



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSBORG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Oreveien 21
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ore
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	2 283 648	1 922 600
Sum inntekter		2 283 648	1 922 600
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	2		41 842
Ordinære avskrivninger	3	485 950	328 103
Andre driftskostnader	2	833 837	282 099
Sum kostnader		1 319 787	652 044
Driftsresultat		963 861	1 270 556
Annen rentekostnad		757 806	531 170
Sum finanskostnader		757 806	531 170
Netto finans		-757 806	-531 170
Ordinært resultat før skattekostnad		206 055	739 386
Skattekostnad	6	45 331	162 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 724	576 722
Årsresultat		160 724	576 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 724	576 722
Totalresultat		160 724	576 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		481 574
Avsatt til annen egenkapital	5	160 724	95 148
Sum overføringer og disponeringer		160 724	576 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomt og Bygning	3, 7	26 940 878	18 497 185
Maskiner og inventar	3	210 717	158 309
Sum varige driftsmidler		27 151 595	18 655 495
Sum anleggsmidler		27 151 595	18 655 495
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	8, 9	8 643 622	8 452 316
Sum varer		8 643 622	8 452 316
Fordringer			
Kundefordringer	8	296 563	181 313
Andre kortsiktige fordringer	8	1 388 319	17 386
Sum fordringer		1 684 881	198 698
Sum omløpsmidler		10 328 503	8 651 014
SUM EIENDELER		37 480 098	27 306 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	5 383 135	4 608 390
Sum innskutt egenkapital		7 383 135	6 608 390
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	6 879 143	6 718 419
Sum opptjent egenkapital		6 879 143	6 718 419
Sum egenkapital		14 262 278	13 326 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 506 498	1 349 417
Sum avsetninger for forpliktelser		1 506 498	1 349 417
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 506 498	1 349 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	586 280	39 519
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			95 518
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	21 119 559	12 478 530
Annen kortsiktig gjeld	8	5 484	16 715
Sum kortsiktig gjeld		21 711 323	12 630 282
Sum gjeld		23 217 820	13 979 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 480 098	27 306 509



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karlsborg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karlsborg Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 724. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: NIHV4-3HZ6G-L37LP-WY2JH-DPUQI-4UJ01



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Karlsborg Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 19. mars 2021
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: N1H4-3HZ6G-L37LP-WY2JH-DPUCI-4UJ01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Ege

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-1934806

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-22 14:15:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: N1HV4-3HZ6G-L37LP-WY2JH-DPUQI-4UJ01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Karlsborg Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
8	Leieinntekter	2 283 648	1 922 600
	SUM DRIFTSINNEKTER	2 283 648	1 922 600
2	Lønn og sosiale kostnader	0	41 842
3	Ordinære avskrivninger	485 950	328 103
2	Andre driftskostnader	833 837	282 099
	SUM DRIFTSKOSTNADER	1 319 787	652 044
	DRIFTSRESULTAT	963 861	1 270 556
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	0	0
	Rentekostnader	757 806	531 170
	RESULTAT AV FINANSPOSTER	-757 806	-531 170
	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	206 055	739 386
6	Skattekostnad	-45 331	-162 664
	ORDINÆRT RESULTAT	160 724	576 722
	ÅRSRESULTAT	160 724	576 722
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt konsernbidrag	0	481 574
5	Avsatt til annen egenkapital	160 724	95 148
	SUM OVERFØRINGER	160 724	576 722

Penneo Dokumentnøkkel: W8MYK-T07UP-Z6GAN-5Q4GB-Z4P56-84MVZ



Karlsborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomt og Bygning	26 940 878	18 497 185
3	Maskiner og inventar	210 717	158 309
	Sum varige driftsmidler	27 151 595	18 655 495
	SUM ANLEGGSMIDLER	27 151 595	18 655 495
	OMLØPSMIDLER		
	Varer		
8, 9	Eiendom under utvikling	8 643 622	8 452 316
	Sum varer	8 643 622	8 452 316
	Fordringer		
8	Kundefordringer	296 563	181 313
8	Andre kortsiktige fordringer	1 388 319	17 386
	Sum fordring	1 684 881	198 698
	SUM OMLØPSMIDLER	10 328 503	8 651 014
	SUM EIENDELER	37 480 098	27 306 509

Penneo Dokumentnøkkel: W8MYK-T07UP-Z6GAN-5Q4GB-Z4P56-84MVZ



Karlsborg Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital	2 000 000	2 000 000
5	Annen innskutt egenkapital	5 383 135	4 608 390
	Sum innskutt egenkapital	7 383 135	6 608 390
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	6 879 143	6 718 419
	Sum opptjent egenkapital	6 879 143	6 718 419
	SUM EGENKAPITAL	14 262 278	13 326 809
	GJELD		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	1 506 498	1 349 417
	Sum avsetning for forpliktelser	1 506 498	1 349 417
	Kortsiktig gjeld		
8	Leverandørgjeld	586 280	39 519
	Skyldige offentlige avgifter	0	95 518
7, 8	Gjeld konsernselskap	21 119 559	12 478 530
8	Annen kortsiktig gjeld	5 484	16 715
	Sum kortsiktig gjeld	21 711 323	12 630 282
	SUM GJELD	23 217 820	13 979 699
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 480 098	27 306 509

