	<b>1 059 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 843 149</b>	<b>21 355 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		28 403 883	30 625 231
<b>Sum varer</b>		<b>28 403 883</b>	<b>30 625 231</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 761 000	18 142 240
Andre fordringer		5 409 876	3 562 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 170 876</b>	<b>21 704 368</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 076 697	3 242 167
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 076 697</b>	<b>3 242 167</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 651 456</b>	<b>55 571 766</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 494 605</b>	<b>76 926 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen EK	36 562 313	35 788 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>36 562 313</b>	<b>35 788 566</b>
Minoritetsinteresser	2 352 344	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>38 944 657</b>	<b>35 818 566</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	2 312 203	2 532 217
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>2 312 203</b>	<b>2 532 217</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 215 345	18 188 205
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 215 345</b>	<b>18 188 205</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 527 548</b>	<b>20 720 422</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 611 516
Leverandørgjeld	11 426 909	7 823 209
Betalbar skatt	1 172 160	1 813 891
Skyldige offentlige avgifter	3 211 959	4 014 918
Utbytte	700 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 511 372	4 124 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>21 022 400</b>	<b>20 387 985</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 549 948</b>	<b>41 108 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>78 494 605</b>	<b>76 926 973</b>



Organisasjonsnr: 913 212 894  
MARKEDSHUSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 913 212 894  
MARKEDSHUSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsberetning 2023

**Markedshuset Invest AS**

**Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapets virksomhet består i å investere i aksjer og selskaper med økonomisk formål. Selskapet har 100% eierskap i Markedshuset Eiendom AS og 90,1 % eierskap i Markedshuset AS, og er derved morselskap i en konsernstruktur. Konsernet driver med varehandel og eiendom, og har sin virksomhet lokalisert i Tromsø.

**Fortsatt drift**

År 2023 er selskapets 10. driftsår og selskapets 9. år som morselskap i konsern. I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Resultatet for 2023 i morselskapet er negativt, hvilket i hovedsak har sammenheng med en engangstransaksjon. Resultatet for konsernet er positivt, og forventet inntjening, likviditet og soliditet i årene som kommer, vurderes å forsvare fortsatt drift.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

*Årets resultat:*

Regnskapet for 2023 tilhørende morselskapet viser et årsresultat etter skatt på kr. – 516 678, mens tilsvarende i 2022 var kr. 0. For konsernet ble det i 2023 et årsresultat etter skatt på kr. 3 328 665, mot tilsvarende kr. 5 582 994 i året forut.

Netto kontantstrøm i morselskapet var kr. 470 892, men tilsvarende for konsernet var kr. 4 834 530. Det henvises til kontantstrømoppstilling for selskaps- og konsernregnskapet for ytterligere detaljer.

*Soliditet:*

Egenkapitalen i morselskapet utgjorde ved utgangen av året kr. 34 475 587, tilsvarende 98 % av balansesum. Egenkapitalen i konsernet var på samme tidspunkt kr. 38 944 657, som tilsvarer en egenkapitalandel på 49,6 %. Selskapets og konsernets soliditet vurderes som god.

*Likviditet:*

Likviditetsgrad 1 ved utgangen av 2023 var for morselskap 0,72 og for konsernet 2,74. Styret mener at selskapets og konsernets likviditetssituasjon er tilfredsstillende.

Etter styrets vurdering gir årsberetningen sammen med årsregnskap med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling et rettvisende bilde over utviklingen, resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av den økonomiske stilling.

**Finansiell risiko**

Selskapet og konsernet er i liten grad eksponert for valuta og renterisiko. Det foretas fortløpende vurderinger av hvorvidt forestående eksponeringer skal sikres ved bruk av finansielle instrumenter, og da i sikringsøyemed. Konsernets risikoeksponering kan i all hovedsak relateres til kreditt- og likviditetsrisiko. For å håndtere kredittrisiko har konsernet oppfølging av utestående fordringer og gjør løpende vurderinger tilknyttet enkeltkunder.



