



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 310 499  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ullersmovegen 15D  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 966310499

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 986 172	1 845 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 986 172</b>	<b>1 845 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	54 345
Annen driftskostnad		1 396 185	1 328 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 498 875</b>	<b>1 382 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 297</b>	<b>462 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 787	4 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 787</b>	<b>4 716</b>
Annen finanskostnad		325 095	283 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 095</b>	<b>283 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 308</b>	<b>-278 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 989</b>	<b>183 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 989</b>	<b>183 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 989</b>	<b>183 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 989	183 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 989</b>	<b>183 688</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 235 366	4 235 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 502 318	4 502 318
Sum varige driftsmidler		8 737 684	8 737 684
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 737 684	8 737 684
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-37 307	-26 482
Andre fordringer		37 404	26 817
Sum fordringer		97	335
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 052	740 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 052	740 883
Sum omløpsmidler		668 149	741 218
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 405 834</b>	<b>9 478 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 300	4 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 476 222	3 310 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 476 222</b>	<b>3 310 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 480 522</b>	<b>3 314 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 748 360	5 011 738
Øvrig langsiktig gjeld		1 070 056	1 070 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 818 416</b>	<b>6 081 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 818 416</b>	<b>6 081 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 725	50 226
Leverandørgjeld		67 767	5 533
Annen kortsiktig gjeld		37 404	26 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 895</b>	<b>82 576</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 925 311</b>	<b>6 164 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 405 834</b>	<b>9 478 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 310 499  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ullersmovegen 15D  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 966 310 499  
SLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 986 172	1 845 051
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 986 172</b>	<b>1 845 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		102 690	54 345
Annen driftskostnad		1 396 185	1 328 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 498 875</b>	<b>1 382 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 297</b>	<b>462 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 787	4 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 787</b>	<b>4 716</b>
Annen finanskostnad		325 095	283 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>325 095</b>	<b>283 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 308</b>	<b>-278 601</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 989</b>	<b>183 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>165 989</b>	<b>183 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 989</b>	<b>183 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 989	183 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 989</b>	<b>183 688</b>



Organisasjonsnr: 966 310 499  
SLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 235 366	4 235 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 502 318	4 502 318
Sum varige driftsmidler		8 737 684	8 737 684
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 737 684	8 737 684
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-37 307	-26 482
Andre fordringer		37 404	26 817
Sum fordringer		97	335
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		668 052	740 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		668 052	740 883
Sum omløpsmidler		668 149	741 218
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 405 834</b>	<b>9 478 903</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 300	4 300



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 476 222	3 310 233
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 476 222</b>	<b>3 310 233</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 480 522</b>	<b>3 314 533</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 748 360	5 011 738
Øvrig langsiktig gjeld	1 070 056	1 070 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 818 416</b>	<b>6 081 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 818 416</b>	<b>6 081 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 725	50 226
Leverandørgjeld	67 767	5 533
Annen kortsiktig gjeld	37 404	26 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>106 895</b>	<b>82 576</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 925 311</b>	<b>6 164 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 405 834</b>	<b>9 478 903</b>



Organisasjonsnr: 966 310 499  
SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 4506  
SLETTA BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i SLETTA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

5. juni 2025 kl. 18:00, Leid lokale.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av Styreleder
8. Div
9. Prioriterings liste
10. Kjempepring frø - Området neden for 17
11. Innkomne forslag
12. Lekeplass
13. Vi takker Hans Guldbransen
14. Annet

Med vennlig hilsen,

Styret i SLETTA BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling  
Knut Birkeland

Forslag til vedtak  
Knut Birkeland

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

18 personer var til stede på årsmøte

Styrets innstilling  
18 personer var til stede på årsmøte

Forslag til vedtak  
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Styrets innstilling  
Olliver Næss og Jorun Wiig Lindberg



**Forslag til vedtak**

Olliver Næss og Jorun Wiig Lindberg

**Sak 4**

**Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

**Sak 5**

**Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Styrets innstilling**

- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Se vedlegg til innkalling

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

**Vedlegg**

- 1. Årsregnskap 2024 4506.pdf
- 2. 4506 Sletta Borettslag.pdf

**Sak 6**

**Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)



Godtgjørelse for styret for året 2024 foreslås satt til kr 94050,-.

## Styrets innstilling

Dette i tråd med styrets innstilling, og i samsvar med enstemmig vedtak fra årsmøte 2024 om å indeksregulere styrets honorar med 4,5% pr år.

