



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 9 698 | 3 855 |
| Sum kostnader | | 9 698 | 3 855 |
| Driftsresultat | | -9 698 | -3 855 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 342 |
| Sum finansinntekter | | | 342 |
| Annen rentekostnad | | | 4 581 |
| Annen finanskostnad | | 87 | |
| Sum finanskostnader | | 87 | 4 581 |
| Netto finans | | -87 | -4 239 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 785 | -8 094 |
| Skattekostnad på årets resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 785 | -8 094 |
| Årsresultat | 3 | -9 785 | -8 094 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 785 | -8 094 |
| Totalresultat | | -9 785 | -8 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -9 785 | -8 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 785 | -8 094 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 3 082 167 | 2 461 342 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 016 | 6 007 |
| Sum fordringer | | 7 016 | 6 007 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 485 | 93 582 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 66 485 | 93 582 |
| Sum omløpsmidler | | 3 155 668 | 2 560 931 |
| SUM EIENDELER | | 3 155 668 | 2 560 931 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | | 168 185 | 158 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | -168 185 | -158 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 331 815 | 341 600 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 203 028 | 2 203 028 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 203 028 | 2 203 028 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 203 028 | 2 203 028 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 620 825 | 9 750 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 6 553 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 620 825 | 16 303 |
| Sum gjeld | | 2 823 853 | 2 219 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 155 668 | 2 560 931 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 705405

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 534 453
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 5
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Furuheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 534 453
HESA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 9 698 | 3 855 |
| Sum kostnader | | 9 698 | 3 855 |
| Driftsresultat | | -9 698 | -3 855 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 342 |
| Sum finansinntekter | | | 342 |
| Annen rentekostnad | | | 4 581 |
| Annen finanskostnad | | 87 | |
| Sum finanskostnader | | 87 | 4 581 |
| Netto finans | | -87 | -4 239 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -9 785 | -8 094 |
| Skattekostnad på årets resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -9 785 | -8 094 |
| Årsresultat | 3 | -9 785 | -8 094 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 785 | -8 094 |
| Totalresultat | | -9 785 | -8 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -9 785 | -8 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 785 | -8 094 |



Organisasjonsnr: 998 534 453
HESA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Anleggsmidler | | |
| Immaterielle eiendeler | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | |
| Sum anleggsmidler | | 0 |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | | |
| Sum varer | 3 082 167 | 2 461 342 |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 016 | 6 007 |
| Sum fordringer | 7 016 | 6 007 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 66 485 | 93 582 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 66 485 | 93 582 |
| Sum omløpsmidler | 3 155 668 | 2 560 931 |
| SUM EIENDELER | 3 155 668 | 2 560 931 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | |
|-----------------------------------|---|-----------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 | |
| Udekket tap | | 158 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | -158 400 |
| Sum egenkapital | 3 | 341 600 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 203 028 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 203 028 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 2 203 028 | 2 203 028 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 620 825 | 9 750 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 6 553 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 620 825 | 16 303 |
| Sum gjeld | | 2 823 853 | 2 219 331 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 155 668 | 2 560 931 |



Organisasjonsnr: 998 534 453
HESA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hesa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
Økonomene AS
Vikaveien 29
8622 Mo i Rana



Org.nr.: 998 534 453



RESULTATREGNSKAP

HESA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 9 698 | 3 855 |
| Sum driftskostnader | | 9 698 | 3 855 |
| Driftsresultat | | -9 698 | -3 855 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 342 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 4 581 |
| Annen finanskostnad | | 87 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -87 | -4 239 |
| Resultat før skattekostnad | | -9 785 | -8 094 |
| Årets resultat | | -9 785 | -8 094 |
| Årsresultat | 3 | -9 785 | -8 094 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 9 785 | 8 094 |
| Sum overføringer | | -9 785 | -8 094 |



BALANSE

HESA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 3 082 167 | 2 461 342 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 016 | 6 007 |
| Sum fordringer | | 7 016 | 6 007 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 66 485 | 93 582 |
| Sum omløpsmidler | | 3 155 668 | 2 560 931 |
| Sum eiendeler | | 3 155 668 | 2 560 931 |



BALANSE

HESA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -168 185 | -158 400 |
| Sum opptjent egenkapital | | -168 185 | -158 400 |
| Sum egenkapital | 3 | 331 815 | 341 600 |
| GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 203 028 | 2 203 028 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 203 028 | 2 203 028 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 620 825 | 9 750 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 6 553 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 620 825 | 16 303 |
| Sum gjeld | | 2 823 853 | 2 219 331 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 155 668 | 2 560 931 |

Mo i Rana, 30.06.2024
Styret i Hesa Eiendom AS

Rune Furuheim
styreleder/daglig leder

Karl Henry Hansen
styremedlem

Stein Frode Olsen
styremedlem



HESA EIENDOM AS

998 534 453

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HESA EIENDOM AS

998 534 453

Note 1 Lønnskostnader

Hesa Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -9 785 | -8 094 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 026 | -3 782 |
| Skattepliktig inntekt | -12 811 | -11 876 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Gevinst – og tapskonto | -12 105 | -15 131 | -3 026 |
| Sum | -12 105 | -15 131 | -3 026 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -190 361 | -177 550 | 12 811 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 202 466 | 192 681 | -9 785 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 500 000 | -158 400 | 341 600 |
| Pr 01.01.2023 | 500 000 | -158 400 | 341 600 |
| Årets resultat | | -9 785 | -9 785 |
| Pr 31.12.2023 | 500 000 | -168 185 | 331 815 |



HESA EIENDOM AS

998 534 453

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500 | 1 000.0 | 500 000 |
| Sum | 500 | | 500 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| HEIA BYGG OG BETONG AS | 500 | 100.0 | 100.0 |

Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Hesa Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Likviditeten og egenkapitalen er tilfredsstillende i forhold til aktiviteten.

Driften av Hesa Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.