



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 282 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brusrudveien 307
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 633	360 376
Sum inntekter		344 633	360 376
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	149 008	132 284
Sum kostnader		149 008	132 284
Driftsresultat		195 625	228 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2
Annen finansinntekt		51	
Sum finansinntekter		55	2
Annen rentekostnad		47 673	31 114
Sum finanskostnader		47 673	31 114
Netto finans		-47 619	-31 112
Ordinært resultat før skattekostnad		148 006	196 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 557	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 449	196 979
Årsresultat		128 449	196 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 449	196 979
Totalresultat		128 449	196 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 449	196 979
Sum overføringer og disponeringer		128 449	196 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 950 313	3 950 313
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		3 950 514	3 950 513
Sum anleggsmidler		3 950 514	3 950 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 438 676	2 094 043
Sum fordringer		2 438 676	2 094 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 738	398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 738	398
Sum omløpsmidler		2 442 414	2 094 440
SUM EIENDELER		6 392 928	6 044 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	7	1 772 366	1 643 917
Sum opptjent egenkapital		1 772 366	1 643 917
Sum egenkapital		2 772 366	2 643 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	630 000	483 463
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 580 979	1 580 979
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 979	2 064 443
Sum langsiktig gjeld		2 210 979	2 064 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 092	71 432
Betalbar skatt	5	19 557	
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 300 934	1 265 162
Sum kortsiktig gjeld		1 409 582	1 336 594
Sum gjeld		3 620 562	3 401 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 392 928	6 044 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	630 000	483 463



Årsrapport

01.01.18 - 31.12.18

Litt Eiendom AS

Org.nr 962 282 695

Pilar Regnskap SA avd. Våle
Aut. Regnskapsførerselskap
Postboks 35, 3177 Våle
Tlf 33 06 45 00



Resultatregnskap			
LITT EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		344 633	360 376
Sum driftsinntekter		<u>344 633</u>	<u>360 376</u>
Annen driftskostnad	3	149 008	132 284
Sum driftskostnader		<u>149 008</u>	<u>132 284</u>
Driftsresultat		<u>195 625</u>	<u>228 092</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	2
Annen finansinntekt		51	0
Annen rentekostnad		47 673	31 114
Resultat av finansposter		<u>-47 619</u>	<u>-31 112</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		148 006	196 979
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 557	0
Ordinært resultat		<u>128 449</u>	<u>196 979</u>
Årsresultat		<u>128 449</u>	<u>196 979</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		128 449	196 979
Sum overføringer		<u>128 449</u>	<u>196 979</u>



Balanse

LITT EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 950 313	3 950 313
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 950 514</u>	<u>3 950 513</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 950 514</u>	<u>3 950 513</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 438 676	2 094 043
Sum fordringer		<u>2 438 676</u>	<u>2 094 043</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 738	398
Sum omløpsmidler		<u>2 442 414</u>	<u>2 094 440</u>
Sum eiendeler		<u>6 392 928</u>	<u>6 044 954</u>

**Balanse**

LITT EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 772 366	1 643 917
Sum opptjent egenkapital		<u>1 772 366</u>	<u>1 643 917</u>
Sum egenkapital		<u>2 772 366</u>	<u>2 643 917</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	630 000	483 463
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 580 979	1 580 979
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 210 979</u>	<u>2 064 443</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 092	71 432
Betalbar skatt	5	19 557	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	1 300 934	1 265 162
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 409 582</u>	<u>1 336 594</u>
Sum gjeld		<u>3 620 562</u>	<u>3 401 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 392 928</u>	<u>6 044 954</u>
Pantstillelser	6	630 000	483 463

Fegstad i Re, 30.06.2019
Styret i LITT EIENDOM AS

Grete Johansson
styreleder

Nils Kristian Johansson
daglig leder



NOTER

Litt Eiendom AS

Note nr. 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

Aksjer i tilknyttet selskap / datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter virkelig verdi, men ikke høyere enn kostpris. I hht. unntaksreglene i regnskapsloven er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt. Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat, bortsett fra skattemessig underskudd til fremføring i begynnelsen av året. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Note nr. 2 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen på kr 1.000.000 er fordelt på 10.000 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjene eies av Grete Johansson. Alle aksjene gir lik stemme- og utbytterett.

Note nr 3 - Lønn, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorarer. Styrelederens ektefelle har fått dekket reise-/oppholdsutgifter etter regning.

Selskapet har ingen pensjonsordning, noe man heller ikke er pliktig til å ha.

Revisjon er fravalgt.

Selskapet skylder kr 1.580.979 til styreleder Grete Johansson som langsiktig mellomværende. Det er ikke beregnet renter. Videre skylder selskapet kr 465.063 til styrelederens ektefelle. Gjelden er ikke renteberegnet, og er ansett som kortsiktig gjeld.



NOTER

Litt Eiendom AS

Note nr. 4 - Aksjer og mellomværende tilknyttede selskaper/ datterselskaper

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Biotech Ltd, Polen	27,3	3 950 312	3 950 312
Gorzyn Holding Ltd, Polen	49,0	490	1
Reeo.2 Ltd, Polen	100,0	1	1

Selskapet har kortsiktige fordringer på Reeo 2 Ltd på kr 2.438.676. Posten er ikke rentebelastet. Kr 1.935.031 av dette kravet er oppstått som et resultat av at selskapet har utført administrasjonstjenester for selskapet siden 2013, og fakturert eur 3000 pr måned. Styret anser fordringen som sikker, i og med at det er stillet sikkerhet i fast eiendom, men er avhengig av at Reeo 2 får realisert sine verdier. Denne prosessen er i gang.

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Gorzyn Holding på kr 479.877. Posten er ikke rentebelastet.

Biotech Ltd., Polen er under konkursbehandling.

Etter styrets og daglig leders mening foreligger det verdier i boet på minst 50 millioner, og det forventes en dividende på meldte krav som overstiger den bokførte verdien av aksjene i Biotech Ltd.

Det er derfor ikke foretatt nedskrivning av den bokførte verdi av aksjene i Biotech Ltd.

Note nr. 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	19 557	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	19 557	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	148 006	196 979
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 975	-196 979
Skattepliktig inntekt	85 032	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	19 557	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 557	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:



NOTER

Litt Eiendom AS

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-62 975	-62 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	62 975	62 975
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note nr. 6 - Pantstillelser

Selskapet har et lån i DnB på kr 630.000. Lånet er avdragsfritt fram til november 2020. Som sikkerhet for dette lånet er det registrert pant i utestående fordringer kr 100.000. Videre har aksjonæren og hennes ektefelle stillet personlig kausjonsansvar for hele beløpet.

Note nr. 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 01.01	1.000.000	1.643.917	2.643.917
Årets resultat:		128.449	128.449
Egenkapital 31.12:	1.000.000	1.772.366	2.772.366