



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 055 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COMFORT LINE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørheia 18
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eikaas Svein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		208 525	303 725
Annen driftsinntekt		-100	16 050
Sum inntekter		208 425	319 775
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	131 192	131 192
Annen driftskostnad	2	63 622	212 941
Sum kostnader		194 814	344 133
Driftsresultat		13 611	-24 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	7
Sum finansinntekter		8	7
Annen rentekostnad		136 426	130 819
Sum finanskostnader		136 426	130 819
Netto finans		-136 419	-130 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 808	-155 170
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	-122 808	-155 170
Årsresultat	4, 6	-122 808	-155 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 808	-155 170
Totalresultat		-122 808	-155 170
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 808	-155 170
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-122 808	-155 170



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 530 440	2 661 632
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 530 440	2 661 632
Sum anleggsmidler		2 530 440	2 661 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		128 275	97 075
Sum fordringer		128 275	97 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 755	18 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 755	18 779
Sum omløpsmidler		161 030	115 854
SUM EIENDELER		2 691 470	2 777 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	364 317	241 510




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum opptjent egenkapital		-364 317	-241 510
Sum egenkapital	6, 8	-264 317	-141 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 089 991	2 099 991
Øvrig langsiktig gjeld		764 540	760 717
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 531	2 860 708
Sum langsiktig gjeld		2 854 531	2 860 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 188	30 513
Annen kortsiktig gjeld		60 068	27 775
Sum kortsiktig gjeld		101 256	58 288
Sum gjeld		2 955 787	2 918 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 470	2 777 486



 Legally signed by
Svein Eikaas
25.04.2018

 Legally signed by
Per Arild Eikaas
27.04.2018

Årsregnskapet for Comfort Line Eiendom AS

2017

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av **BOOKKEEPER**^{AS}



Legally signed by
Svein Eikaas
25.04.2018

Legally signed by
Per Arild Eikaas
27.04.2018

Resultatregnskap

Comfort Line Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		208 525	303 725
Annen driftsinntekt		-100	16 050
Sum driftsinntekter		208 425	319 775
Avskrivning av driftsmidler/immaterielle eiendeler	3	131 192	131 192
Annen driftskostnad	2	63 622	212 941
Sum driftskostnader		194 814	344 133
Driftsresultat		13 611	-24 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	7
Annen rentekostnad		136 426	130 819
Resultat av finansposter		-136 419	-130 813
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 808	-155 170
Ordinært resultat	8	-122 808	-155 170
Årsresultat	4, 6	-122 808	-155 170
Overføringer			
Overført til udekket tap		122 808	155 170
Sum overføringer		-122 808	-155 170

 Legally signed by
Svein Eikaas
25.04.2018 Legally signed by
Per Arild Eikaas
27.04.2018

Balanse

Comfort Line Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 530 440	2 661 632
Sum varige driftsmidler	3, 5	2 530 440	2 661 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 530 440	2 661 632
Fordringer			
Kundefordringer		128 275	97 075
Sum fordringer		128 275	97 075
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 755	18 779
Sum omløpsmidler		161 030	115 854
Sum eiendeler		2 691 470	2 777 486

Legally signed by
Svein Eikaas
25.04.2018Legally signed by
Per Arild Eikaas
27.04.2018**Balanse**

Comfort Line Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-364 317	-241 510
Sum opptjent egenkapital		-364 317	-241 510
Sum egenkapital	6, 8	-264 317	-141 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 089 991	2 099 991
Øvrig langsiktig gjeld		764 540	760 717
Sum annen langsiktig gjeld		2 854 531	2 860 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 188	30 513
Annen kortsiktig gjeld		60 068	27 775
Sum kortsiktig gjeld		101 256	58 288
Sum gjeld		2 955 787	2 918 996
Sum egenkapital og gjeld		2 691 470	2 777 486

Søgne, 05.04.2018
Styret i Comfort Line Eiendom AS_____
Eikaas Svein
styreleder/daglig leder_____
Eikaas Per Arild
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små bedrifter. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Legally signed by
Svein Eikaas
25.04.2018

Legally signed by
Per Arild Eikaas
27.04.2018

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatte kostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Legally signed by
Svein Eikaas
25.04.2018

Legally signed by
Per Arild Eikaas
27.04.2018

Det er ikke ubetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets ledelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 279 813	307 876	3 587 689
= Anskaffelseskost 31.12.17	3 279 813	307 876	3 587 689
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.17	926 057		926 057
+ Årets ordinære avskrivninger	131 192		131 192
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.17	1 057 249		1 057 249
Bokført verdi 01.01.17	2 353 756	307 876	2 661 632
- Årets avskrivning og nedskrivning	131 192		131 192
= Bokført verdi 31.12.17	2 222 564	307 876	2 530 440
Økonomisk levetid	25 år		



Note 4 Skatt

 Legally signed by
Svein Eikaas
25.04.2018

 Legally signed by
Per Arild Eikaas
27.04.2018

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-122 808	-155 170
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	51 024	45 189
Skattepliktig inntekt	-71 783	-109 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	145 920	196 944	51 024
Sum	145 920	196 944	51 024
Akkumulert fremførbart underskudd	-978 145	-906 362	71 783
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	832 225	709 418	-122 808
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Legally signed by Svein Eikaas
25.04.2018

Legally signed by Per Arild Eikaas
27.04.2018

Før gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i selskapets forretningsseiendomi.

Pantesikret restgjeld pr 31.12.2017	2 089 991
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2 530 440

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	-241 510	-141 510
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2017	100 000	-241 510	-141 510
Pr. 01.01.2017	100 000	-241 510	-141 510
Årets resultat		-122 808	-122 808
Pr 31.12.2017	100 000	-364 317	-264 317

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Comfort Line Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmea...
Eikaas Per Arild	33	33,0	33,0
Eikaas Svein	33	33,0	33,0
Eikaas Trygve Reidar	33	33,0	33,0
Eikaas Øyvind	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eikaas Svein	styreleder/daglig leder	33
Eikaas Per Arild	styremedlem	33

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2017 viser et underskudd på kr. -122 808 etter skatt, mot kr. -155 170 i 2016. Likviditeten i selskapet er svak og styret vil ta stilling til videre drift i selskapet ved salg av forretningsbygg.



Til BOOKKEEPER ØST AS ved Jan Øyvind Bosvik

Skjetten, 05.04.2018



Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Comfort Line Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2017, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- 1) Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
- 2) Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- 3) Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- 4) Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- 5) Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- 6) Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
- 7) Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- 8) Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
- 9) Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- 10) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- 11) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- 12) Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- 13) Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- 14) Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- 15) Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.



- 16) Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
- 17) Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.
- 18) Vi har gitt dere: tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Legally signed by
Svein Eikaas
25.04.2018 17:42

Legally signed by
Per Arild Eikaas
27.04.2018

Eikaas Svein

Comfort Line Eiendom AS