## Forslag til vedtak

93600 nok

## Sak 7

### Valg av Styreleder

Styreleder Knut

## Innstilling

Knut Birkeland gjenvalgt

## Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Knut Birkeland

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ole Peder Kvitblikk

I følge styre var vi ikke klar over at Ole Peder var på valg, vi mener det er til neste år.

Derfor har det ikke vært oppe på generalforsamlingen

## Sak 8

### Div

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Går gjennom saksliste

Styre fikk spørsmål om isolasjon av bod for å lage oppbevaring maling.

Obos anbefaler ikke rør fornying, men nye rør- Viser bilde av rør i fra 11 og 7.

Pipeløp Eneboligene- Ligger utenpå vegg

økning kommunale 115.000 i 23/24 avgifter 650.000,- 2025

2 lån fått satt ned rente ved bank bytte



Beplantning ved 9 og langs veien - Prioriterer foran 9

Brevet fra noen i borettslaget besvares

kommunikasjon bør tas personlig, vibbo eller via mail til styret.

Beboere flere enn 5 stk kan kalle inn til ekstra ordinær styremøte, men da må det foreligge saksliste.

Forslag legge ut styremøte referet på Vibbo..

**Styrets innstilling**

Gått gjennom div punkter

**Forslag til vedtak**

Gått gjennom div punkter

Sak 9

## **Prioriterings liste**

**Krav til flertall:**

To tredjedels (67%)

Vann og avløpsrør

Renovering av piper i 15-17

Området bak 17

Lekeplass

**Styrets innstilling**

Sjekk priser og ta prioritering ved ekstra ordinær generalforsmaling

Vann og avløpsrør

Renovering av piper i 15-17

Området bak 17

Lekeplass

**Forslag til vedtak**

Sjekk priser og ta prioritering ved ekstra ordinær generalforsmaling



Sak 10

## Kjempespring frø - Området neden for 17

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Snakker om kjempespring frø og området der nede, hva gjør vi videre der. Noen kaster avfall der, hvordan kan vi gjøre det området bedre. Dugnad i ny og ne eller

sak 3 på innkalling, blitt sprayet med gift 4/6

**Styrets innstilling**

Hente inn priser for hva det koster og rydde.

Mulig ekstra ordinær generalforsamling

**Forslag til vedtak**

Sjekke pris hva det koster og rydde området

Sak 11

## Innkømne forslag

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg Komité

**Styrets innstilling**

Valgkomite ble avslått,

Ønsker du å være med i styret - ta kontakt med styre før generalforsamling

**Forslag til vedtak**

Avslått

Sak 12

## Lekeplass

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Bør den fjernes pga standaren

**Styrets innstilling**



Flertallet er for å fjerne lekeplassen

Forslag til vedtak

Flertallet er å fjerne lekeplassen

Sak 13

### Vi takker Hans Guldbransen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Takk til Hans for at han tar jobben med og klippe plenen

Får en påskjønnelse

Styrets innstilling

Blomst som takk

Forslag til vedtak

Blomst som takk

Sak 14

### Annet

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Fjern eget avfall fra hage

orden på hekk som stikker ut fra gjerde

Solselle nede ved 15-17 sjekke pris

Styrets innstilling

Avfall fra egen hage må kjøres bort for egen regning

orden på hekk som stikker ut fra gjerde

Solselle nede ved 15-17 sjekke pris

Forslag til vedtak

Fjern eget avfall fra hage orden på hekk som stikker ut fra gjerde Solselle nede ved 15-17 sjekke pris