## **Virksomhetskritiske områder**

For konsernet som helhet ser en ikke at noen enkeltstående elementer eller bortfall av enkeltkunder fremstår som virksomhetskritiske på kort sikt, men tap av større avtaler vil også i fremtiden kunne påvirke omsetning og resultat.

## **Arbeidsmiljø**

Morselskapet hadde i 2023 ingen ansatte. I konsernet var det 38 ansatte, fordelt på 35,7 årsverk. Det totale sykefraværet i konsernet var i 2023 var på 7,1 %, mot tilsvarende 4,3 % i 2022. Av dette utgjør langtidsfravær (over 8 uker) 4,8 % mot 3,8 % året forut. Korttidsfraværet holder seg stabilt med 2,3 % mot 2,0 % i 2022. Økningen i sykefraværet må sees i sammenheng med langtidssykemeldinger knyttet til forhold utenfor konsernets kontroll. Virksomheten har et mål om å holde sykefraværet lavt. Det arbeides med systematisk oppfølging av langtidssykemeldte, og i den forbindelse er rutiner oppdatert, med større søkelys på restarbeidsevne og alternative arbeidsoppgaver for de som er sykemeldte. Målet er at dette skal bidra til at ansatte kommer raskere tilbake i jobb.

Det har innad i konsernet ikke vært noen alvorlige jobbrelaterte skader på personell eller materiell i 2023. Det det foretas løpende trivselsundersøkelser blant ansatte i konsernet, og der tilbakemeldinger blir hensyntatt i det løpende arbeidet med trivsel og arbeidsmiljø. Vi bedømmer arbeidsmiljøet som godt, noe som også dokumenteres gjennom resultatene fra trivselsundersøkelsene blant ansatte.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret eller daglig leder i selskapet, og heller ikke for styrene i datterselskapene.

## **Likestilling**

Av de ansatte ved årsskiftet var 25 menn og 13 kvinner. Konsernet har en uttrykt rekrutteringsmålsetning om å fremme likestilling, og arbeider løpende for at det skal være likestilling mellom kjønnene, og kjønnsnøytral personalpolitikk anses å foreligge på alle områder. Innad i konsernet foreligger en personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter, samt hindre diskriminering på grunn av funksjonsevne, etnisitet, språk, religion og livssyn.

Styret i morselskapet Markedshuset Invest AS og i datterselskapet Markedshuset Eiendom AS består av 1 mann. Styret i datterselskapet Markedshuset AS består av 4 menn, herav den ene som ansattrepresentant. Selskapet kan ikke påvirke de ansattes valg av styrerepresentant. Det er lagt opp til en endret fremtidig sammensetning av styret i Markedshuset AS, og fra og med avholdt Generalforsamling i 2024 vil lovens krav være oppfylt.

## **Forskning og Utvikling**

Konsernet driver ikke med forskning, og selskapet eller øvrige konsernselskaper har ingen utgifter tilknyttet dette. Innad i konsernet arbeider en kontinuerlig med utvikling og forbedring av prosesser, og i det grad det påløper kostnader med dette så blir det utgiftsført fortløpende.



## Ytre miljø

Selskapets og konsernets aktiviteter medfører i svært liten grad fare for forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Virksomheten ble klimanøytral i 2019. Miljø, bærekraft og etisk handel er sentrale elementer i våre strategiplaner, og vi går langt ut over myndighetenes minstekrav på disse punktene.

## Kvalitet og samfunnsansvar

Datterselskapet Markedshuset AS er ISO-9001 og ISO-14001 sertifisert. I tillegg er virksomheten medlem i IEH (Initiativ for Etisk Handel) og Grønt punkt Norge. Markedshuset AS er godkjent lærlingebedrift og har jevnlig lærlinger ansatt, samt har en bevisst holdning til å ha kandidater både fra NAV og andre inne for arbeidstrening. Selskapene som inngår i konsernet, ønsker fortsatt å være en positiv aktør i nærmiljøet gjennom å ta et slikt samfunnsansvar.

