



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeliveien 29
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nitteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 700	4 417 995
Annen driftsinntekt		84 100	287 800
Sum inntekter		532 800	4 705 795
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	6 600	33 584
Annen driftskostnad		514 500	3 010 412
Sum kostnader		521 100	3 043 996
Driftsresultat		11 700	1 661 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 514	20 696
Annen finansinntekt		341	341
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		177 481	
Sum finansinntekter		180 336	21 037
Annen rentekostnad		22 992	26 216
Sum finanskostnader		22 992	26 216
Netto finans		157 344	-5 179
Ordinært resultat før skattekostnad		169 043	1 656 620
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 929	364 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 972	1 292 236
Årsresultat		170 972	1 292 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 972	1 292 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	5	170 972	1 192 236
Sum overføringer og disponeringer		170 972	1 292 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 629 981	1 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	19 800	26 400
Sum varige driftsmidler		1 649 781	1 276 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			6 036
Sum finansielle anleggsmidler			6 036
Sum anleggsmidler		1 649 781	1 282 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-7 500	15 148
Andre kortsiktige fordringer		66 667	350 293
Sum fordringer		59 167	365 441
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 277 481	
Sum investeringer		4 277 481	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 287	5 471 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 287	5 471 182
Sum omløpsmidler		4 709 935	5 836 623
SUM EIENDELER		6 359 716	7 119 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	60 000	60 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 460 000	4 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 736 782	1 565 810
Sum opptjent egenkapital		1 736 782	1 565 810
Sum egenkapital		6 196 782	6 025 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 416	81 345
Sum avsetninger for forpliktelser		79 416	81 345
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			506 879
Sum annen langsiktig gjeld			506 879
Sum langsiktig gjeld		79 416	588 224
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 272	26 145
Leverandørgjeld		26 759	21 110
Betalbar skatt			357 770
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		46 486	
Sum kortsiktig gjeld		83 518	505 025
Sum gjeld		162 934	1 093 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 716	7 119 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351516

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 098 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeliveien 29
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nitteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 098 791
MYKLERUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		448 700	4 417 995
Annen driftsinntekt		84 100	287 800
Sum inntekter		532 800	4 705 795
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	6 600	33 584
Annen driftskostnad		514 500	3 010 412
Sum kostnader		521 100	3 043 996
Driftsresultat		11 700	1 661 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 514	20 696
Annen finansinntekt		341	341
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		177 481	
Sum finansinntekter		180 336	21 037
Annen rentekostnad		22 992	26 216
Sum finanskostnader		22 992	26 216
Netto finans		157 344	-5 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 929	364 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 972	1 292 236
Årsresultat		170 972	1 292 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 972	1 292 236
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer annen egenkapital	5	170 972	1 192 236
Sum overføringer og disponeringer		170 972	1 292 236



Organisasjonsnr: 919 098 791
MYKLERUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 629 981	1 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	19 800	26 400
Sum varige driftsmidler		1 649 781	1 276 400

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			6 036
Sum finansielle anleggsmidler			6 036

Sum anleggsmidler		1 649 781	1 282 436
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-7 500	15 148
Andre kortsiktige fordringer		66 667	350 293
Sum fordringer		59 167	365 441

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 277 481	
Sum investeringer		4 277 481	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 287	5 471 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 287	5 471 182

Sum omløpsmidler		4 709 935	5 836 623
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 359 716	7 119 059
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3,5	60 000	60 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 460 000	4 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 736 782	1 565 810
Sum opptjent egenkapital		1 736 782	1 565 810
Sum egenkapital		6 196 782	6 025 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 416	81 345
Sum avsetninger for forpliktelse		79 416	81 345
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			506 879
Sum annen langsiktig gjeld			506 879
Sum langsiktig gjeld		79 416	588 224
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 272	26 145
Leverandørgjeld		26 759	21 110
Betalbar skatt			357 770
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		46 486	
Sum kortsiktig gjeld		83 518	505 025
Sum gjeld		162 934	1 093 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 716	7 119 059



