



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 080 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIUS O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnegloveveien 28
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Omslandseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	260 000	260 000
Sum inntekter		260 000	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3, 5	309 542	65 696
Sum kostnader		309 542	65 696
Driftsresultat		-49 542	194 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnader		147 394	124 598
Sum finanskostnader		147 394	124 598
Netto finans		-147 394	-124 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 936	69 709
Skattekostnad på ordinært resultat	7		15 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 936	54 372
Årsresultat		-196 936	54 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 936	54 372
Totalresultat		-196 936	54 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-128 624	
Avsatt til annen egenkapital	6		54 372
Dekket fra annen egenkapital	6	-68 312	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-196 936	54 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	1 301 378	1 301 378
Bygg	4	7 260 663	2 888 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	246 946	192 705
Sum varige driftsmidler		8 808 987	4 382 487
Sum anleggsmidler		8 808 987	4 382 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	16 146	
Sum fordringer		16 146	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 410	17 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 410	17 432
Sum omløpsmidler		54 556	17 432
SUM EIENDELER		8 863 543	4 399 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	128 624	-68 312
Sum opptjent egenkapital		-128 624	68 312
Sum egenkapital		-108 624	88 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 051 749	2 923 252
Annen langsiktig gjeld	9	3 879 511	1 360 807
Sum annen langsiktig gjeld		8 931 260	4 284 059
Sum langsiktig gjeld		8 931 260	4 284 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 086	2 308
Betalbar skatt	7		15 337
Annen kortsiktig gjeld		16 821	9 904
Sum kortsiktig gjeld		40 907	27 549
Sum gjeld		8 972 167	4 311 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 543	4 399 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182816

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 080 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIUS O EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lønnegloveveien 28
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Omslandseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022



Organisasjonsnr: 999 080 200
MARIUS O EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1, 2	260 000	260 000
Sum inntekter		260 000	260 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	3, 5	309 542	65 696
Sum kostnader		309 542	65 696
Driftsresultat		-49 542	194 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Rentekostnader		147 394	124 598
Sum finanskostnader		147 394	124 598
Netto finans		-147 394	-124 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 936	69 709
Skattekostnad på ordinært resultat	7		15 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 936	54 372
Årsresultat		-196 936	54 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 936	54 372
Totalresultat		-196 936	54 372
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-128 624	
Avsatt til annen egenkapital	6		54 372
Dekket fra annen egenkapital	6	-68 312	
Sum overføringer og disponeringer		-196 936	54 372



Organisasjonsnr: 999 080 200
MARIUS O EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt	4	1 301 378	1 301 378
Bygg	4	7 260 663	2 888 404
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	246 946	192 705
Sum varige driftsmidler		8 808 987	4 382 487

Sum anleggsmidler		8 808 987	4 382 487
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	16 146	
Sum fordringer		16 146	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 410	17 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 410	17 432

Sum omløpsmidler		54 556	17 432
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		8 863 543	4 399 919
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	128 624	-68 312
Sum opptjent egenkapital		-128 624	68 312

Sum egenkapital		-108 624	88 312
------------------------	--	-----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 051 749	2 923 252
Annen langsiktig gjeld	9	3 879 511	1 360 807
Sum annen langsiktig gjeld		8 931 260	4 284 059
Sum langsiktig gjeld		8 931 260	4 284 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 086	2 308
Betalbar skatt	7		15 337
Annen kortsiktig gjeld		16 821	9 904
Sum kortsiktig gjeld		40 907	27 549
Sum gjeld		8 972 167	4 311 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 863 543	4 399 919



Organisasjonsnr: 999 080 200
MARIUS O EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Marius O Eiendom AS

Org.nr. 999 080 200

Årsrapport 2021

**Marius O Eiendom AS**
Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1, 2	260 000	260 000
Sum driftsinntekter		260 000	260 000
Lønnskostnad	3	0	0
Avskrivning på driftsmidler	4	0	0
Annen driftskostnad	3, 5	309 542	65 696
Sum driftskostnader		309 542	65 696
Driftsresultat		-49 542	194 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	3
Rentekostnader		147 394	124 598
Resultat av finansposter		-147 394	-124 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 936	69 709
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	15 337
Årsresultat		-196 936	54 372
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	54 372
Overført til udekket tap	6	128 624	0
Dekket fra annen egenkapital	6	68 312	0
Sum overføringer		-196 936	54 372

**Marius O Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomt	4	1 301 378	1 301 378
Bygg	4	7 260 663	2 888 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	246 946	192 705
Sum anleggsmidler		8 808 987	4 382 487
Omløpsmidler			
Kundefordringer	5	0	0
Andre kortsiktige fordringer	5	16 146	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 410	17 432
Sum omløpsmidler		54 556	17 432
Sum eiendeler		8 863 543	4 399 919
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Innskutt annen egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap / Annen Egenkapital	6	-128 624	68 312
Sum opptjent egenkapital		-128 624	68 312
Sum egenkapital		-108 624	88 312
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 051 749	2 923 252
Annen langsiktig gjeld	9	3 879 511	1 360 807
Sum annen langsiktig gjeld		8 931 260	4 284 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 086	2 308
Betalbar skatt	7	0	15 337
Annen kortsiktig gjeld		16 821	9 904
Sum kortsiktig gjeld		40 907	27 549
Sum gjeld		8 972 167	4 311 608
Sum egenkapital og gjeld		8 863 543	4 399 919

Sandefjord, 31.03.2022
Styret i Marius O Eiendom AS

Marius Omslandseter
Styreleder / Daglig leder



Marius O Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipper inneværende år.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftøkonomiske avskrivninger.

Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, og en kostpris på over kr. 15.000. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Note 2 - Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområdet er utleie og utvikling av eiendom på Østlandsområdet.

Alle kostnader og inntekter refererer seg til denne type virksomhet.

Note 3 - Lønnskostnader, pensjoner antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, men daglig leder følger opp all aktivitet. Det er ikke foretatt noen utbetalinger til ledende personell i virksomheten. Som følge av at det ikke er noen ansatte med lønnsutbetaling, vil det heller ikke være aktuelt med obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler i selskapet

	Tomt	Eiendom	Inventar	Sum 31.12.21
Anskaffelseskost 01.01	1 301 378	2 888 404	192 705	4 382 487
Tilgang/Avgang	0	4 372 259	54 241	4 426 500
Anskaffelseskost 31.12	1 301 378	7 260 663	246 946	8 808 987
Av-og nedskrivninger 01.01	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0	0
Balanseverdi pr. 31.12	1 301 378	7 260 663	246 946	8 808 987
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	Ingen	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	avskrivning	avskrivning	avskrivning	



Marius O Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 - Kunder, delkredavsetning og tap på krav

Omløpsmidler	31.12.21	31.12.20
Balanseført verdi forfall innen ett år:		
Kunder	0	0
Delkredavsetning	0	0
Andre fordringer	16 146	0
Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer	16 146	0
Tap på kunder	0	0
Endring delkredavsetning	0	0
Netto kostnad tap på krav	0	0

Netto kostnad er vist under andre driftskostnader.

Note 6 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 2021	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Udekket tap / Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	68 312	88 312
Årets resultat			-196 936	-196 936
Egenkapital 31.12	30 000	-10 000	-128 624	-108 624

Selskapets aksjekapital er tapt. Underskuddet er i sin helhet finansiert med lån fra nærstående parter. Årsaken til årets underskudd er utgifter til en større renovering av eiendom som skal leies ut. Dette vil medføre økte inntekter fremover og utsikter til positive resultater for selskapets aktivitet. Dette vil være med på å sikre en positiv utvikling for selskapet fremover.

Basert på disse forhold er fortsatt drift lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen for 2021.

Eierstruktur pr. 31.12	Ord-aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Marius O Holding AS	300	30 000	100 %	100 %
Sum Aksjer og eierandeler	300	30 000	100 %	100 %

Note 7 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-196 936	69 709
Permanente forskjeller	0	4
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-196 936	69 713
Betalbar skatt 22 %	0	15 337
Betalbar inntektsskatt	0	15 337
Skyldig skatt i balansen	0	15 337
Endring utsatt skatt	0	0
Andre endringer	0	0
Årets skattekostnad	0	15 337

Midlertidige forskjeller	31.12.21	31.12.20	Endring
Utsatt skatt			
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-196 936	0	196 936
Netto midlertidige forskjeller	-196 936	0	196 936
Grunnlag skattefordel / utsatt skatt	-196 936	0	196 936
Utsatt skattefordel / utsatt skatt 22%	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak.



Marius O Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 - Pantstillelser og gjeld

	31.12.21	31.12.20
Bokført gjeld sikret ved pant ol.		
Pantegjeld	5 051 749	2 923 252
Sum	5 051 749	2 923 252

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

Tomt	1 301 378	1 301 378
Bygg og inventar	7 507 609	3 081 109
Sum	8 808 987	4 382 487

Selskapets aksjonær i morselskapet har stilt personlig garanti for selskapets gjeld begrenset oppad til kr. 620.000.

Note 9 - Nærstående parter

Nærstående parter er selskapets aksjonærer og konsernselskap. Disse har gitt et langsiktig lån til selskapet pr. 31.12.21 på kr. 3.879.511. Renteberegning er ikke foretatt i 2021.



Kappa Revisjon ANS

Tlf.: 99 30 70 70
post@kapparevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Marius O Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marius O Eiendom AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 196.936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

*Kappa Revisjon ANS, Leif Weldingsvei 18, 3208 Sandefjord.
Org.nr. NO 986 395 482 MVA Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening*



Kappa Revisjon ANS

Revisors beretning Marius O Eiendom AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 31. mars 2022

Kappa Revisjon ANS

Bent Verner Karlson

Statsautorisert revisor