## Åpenhetsloven

Selskapet og konsernet stiller seg bak Åpenhetslovens formål og innhold, herunder respekt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmennheten tilgang til informasjon om hvordan dette håndteres.

Aktiviteten i selskapet Markedshuset Invest AS begrenser seg til å være et holdingselskap, der transaksjoner i hovedsak skjer mot konsernselskaper. Den aktivitet som skjer mot eksterne parter, er ut fra de undersøkelser som er gjort virksomheter som opptrer i tråd med Åpenhetsloven. Om ønskelig kan informasjon innhentes ved henvendelse til; [geir.brandvoll@norengros.no](mailto:geir.brandvoll@norengros.no).

Konsernets hovedaktivitet skjer gjennom datterselskapet Markedshuset AS. Dette selskapet er tilknyttet Norengros-kjeden, og følger de retningslinjer, aktsomhetsvurderinger og policy som foreligger innad i kjeden. I Norengros-kjeden er det felles rutiner for håndtering av faktiske og mulige negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Dette er beskrevet i Norengros-kjedens felles redegjørelse. Det samme gjelder varslingskanaler og klagemekanismer som skal bidra til å avdekke negative konsekvenser.

Arbeidet og prosessen rundt etisk handel og Åpenhetsloven er godt forankret i Norengros-kjedens ledelse, styre og medlemsbedrifter. Det foreligger også en egen redegjørelse relatert til Aktsomhetsvurderinger for bærekraftig forretningspraksis, utformet for Markedshuset AS. Norengros-kjedens mangeårige medlemskap av Etisk Handel Norge, som er OECD sin modell for aktsomhetsvurderinger for å fremme et ansvarlig næringsliv, medfører at det foreligger en innarbeidet metodikk på hvordan arbeidet innenfor dette området utføres innad i kjeden. Markedshuset AS følger denne.

Sentralt i Norengros-kjeden ligger det overordnende ansvaret hos Drift- og bærekraftsdirektør. Lokalt hos Markedshuset AS ligger ansvaret for aktsomhetsvurderinger og Åpenhetsloven hos kvalitetsleder Ida Marie Pettersen. Om behov for informasjon om selskapets håndtering av innholdet i Åpenhetsloven, kan dette gjøres gjennom en henvendelse til; [mh@norengros.no](mailto:mh@norengros.no) eller [ida.pettersen@norengros.no](mailto:ida.pettersen@norengros.no).



Den klart største andelen av leverandører tilknyttet Markedshuset AS kommer gjennom sentrale avtaler, inngått av hovedkontoret i Norengros-kjeden. Dette medfører at majoriteten av innkjøp skjer gjennom sentrale avtaler, der kjedekontoret er ansvarlig for aktsomhetsvurderingen og oppfølging av leverandørene. Sentrale leverandører er redegjort for i Norengros AS sin årlige redegjørelse.

Ut fra ovennevnte og de interne vurderinger som er gjort mener undertegnede at selskapet og konsernet på en tilfredsstillende måte håndtere innholdet i Åpenhetsloven, og dermed opptrer i tråd med lovens intensjon.

#### **Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet.

Etter styrets vurdering gir årsberetningen sammen med selskapets årsregnskap og konsernregnskap med tilhørende noter og kontantstrømoppstilling et rettvise bilde over den økonomiske utviklingen, resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet gjennom året, og av dets stilling ved utgangen av året.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold etter regnskapsårets utløp, som er av betydning for bedømmelsen av selskapets eller konsernets stilling. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det intet å bemerke utover det som fremkommer av årsregnskap og konsernregnskap.

