



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 957 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 83  
5561 BOKN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØVREBØ HANS RUNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 140	8 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140</b>	<b>8 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 140	-8 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	579 582	579 582
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>579 582</b>	<b>579 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 582</b>	<b>579 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 165	34 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 165</b>	<b>34 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 165</b>	<b>34 305</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 747</b>	<b>613 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	68 995	70 135



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 995</b>	<b>70 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>98 995</b>	<b>100 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	513 752	513 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 752</b>	<b>513 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 752</b>	<b>513 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 747</b>	<b>613 887</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 957 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNARHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 83  
5561 BOKN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØVREBØ HANS RUNE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 918 957 537  
KNARHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 140	8 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140</b>	<b>8 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 140	-8 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 140	-8 617
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>



Organisasjonsnr: 918 957 537  
KNARHOLMEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	579 582	579 582
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>579 582</b>	<b>579 582</b>
--------------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 582</b>	<b>579 582</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		33 165	34 305
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>33 165</b>	<b>34 305</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 165</b>	<b>34 305</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>612 747</b>	<b>613 887</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	68 995	70 135
-------------------	---	--------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 995</b>	<b>70 135</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>98 995</b>	<b>100 135</b>
------------------------	----------	---------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	513 752	513 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 752</b>	<b>513 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 752</b>	<b>513 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>612 747</b>	<b>613 887</b>



Organisasjonsnr: 918 957 537  
KNARHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### KNARHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		1 140	8 617
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 140</b>	<b>8 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-1 140	-8 617
<b>Resultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	4	<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 140	8 617
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>



### BALANSE

#### KNARHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	579 582	579 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>579 582</b>	<b>579 582</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>579 582</b>	<b>579 582</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 165	34 305
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 165</b>	<b>34 305</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>612 747</b>	<b>613 887</b>



## BALANSE

### KNARHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	68 995	70 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 995</b>	<b>70 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>98 995</b>	<b>100 135</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	513 752	513 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 752</b>	<b>513 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>513 752</b>	<b>513 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>612 747</b>	<b>613 887</b>

Styret i Knarholmen Eiendom AS

ØVREBØ HANS RUNE  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Knarholmen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	579 582	579 582
= Anskaffelseskost 31.12.23	579 582	579 582
= Bokført verdi 31.12.23	579 582	579 582

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-1 140	-8 617
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 140</b>	<b>-8 617</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 447	-23 307	1 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 447	23 307	-1 140
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	70 135	100 135
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70 135</b>	<b>100 135</b>
Årets resultat				-1 140	-1 140
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>68 995</b>	<b>98 995</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I KNARHOLMEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØVREBØ HANS RUNE	1 000	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ØVREBØ HANS RUNE	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

## **Note 7 Gjeld**

Selskapet har pr 31/12 en gjeld til eier på kr. 513.752  
Lånet er ikke rente beregnet