Vanse, 19.03.2021

Kjell Ore
Styremedlem/daglig leder

Øyvind Ore
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: W8MYK-T07UP-Z6GAN-5Q4GB-Z4P56-84MVZ



Karlsborg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har fusjonert med søsterselskapet Olav Selvaags Vei 3-5 AS med regnskapsmessig virkningstidspunkt 01.01.2020, hvor Karlsborg Eiendom AS er overtakende selskap og Olav Selvaags Vei 3-5 AS er overdragende selskap. Fusjonen er ført med kontinuitet, både regnskapsmessig og skattemessig. Fusjonen er en søsterfusjon der Karlsborg Eiendom AS overtar samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra det overdragende søsterselskapet uten vederlag i henhold til aksjeloven § 13-24, fusjon mellom selskaper med samme eiere. Overdragende selskap ble oppløst ved fusjonens gjennomføring og ikraftsettelse.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening i leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Karlsborg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	12 300
Regnskapsteknisk bistand	40 400
Sum	52 700

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Maskiner, utstyr o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 151 091	20 744 509	724 437	23 620 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	6 409 550	76 500	6 486 050
Tilgang ved fusjon	405 000	2 949 304	10 000	3 364 304
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 556 091	30 103 363	810 937	33 470 391
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	4 850 273	600 220	5 450 493
Tilgang ved fusjon	0	868 304	0	868 304
Bokført verdi per 31.12.2020	2 556 091	24 384 786	210 717	27 151 595
Årets avskrivninger	0	451 858	34 092	485 950
Avskrivningssatser	Avskrives ikke	70 år	10 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karlsborg Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1 000	3 000
B-aksjer	1 997	1 000	1 997 000
Sum	2 000	2 000	2 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ore Invest AS	2 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 000	100 %	100 %



Karlsborg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	2 000 000	4 608 390	6 718 419	13 326 809
Årets resultat	0	0	160 724	160 724
Skattefri fusjon med søsterselskap *	0	727 027	0	727 027
Konsernbidrag mottatt	0	47 718	0	47 718
Pr 31.12.2020	2 000 000	5 383 135	6 879 143	14 262 278

* Søsterfusjonen medfører ingen kapitalforhøyelse. Netto tilført egenkapital ifm fusjonen er ført som annen innskutt egenkapital. Se også prinsippnote.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av avgitt(+) / mottatt (-) konsernbidrag	-13 459	135 828
Endring i utsatt skatt	58 791	26 836
Skattekostnad ordinært resultat	45 331	162 664

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	206 055	739 386
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-267 231	-121 984
Mottatt konsernbidrag	61 177	0
Avgitt konsernbidrag	0	-617 402
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	135 828
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-135 828
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 847 719	6 580 488	-267 231
Sum	6 847 719	6 580 488	-267 231
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	6 847 719	6 580 488	-267 231
Utsatt skatt (22 %)	1 506 498	1 447 707	-58 791

2019-tall inkluderer kr 98 291.

Penneo Dokumentnøkkel: W8MYK-T07UP-Z6GAN-5Q4GB-Z4P56-84MVZ



Karlsborg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til konsernselskaper*	20 999 559	11 741 128
Sum pantsikret gjeld	20 999 559	11 741 128

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2020	2019
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 60 000 000)	26 940 878	18 497 185
Sum	26 940 878	18 497 185

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0 0

Eiendelene er stilt som sikkerhet for:

Konsernkonto i Ore Invest AS med total gjeld på NOK 6 913 994 i 2020 og NOK 8 704 131 i 2019. Total bevilget kreditt i konsernkontoavtalen er MNOK 23.

* Konsernets likviditet er organisert i konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning og/eller gjeld til bank formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort.

Note 8 Fordringer og gjeld

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Leieinntekter	2020	2019
Kjell Ore AS - Annen KG (inkl netto kundefordring/leverandørgjeld)	101 223	-46 063
Knygen AS - Leverandørgjeld	0	-35 769
Ore Invest AS - Mottatt konsernselskap	61 177	0
Ore Invest AS - Avgitt konsernbidrag	0	-617 402
Ore Invest AS - Konserngjeld, del av konsernkonto	-20 999 559	-11 741 128

Selskapet leier ut næringseiendom til søsterselskapet Kjell Ore AS.

Bokførte leieinntekter i 2020 er kr 1 955 000.

Selskapet har kjøpt tjenester fra søsterselskapet Knygen AS i 2020 for kr 376 539.

Beløpet er aktivert som eiendom under tilvirkning.

Note 9 Eiendom under utvikling

	2020	2019
Eiendom under utvikling pr. 01.01.2020	8 452 316	8 192 983
Årets tilgang	191 306	259 332
Eiendom under utvikling pr. 31.12.2020	8 643 622	8 452 316



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ore

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1067079

IP: 139.112.xxx.xxx

2021-03-19 10:32:43Z



Kjell Ore

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1042510

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-03-19 15:23:32Z



Penneo Dokumentnr: W8MYK-T07UP-Z6GAN-5Q4GB-Z4P56-84MVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>