#### **Disponeringer**

Styret foreslår følgende anvendelse av morselskapets resultat for 2023:

Tilleggsutbytte	kr. 1 000 000
Overført fra annen egenkapital	kr. - 2 216 677
<u>Avsatt til utbytte</u>	<u>kr. 500 000</u>
Sum anvendelse av årets resultat	kr. - 516 677

Tromsø, 6/6-2024

Geir Brandvoll  
Daglig leder/styreleder



**Markedshuset Invest AS**  
**Års- og konsernregnskap 2023**



## Markedshuset Invest AS

Års- og konsernregnskap 2023

### Resultatregnskap

Mor			Note	Konsern	
2023	2022			2023	2022
0	0	Salgsinntekt	1	170 749 098	159 180 147
48 000	44 000	Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>48 000</b>	<b>44 000</b>	<b>Sum inntekter</b>		<b>170 749 098</b>	<b>159 180 147</b>
0	0	Varekostnad		114 443 677	106 082 975
0	0	Lønnskostnad	2	26 332 724	23 727 614
0	0	Avskrivning varige driftsmidler	3	1 450 842	1 605 039
0	0	Avskrivning goodwill	3	0	0
0	0	Nedskrivning varige driftsmidler	3	0	0
68 249	74 494	Annen driftskostnad	2	23 249 446	20 024 818
<b>68 249</b>	<b>74 494</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>165 476 689</b>	<b>151 440 446</b>
<b>-20 249</b>	<b>-30 494</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>5 272 410</b>	<b>7 739 702</b>
1 552	15 000	Annen renteinntekt		107 256	90 194
0	15 494	Annen finansinntekt		365 689	93 269
2 365	0	Annen rentekostnad		1 070 945	740 376
500 249	0	Annen finanskostnad		393 599	31 598
<b>-501 062</b>	<b>30 494</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>-991 599</b>	<b>-588 511</b>
<b>-521 311</b>	<b>0</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 280 811</b>	<b>7 151 191</b>
-4 633	0	Skattekostnad på ordinært resultat	4	952 146	1 568 197
<b>-516 678</b>	<b>0</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>3 328 665</b>	<b>5 582 994</b>
		Minoritetens andel		184 418	0
		Majoritetens andel		3 144 247	5 582 994
		<b>Anvendelse av årsresultatet</b>			
1 000 000	500 000	Tilleggsutbytte			
-2 216 677	-500 000	Overført fra annen egenkapital			
700 000	0	Avsatt til utbytte			
<b>-516 677</b>	<b>0</b>	<b>Sum anvendelse</b>			







## Markedshuset Invest AS

Års- og konsernregnskap 2023

## Kontantstrømoppstilling

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
Årets tall	Fjorårets tall	Note	Årets tall	Fjorårets tall
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
-521 311	168		4 280 811	7 151 190
-168	-168		-1 813 891	-1 299 331
500 249	0	4	0	0
0	0		0	0
0	0	3	1 450 842	1 605 039
-18 750	18 750		0	0
0	0	12	8 206 288	-6 177 938
0	0		0	0
0	0		0	0
0	0		0	0
13 448	469 506		-2 263 784	1 114 189
<b>-26 532</b>	<b>488 256</b>		<b>9 860 266</b>	<b>2 393 149</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
0	0		0	0
0	0		-938 784	-1 379 003
0	0	3	0	0
0	0		0	-4 000
1 497 424	0	10	0	0
0	0		0	0
<b>1 497 424</b>	<b>0</b>		<b>-938 784</b>	<b>-1 383 003</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0		0	0
0	0		0	0
0	0		-1 972 860	-1 972 860
0	-162 355	5	0	0
0	0		-2 611 516	1 527 627
0	0		0	0
-1 000 000	-500 000	10	-1 000 000	-500 000
0	0		0	0
0	0		0	0
0	0		1 497 424	0
<b>-1 000 000</b>	<b>-662 355</b>		<b>-4 086 952</b>	<b>-945 233</b>
0	0		0	0
<b>470 892</b>	<b>-174 099</b>		<b>4 834 530</b>	<b>64 913</b>
25 867	199 966		3 242 167	3 177 255
<b>496 759</b>	<b>25 867</b>		<b>8 076 697</b>	<b>3 242 167</b>



## Markedshuset Invest AS Års- og konsernregnskap 2023

### Noter

Års- og konsernregnskapet for Markedshuset Invest AS består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

*Note 1 - Regnskapsprinsipper - Virkning av endring av regnskapsprinsipp - Reklassifiseringer - Virkning av endring i konsernsammensetning*

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2022. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. I transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er oppjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Det er tatt hensyn til sikring og porteføljestyring. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Konsolideringsprinsipper

##### *Konsoliderte selskap*

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet, å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas frem til avhendelsestidspunktet.

