



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 138	850 402
Sum inntekter		866 138	850 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad	2,3	435 566	591 391
Sum kostnader		472 077	627 902
Driftsresultat		394 061	222 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 381	14 080
Sum finanskostnader		134 491	115 055
Netto finans		115 110	100 974
Ordinært resultat før skattekostnad		394 060	222 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 060	222 499
Årsresultat	4	278 951	121 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 128 026	1 128 026
Sum varige driftsmidler		1 128 026	1 128 026
Sum anleggsmidler		1 128 026	1 128 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 543
Andre fordringer		112 674	88 218
Sum fordringer		112 674	92 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 131	457 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 131	457 875
Sum omløpsmidler		712 805	550 636
SUM EIENDELER		1 840 831	1 678 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-649 399	-928 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-649 399	-928 350
Sum egenkapital	6	-647 799	-926 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 309 304	2 426 644
Øvrig langsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 389 304	2 506 644
Sum langsiktig gjeld		2 389 304	2 506 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 900	92 790
Annen kortsiktig gjeld		1 426	5 979
Sum kortsiktig gjeld		99 326	98 769
Sum gjeld		2 488 630	2 605 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 831	1 678 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385264

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 600
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 932 298 600
BORETTSLAGET VÅLAND V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		866 138	850 402
Sum inntekter		866 138	850 402
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 512	36 512
Annen driftskostnad	2,3	435 566	591 391
Sum kostnader		472 077	627 902
Driftsresultat		394 061	222 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 381	14 080
Sum finanskostnader		134 491	115 055
Netto finans		115 110	100 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 060	222 499
Årsresultat	4	278 951	121 526



Organisasjonsnr: 932 298 600
BORETTSLAGET VÅLAND V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 128 026	1 128 026
Sum varige driftsmidler		1 128 026	1 128 026
Sum anleggsmidler		1 128 026	1 128 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 543
Andre fordringer		112 674	88 218
Sum fordringer		112 674	92 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 131	457 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 131	457 875
Sum omløpsmidler		712 805	550 636
SUM EIENDELER		1 840 831	1 678 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-649 399	-928 350
Sum opptjent egenkapital		-649 399	-928 350
Sum egenkapital	6	-647 799	-926 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 309 304	2 426 644



Øvrig langsiktig gjeld	80 000	80 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 389 304	2 506 644
Sum langsiktig gjeld	2 389 304	2 506 644
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 900	92 790
Annen kortsiktig gjeld	1 426	5 979
Sum kortsiktig gjeld	99 326	98 769
Sum gjeld	2 488 630	2 605 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 840 831	1 678 662



Organisasjonsnr: 932 298 600
BORETTSLAGET VÅLAND V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



43 Borettslaget Våland V

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		811 200	795 264	811 149
Tillegg felleskostnader		54 938	55 138	54 588
Sum inntekter		866 138	850 402	865 737
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	36 512	36 512	36 500
Forretningsførerhonorar		24 996	42 876	26 000
Tilleggstjenester forretningsfører		11 162	4 793	11 800
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 100
Drift og vedlikehold	3	20 368	162 445	102 800
TV og/eller internett		41 408	38 207	43 000
Forsikringer		81 555	77 145	96 000
Kommunale avgifter		236 941	245 308	283 000
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	5 600
Administrasjonskostnader		5 733	7 897	6 100
Sum kostnader		472 077	627 902	618 900
Driftsresultat		394 061	222 500	246 837
Finansielle poster				
Renteinntekter		19 381	14 080	8 000
Rentekostnader		134 491	115 055	125 085
Netto finanskostnader		115 110	100 974	117 085
Resultat	4	278 951	121 526	129 752

Årsregnskap



43 Borettslaget Våland V

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	42 800	42 800
Bygninger	5	589 150	589 150
Andre fellesanlegg	5	496 076	496 076
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 128 026	1 128 026
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 543
Forskuddsbetalte kostnader		103 484	88 218
Andre fordringer		9 190	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		600 131	457 875
Sum omløpsmidler		712 805	550 636
SUM EIENDELER		1 840 831	1 678 662

Balanse 2024



43 Borettslaget Våland V

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-649 399	-928 350
Sum egenkapital	6	-647 799	-926 750
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 309 304	2 426 644
Borettsinnskudd		80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		2 389 304	2 506 644
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 438
Leverandørgjeld		97 900	92 790
Påløpne renter		1 426	1 436
Annen kortsiktig gjeld		0	105
Sum kortsiktig gjeld		99 326	98 769
Sum gjeld		2 488 630	2 605 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 840 831	1 678 662

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Morten Gabrielsen
Styreleder

Aleksander Reinertsen
Styremedlem

Anita Strand
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 43 Borettslaget Våland V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
Sum personalkostnader	36 512	36 512

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 43 Borettslaget Våland V

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 268	132 566
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	8 445
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 995	6 900
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 105	14 534
Sum	20 368	162 445

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	278 951	121 526
Avdrag på lån	-117 340	-119 468
Endring disponible midler	161 611	2 058
Omløpsmidler	712 805	550 636
Kortsiktig gjeld	99 326	98 769
Disponible midler	613 479	451 867

Noter 43 Borettslaget Våland V



Noter 43 Borettslaget Våland V

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boder	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	496 076	589 150	42 800
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	496 076	589 150	42 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	496 076	589 150	42 800
Anskaffelsesår :	2018	1952	1952
Antatt levetid i år :			

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-649 399	278 951	-928 350
Sum Egenkapital	-647 799	278 951	-926 750

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i ca. 1952. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift

Noter 43 Borettslaget Våland V



Noter 43 Borettslaget Våland V

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Refinansiering og bodprosjekt
Lånenummer:	12136118143
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Betingelser:	Ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 426 644
Avdrag i perioden:	117 340
Lånesaldo 31.12:	2 309 304
Saldo 5 år frem i tid:	1 612 865

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 389 304 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 1 128 026.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Våland V

Styreleder	Morten Gabrielsen (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Aleksander Reinertsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Anita Strand (sign.)	05.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland V som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 8BF6P-ONS5C4-N5E1E-EF28C-0MAZT-BMM63



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8BFGP-ONS5C4-N5E1E-EF28C-0MAZT-BMMC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:13:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8BF6P-ONS5C4-N5E1E-EF28C-0MAZT-BMM63

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.