



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	135 044	121 883
Sum kostnader		135 044	121 883
Driftsresultat		-135 044	-121 883
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-135 044	-121 883
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-135 044	-121 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 044	-121 883
Totalresultat		-135 044	-121 883
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-135 044	-121 883
Sum overføringer og disponeringer		-135 044	-121 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 808	16 250
Sum fordringer		17 808	16 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 814	1 272 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 814	1 272 759
Sum omløpsmidler		1 161 622	1 289 009
SUM EIENDELER		1 161 622	1 289 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 125	34 125
Annen innskutt egenkapital	5	1 111 059	1 246 103
Sum innskutt egenkapital		1 145 184	1 280 228
Sum egenkapital		1 145 184	1 280 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 438	8 781
Sum kortsiktig gjeld		16 438	8 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		16 438	8 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 622	1 289 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333169

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 111 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKENBORGVEGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 111 751
FALKENBORGVEGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	135 044	121 883
Sum kostnader		135 044	121 883
Driftsresultat		-135 044	-121 883
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-135 044	-121 883
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		-135 044	-121 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 044	-121 883
Totalresultat		-135 044	-121 883
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-135 044	-121 883
Sum overføringer og disponeringer		-135 044	-121 883



Organisasjonsnr: 918 111 751
FALKENBORGVEGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 808	16 250
Sum fordringer		17 808	16 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 143 814	1 272 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 143 814	1 272 759
Sum omløpsmidler		1 161 622	1 289 009
SUM EIENDELER		1 161 622	1 289 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 125	34 125
Annen innskutt egenkapital	5	1 111 059	1 246 103
Sum innskutt egenkapital		1 145 184	1 280 228
Sum egenkapital		1 145 184	1 280 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 438	8 781
Sum kortsiktig gjeld		16 438	8 781
Sum gjeld		16 438	8 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 161 622	1 289 009



Organisasjonsnr: 918 111 751
FALKENBORGVEGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Falkenborgvegen Invest AS

Org.nr.: 918 111 751



Falkenborgvegen Invest AS		Resultatregnskap	
	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	135 044	121 883
Sum driftskostnader		135 044	121 883
Driftsresultat		-135 044	-121 883
Resultat før skattekostnad			
		-135 044	-121 883
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-135 044	-121 883
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-135 044	-121 883
Sum overføringer		-135 044	-121 883



Falkenborgvegen Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		17 808	16 250
Sum fordringer		17 808	16 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 143 814	1 272 759
Sum omløpsmidler		1 161 622	1 289 009
Sum eiendeler		1 161 622	1 289 009



Falkenborgvegen Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	34 125	34 125
Annen innskutt egenkapital	5	1 111 059	1 246 103
Sum innskutt egenkapital		1 145 184	1 280 228
Sum egenkapital		1 145 184	1 280 228
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 438	8 781
Sum kortsiktig gjeld		16 438	8 781
Sum gjeld		16 438	8 781
Sum egenkapital og gjeld		1 161 622	1 289 009

Oslo 27.02.26

Jon David Haugse
styreleder

Harald Moræus-Hanssen (Feb 27, 2026 15:50:24 GMT+1)

Harald Moræus-Hanssen
styremedlem

Ingrid Hognaland (Feb 26, 2026 10:43:58 GMT+1)

Ingrid Hognaland
styremedlem

Magnus Bang Svendsen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Selskapets formål er å ivarta forpliktelser eller salg av aksjer i datterselskap datert 28.06.2021. Selskapets drives fra forretningsadresse i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert

Årsregnskap 2025

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



Falkenborgvegen Invest AS

Noter 2025

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2025	2024
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2025	2024
Regnskapsmessig resultat før skatt	-135 044	-121 883
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	-135 044	-121 883

Midlertidige forskjeller

	2025	2024
Underskudd til fremføring	-10 504 727	-10 369 683
Grunnlag utsatt skatt	-10 504 727	-10 369 683
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-2 311 040	-2 281 330

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Falkenborgvegen Invest AS

Noter 2025

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 365 000	0,0250	34 125

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 9 aksjonærer pr. 31.12.25.

Aksjonærer	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Byggteknikk Prosjekt AS	Styremedlem Svendsen eier 36 %	273 000	20,0 %
Uthalden Eiendom AS	Styremedlem Moræus-Hansen eier 84 %	273 000	20,0 %
Polysys AS	Styremedlem Hognaland eier 31 %	170 625	12,5 %
Jakob Hatteland Bygg AS		170 625	12,5 %
F.Kristiseter Invest AS		136 500	10,0 %
Vivo Invest AS		110 480	8,1 %
Fine Line Holding AS		110 480	8,1 %
Oald Invest AS		110 480	8,1 %
Jagoda AS	Styreleder Haugse eier 100 %	9 810	0,7 %
Totalt antall aksjer		1 365 000	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	34 125	0	1 246 103	1 280 228
Årets resultat	0	0	-135 044	-135 044
Egenkapital 31.12.	34 125	0	1 111 059	1 145 184