##### *Trinnvis kjøp*

Ved trinnvis kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres ved hvert kjøp. Det er bare majoritetens andel av goodwill som føres.

##### *Endret eierandel i datterselskap*

Endring i eierandel i datterselskap kan skje ved kjøp/salg av eierandeler, rettet kapitalutvidelse, rettet kapitalnedsettelse, fusjon eller fisjon i datterselskapet. I det datterselskapets balanse- og resultatposter inkluderes fullt ut i konsernregnskapet, vil endret eierandel i datterselskap anses, uansett form, å være egenkapitaltransaksjoner for konsernet. Det oppstår ikke tap eller gevinst i konsernregnskapet, men transaksjonen vil medføre at majoritetens og minoritetens egenkapital ikke måles med basis i de samme verdier.



## Markedshuset Invest AS Års- og konsernregnskap 2023

### Noter

#### *Utgang datterselskap*

Gevinst eller tap ved utgang datterselskap måles på det tidspunktet bestemmende innflytelse opphører. Gevinst eller tap utgjør salgspris fratrukket datterselskapets eiendeler, gjeld og minoritetsinteresser slik disse fremkommer i konsernregnskapet på salgstidspunkt. Balanseført utsatt skal relatert til datterselskapet inngår i beregningen av gevinsten eller tapet. Gevinst eller tap ved salg av datterselskap klassifiseres som driftsinntekt eller driftskostnad med mindre annen klassifisering følger av NRS om ekstraordinære poster. Utgang av datterselskap medfører i tillegg en reduksjon av konsernets egenkapital som tilsvarer balanseført minoritetsinteresse i solgt enhet på salgstidspunktet.

#### *Eliminering av interne transaksjoner*

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

#### *Eliminering av eierandeler i datterselskap*

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

#### **Inntektsføringstidspunkt**

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader.

#### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Ved omstrukturering og nedleggelse av virksomhet kostnadsføres samtlige utgifter knyttet til dette på beslutningstidspunktet.

#### **Andre driftsinntekter (-kostnader)**

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

### Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

#### **Immaterielle eiendeler**

Immaterielle eiendeler som forventes å gi fremtidige inntekter, som goodwill i datterselskaper og patenter, aktiveres. Avskrivninger beregnes lineært over eiendelenes økonomiske levetid. Utgifter forbundet med forskning og utvikling kostnadsføres løpende.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med periodisk vedlikehold og reparasjoner på produksjonsutstyr, periodiseres. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Renter som knytter seg til anlegg under oppføring blir aktivert som en del av kostprisen. Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører de økonomiske rettigheter og forpliktelser til selskapet (finansiell leasing) aktiveres som driftsmiddel, og medtas som forpliktelse under rentebærende gjeld til nåverdien av minimumsleien. Operasjonell leasing kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.

#### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Tilsvarende prinsipper legges til grunn for immaterielle eiendeler. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Balanseført leasing avskrives i henhold til plan, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad



## Markedshuset Invest AS Års- og konsernregnskap 2023

### Noter

#### Finansielle eiendeler

##### Behandling av datterselskap

Selskapets investeringer i datterselskap er bokført til anskaffelseskost. Investeringer som har fått et varig verdifall, blir nedskrevet til markedsverdi.

#### Varelager og varekostnad

Beholdninger av varer vurderes til det laveste av kostpris etter "først inn - først ut"-prinsippet og antatt salgspris. Kostpris for tilvirkede varer er direkte materialer, direkte lønn samt andel av indirekte tilvirkningskostnader, mens kostpris for innkjøpte varer er anskaffelseskost. Årets varekostnad består av kostpris solgte varer med tillegg av nedskrivning i samsvar med god regnskapsskikk pr. årsslutt.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Visse poster vurderes likevel særskilt, herunder merverdier ved oppkjøp og pensjonsforpliktelser. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. *Kontanter og kontanteivovallenter* omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### Konsernregnskap

Konsernet Markedshuset Invest AS. Markedshuset Invest eier 100% av Markedshuset Eiendom AS og 90,1% av Markedshuset AS.