### SLETTA BORETTSLAG ORG.NR. 966 310 499, KUNDENR. 4506

#### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2 023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 986 172	1 836 669	1 847 000	2 197 808
Andre inntekter		0	8 382	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 986 172</b>	<b>1 845 051</b>	<b>1 847 000</b>	<b>2 197 808</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-12 690	-6 345	-11 300	0
Styrehonorar	4	-90 000	-48 000	-80 000	-98 600
Revisjonshonorar	5	-11 270	-13 496	-11 000	-14 000
Regnskapsførerhonorar		-67 428	-64 034	-66 000	-67 200
Konsulenthonorar	6	-2 364	-4 925	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-65 177	-149 515	-426 000	-165 000
Forsikringer		-173 872	-152 289	-167 000	-210 000
Festeavgift		-34 216	-32 658	-33 000	-35 000
Kommunale avgifter	8	-631 170	-514 142	-514 000	-650 000
Energi/fyring		-27 553	-31 506	-35 000	-35 000
TV-anlegg/bredbånd		-264 364	-257 485	-260 000	-270 400
Andre driftskostnader	9	-118 771	-108 367	-63 500	-156 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 498 875</b>	<b>-1 382 762</b>	<b>-1 669 800</b>	<b>-1 704 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>487 297</b>	<b>462 289</b>	<b>177 200</b>	<b>493 608</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	3 787	4 716	0	4 610
Finanskostnader	11	-325 095	-283 317	-317 000	-1 300
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-321 308</b>	<b>-278 601</b>	<b>-317 000</b>	<b>3 310</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>165 989</b>	<b>183 688</b>	<b>-139 800</b>	<b>496 918</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		165 989	183 688		



### SLETTA BORETTSLAG ORG.NR. 966 310 499, KUNDENR. 4506

#### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	4 235 366	4 235 366
Andre varige driftsmidler	13	4 502 318	4 502 318
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 737 684</b>	<b>8 737 684</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		97	335
Driftskonto OBOS-banken		668 052	740 883
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>668 149</b>	<b>741 218</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 405 834</b>	<b>9 478 903</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 43 * 100		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		3 476 222	3 310 233
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 480 522</b>	<b>3 314 533</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	4 748 360	5 011 738
Borettsinnskudd	15	1 070 056	1 070 056
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 818 416</b>	<b>6 081 794</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		37 404	26 817
Leverandørgjeld		67 767	5 533
Påløpte renter		1 724	28 293
Påløpte avdrag		1	21 933
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>106 895</b>	<b>82 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 405 834</b>	<b>9 478 903</b>
Pantstillelse	16	12 000 000	12 000 000
Garantiansvar		0	0
Ullensaker, 20.02.2025			
Styret i Sletta Borettslag			
Knut Birkeland	Ole Peder Kvitblik	Ståle Murud	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 511 032
Lån/Renter	388 290
Kabel-TV	83 420
Garasjeleie	2 130
Diverse	1 300
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 986 172</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 690
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-12 690</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 90 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 270.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 364
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 364</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-11 605
Drift/vedlikehold VVS	-10 044
Drift/vedlikehold elektro	-5 955
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 854
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-23 719
Egenandel forsikring	-10 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-65 177</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-631 170
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-631 170</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 300
Driftsmateriell	-14 810
Snørydding	-96 119
Andre fremmede tjenester	-616
Kontor- og datarekvisita	-528
Andre kontorkostnader	-1 430
Drivstoff biler, maskiner osv.	-589
Bank- og kortgebyr	-3 020
Velferdskostnader	-360
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-118 771</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 380
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	407
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 787</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-98 348
Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt	-226 747
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-325 095</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

BYGG	4 235 366
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>4 235 366</b>

Gnr.29/bnr.451

Tomten er festet.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Plentraktor		
Kostpris	21 990	
Avskrevet tidligere	-21 989	
Avskrevet i år	0	1
Lekeapparat		
Tilgang 2001	10 000	10 000
Garasjeanlegg		
Kostpris	369 308	
Tilgang 2013	3 607 384	
Tilgang 2014	515 625	
		4 492 317
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>4 502 318</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>0</b>

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt AS v/ Odal Sparebank

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,90 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2008	-3 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 528 646	
Nedbetalt i år	109 931	-1 361 423

Eika Boligkreditt AS 2

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,55 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2013	-5 300 000	
Nedbetalt tidligere	1 759 616	
Nedbetalt i år	153 447	-3 386 937

<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>		<b>-4 748 360</b>
------------------------------------	--	-------------------

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig (ikke tinglyst)	-1 070 056
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-1 070 056</b>



**NOTE: 16**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 070 056
Pantelån	4 748 360
Påløpte avdrag	1
<b>TOTALT</b>	<b>5 818 417</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 235 366
<b>TOTALT</b>	<b>4 235 366</b>

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SLETTA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Oppstilling over endring av disponible midler</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-02 11:33:03 UTC



Penneo DokumentID: G2BCD-BHCPX-LXEG-TCP5A-G2NIL-XE4E8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

17 av 19



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 5.06.25

Selskapsnummer: 4506 Selskapsnavn: SLETTA BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.