Organisasjonsnr: 919 098 791
MYKLERUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for
Myklerud Eiendom AS**



Myklerud Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		448 700	4 417 995
Annen driftsinntekt		84 100	287 800
Sum driftsinntekter		532 800	4 705 795
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	6 600	33 584
Annen driftskostnad		514 500	3 010 412
Sum driftskostnader		521 100	3 043 996
DRIFTSRESULTAT		11 700	1 661 799
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		177 481	0
Annen renteinntekt		2 514	20 696
Annen finansinntekt		341	341
Sum finansinntekter		180 336	21 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		22 992	26 216
Sum finanskostnader		22 992	26 216
NETTO FINANSPOSTER		157 344	(5 179)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		169 043	1 656 620
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(1 929)	364 384
ORDINÆRT RESULTAT		170 972	1 292 236
ÅRSRESULTAT		170 972	1 292 236
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	100 000
Overføringer annen egenkapital	5	170 972	1 192 236
SUM OVERF. OG DISP.		170 972	1 292 236

Årsregnskap



Myklerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 629 981	1 250 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6	19 800	26 400
Sum varige driftsmidler		1 649 781	1 276 400
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	6 036
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 036
SUM ANLEGGSMIDLER		1 649 781	1 282 436
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(7 500)	15 148
Andre kortsiktige fordringer		66 667	350 293
Sum fordringer		59 167	365 441
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 277 481	0
Sum investeringer		4 277 481	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 287	5 471 182
SUM OMLØPSMIDLER		4 709 935	5 836 623
SUM EIENDELER		6 359 716	7 119 059



Myklerud Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	60 000	60 000
Overkurs	5	4 400 000	4 400 000
Sum innskutt egenkapital		4 460 000	4 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 736 782	1 565 810
Sum opptjent egenkapital		1 736 782	1 565 810
SUM EGENKAPITAL		6 196 782	6 025 810
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	79 416	81 345
Sum avsetning for forpliktelser		79 416	81 345
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	506 879
Sum annen langsiktig gjeld		0	506 879
SUM LANGSIKTIG GJELD		79 416	588 224
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 272	26 145
Leverandørgjeld		26 759	21 110
Betalbar skatt		0	357 770
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		46 486	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 518	505 025
SUM GJELD		162 934	1 093 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 359 716	7 119 059

Nesodden, 20. mai 2022

Odd Paulsen
Styreleder

Heidi Nærleie Paulsen
Styremedlem

Hilde Paulsen
Styremedlem

Årsregnskap



Myklerud Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester, skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Noter



Myklerud Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk i 2021: 0

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet i regnskapsåret 2021. Det har heller ikke vært utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen er på kr 60 000,- fordelt på 300 aksjer a kr 200,-. Det er kun 1 aksjeklasse og alle aksjene har samme stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Odd Paul Paulsen	288	96,0 %	96,0 %
Heidi Nærlie Paulsen	6	2,0 %	2,0 %
Hilde Paulsen	6	2,0 %	2,0 %
SUM	300	100,0 %	100,0 %

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-1 929
Årets totale skattekostnad	-1 929

Skattekostnad ordinært resultat

-1 929

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	169 043
Permanente forskjeller	-177 812
Endring midletidige forskjeller	-22 281
Skattemessig fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-31 050

Skatt 22%

0

Betalbar skatt på årets resultat

0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
----------------------------------	---

Noter



Myklerud Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01.2021	60 000	4 400 000	1 565 810	6 025 810
Årets resultat			170 972	170 972
Egenkapital 31.12.2021	<u>60 000</u>	<u>4 400 000</u>	<u>1 736 782</u>	<u>6 196 782</u>

Note 6 – Varige driftsmidler

Selskapet har to småhus som ikke avskrives. Disse har en kostpris på kr 1 250 000,-.

Bokført verdi på gravemaskinen er på kr 19 800,-. Denne avskrives kr 6 600,- år.

Det er også anlegg under utførelse på kr 379 981,-. Prosjektet er ikke ferdigstilt, og følgelig ikke avskrevet i 2021.

Noter