Morselskap	Markedshuset Invest AS
Datterselskap	Markedshuset Eiendom AS
Datterselskap	Markedshuset AS



## Markedshuset Invest AS

Års- og konsernregnskap 2023

### Noter

#### Note 1 Salgsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Salg av handelsvarer og lignende	0	0	170 749 098	159 180 147
Salg av tjenester	0	0	0	0
Andre inntekter	0	0	0	0
<b>Spesifikasjon av salg</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>170 749 098</b>	<b>159 180 147</b>

#### Geografiske områder

Salg av handelsvarer skjer i hovedsak til kunder i Norge.

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner

Lønnskostnader mm.	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lønninger	0	0	21 518 016	20 030 297
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 516 403	1 603 734
Pensjonskostnader	0	0	1 409 576	781 889
Andre ytelser	0	0	1 888 730	1 311 695
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 332 725</b>	<b>23 727 615</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>34,5</b>	<b>33</b>

Datterselskap - Markedshuset AS - er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Markedshuset Invest AS har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Honorar til revisor

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	53 745	156 183
Andre tjenester utenfor revisjon	17 435	82 179
Sum (ekskl. mva)	71 180	238 362

#### Note 3 Varige driftsmidler

Konsernet	Driftslosøre, maskiner og anlegg	Tomter, bygg og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
	Anskaffelseskost 01.01.	8 173 857	31 996 358	0
Tilgang	796 549	0	142 234	938 783
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 970 406</b>	<b>31 996 358</b>	<b>142 234</b>	<b>41 108 998</b>
Akk. av - og nedskrivninger 01.01	7 682 620	12 191 978	0	19 874 598
Nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av - og nedskrivninger 31.12.	7 915 926	13 409 514	0	21 325 440
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 054 480</b>	<b>18 586 844</b>	<b>142 234</b>	<b>19 783 558</b>
Årets avskrivninger	233 306	1 217 536	0	1 450 842
Økonomisk levetid	Inntil 8 år	Inntil 25 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Linear	Linear		



## Markedshuset Invest AS

Års- og konsernregnskap 2023

### Noter

#### Note 4 Skatt

	Morselskap	
Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 633	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 633</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-521 310	0
Permanente forskjeller	500 249	-15 494
Mottatt konsernbidrag	0	15 494
<b>Skattepliktig inntekt:</b>	<b>-21 061</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-3 241
Betalt skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 409
Betalbar skatt i balansen	0	168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	Morselskap		Konsern	
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	2023	2022
<b>Forskjeller som utlignes:</b>				
Anleggsmidler	0	0	11 335 286	11 960 578
Omløpsmidler	0	0	-804 210	-450 500
Gevinst og tapskonto	0	0	0	0
Gjeld	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	21 061	606	-21 061	0
Ubenyttet godtgjørelse aksjeutbytte	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 061</b>	<b>606</b>	<b>10 510 015</b>	<b>11 510 078</b>
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-4 633</b>	<b>-133</b>	<b>2 312 203</b>	<b>2 532 217</b>
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>				
Betalbar skatt i resultatregnskapet		0	1 172 160	1 813 891
For mye avsatt skatt i tidligere år	0	0	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	-4 633	-133	-220 014	-261 316
Eliminering av resultat på oppkjøpstidspunkt	0	0	0	0
Skattekostnad på avskrivninger	0	0	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-4 633</b>	<b>-133</b>	<b>952 146</b>	<b>1 568 197</b>



**Markedshuset Invest AS**  
 Års- og konsernregnskap 2023

**Noter**

**Note 5 Pantstillelser og garantiansvar**

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	16 215 345	18 188 205
Kassekreditt	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 215 345</b>	<b>18 188 205</b>

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld / garantiansvar og kausjoner:

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Fast eiendom	0	0	18 729 078	19 804 379
Driftsløsøre	0	0	1 054 480	491 237
Kundefordringer	0	0	15 761 000	18 142 240
Varebeholdning	0	0	28 403 883	30 625 231
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63 948 441</b>	<b>69 063 087</b>

**Note 6 - Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper - Morselskap**

Datterselskaper:	Eierandel	Forretningskontor	Årsresultat	Egenkapital siste	Anskaffelses-	Balanseført
				årsregnskap		
Markedshuset Eiendom AS	100 %	Tromsø	1 979 692	6 359 899	16 503 321	16 503 321
Markedshuset AS	90,1 %	Tromsø	1 861 097	23 739 251	18 162 327	18 162 327
						<b>34 665 648</b>

**Note 7 Varelager**

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Handelsvarer	0	0	28 403 883	30 625 231
<b>Varelager</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 403 883</b>	<b>30 625 231</b>

Varelager er vurdert til det laveste av tilvirkningskost / anskaffelseskost og virkelig verdi. Nedskrivning for ukurans er foretatt etter samme prinsipper som tidligere år.

**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

Morselselskap			
Kundefordringer		Leverandørgjeld	
2023	2022	2023	2022
0	0	0	0
Annen kortsiktig fordring		Annen kortsiktig gjeld	
2023	2022	2023	2022
17 046	30 494	0	0
Annen langsiktig fordring		Annen langsiktig gjeld	
2023	2022	2023	2022
0	0	0	0



## Markedshuset Invest AS

Års- og konsernregnskap 2023

### Noter

#### Note 9 Bundne midler

Av morselskapets bankinnskudd er kr 0,- skattetrekksmidler  
Av konsernets bankinnskudd er kr 1 023 041,- skattetrekksmidler.

#### Note 10 Egenkapital / Aksjonærinformasjon

##### Morselskap

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 31.12.2022	30 000	36 662 264	36 692 264
Årets resultat		-516 677	-516 677
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Avsatt utbytte		-700 000	-700 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	34 445 587	34 475 587

##### Konsernregnskap

Egenkapital:	Aksjekapital	Annen EK	Minoritets- interesser	SUM
Egenkapital 31.12.2022	30 000	35 788 566	0	35 818 566
Etablering minoritetsinteresse		-670 502	2 167 926	1 497 424
Årets resultat		3 144 247	184 418	3 328 665
Tilleggsutbytte		-1 000 000		-1 000 000
Avsatt utbytte		-700 000		-700 000
Egenkapital 31.12.2023	30 000	36 562 313	2 352 344	38 944 657

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
	625	48	30 000

Aksjonær	Rolle	Eierandel	Stemmeandel
Geir Brandvoll	daglig leder, styrets leder	100 %	100 %
<b>Totalt</b>		<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet og konsern har gjeld til aksjonær som er presentert under annen kortsiktig gjeld.

#### Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets utgang:

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til nærstående selskap	0	0	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	16 215 345	18 188 205



**Markedshuset Invest AS**  
Års- og konsernregnskap 2023

**Noter**

--

*Note 12 Sammenslåtte poster*

**Sammenslåtte poster i kontantstrømoppstillingen (UB - IB)**

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Endring i varelager, kunder, leverandører:</b>				
Endring i varelager	0	0	-2 221 348	1 000 385
Endring finansielle driftsmidler	0	0		
Endring i kundefordringer	0	0	-2 381 240	3 276 540
Endring i leverandørgjeld	0	0	3 603 700	-1 901 013
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 206 288</b>	<b>-6 177 938</b>



KPMG AS  
Sjøgata 8  
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markedshuset Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markedshuset Invest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: SQQ2I-554X3-8T3LD-LFME7-PBDGE-MONMY



informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle

Penneo document key: SQQZ1-554X3-8T3LD-LFME7-PBDGE-MONMY



informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: SQQ2I-5S4X3-8T3LD-LFME7-PBDGE-MONMY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Richardsen, Stig Tore

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 12:24:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQQJH-5S4X3-8T3LD-LFME7-PBDGE-MONMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>