



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEVIKTANGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 95D  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Krane Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 285	29 117
Sum kostnader		32 285	29 117
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 285</b>	<b>-29 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 367
Annen finansinntekt		5 500	5 200
Sum finansinntekter		5 500	9 567
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2		6 055
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		3 404	
Annen rentekostnad		1 687 085	1 756 306
Sum finanskostnader		1 690 489	1 762 361
<b>Netto finans</b>		<b>-1 684 989</b>	<b>-1 752 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 717 274</b>	<b>-1 781 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 717 274</b>	<b>-1 781 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 717 274</b>	<b>-1 781 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 717 274</b>	<b>-1 781 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-6 717 274	-6 781 912
Sum overføringer og disponeringer		-1 717 274	-1 781 912



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	48 600 125	48 600 125
Investeringer i aksjer og andeler	7	675 420	675 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 275 545</b>	<b>49 275 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 275 545</b>	<b>49 275 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 702 730	6 702 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 730</b>	<b>6 702 730</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	180 117	183 521
<b>Sum investeringer</b>		<b>180 117</b>	<b>183 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 128 159	8 156 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 128 159</b>	<b>8 156 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 011 006</b>	<b>15 043 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 286 551</b>	<b>64 318 728</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	101 000	101 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	5	17 555	17 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 555</b>	<b>118 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 201 361	14 918 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 201 361</b>	<b>14 918 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 319 916</b>	<b>15 037 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	45 953 936	49 266 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 953 936</b>	<b>49 266 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 953 936</b>	<b>49 266 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 688
Annen kortsiktig gjeld	5,10	12 699	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 699</b>	<b>14 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 966 635</b>	<b>49 281 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 286 551</b>	<b>64 318 728</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569880

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EPLEVIKTANGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 95D  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Krane Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 121 162  
EPLEVIKTANGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 285	29 117
Sum kostnader		32 285	29 117
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 285</b>	<b>-29 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4 367
Annen finansinntekt		5 500	5 200
Sum finansinntekter		5 500	9 567
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2		6 055
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		3 404	
Annen rentekostnad		1 687 085	1 756 306
Sum finanskostnader		1 690 489	1 762 361
<b>Netto finans</b>		<b>-1 684 989</b>	<b>-1 752 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 717 274</b>	<b>-1 781 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 717 274</b>	<b>-1 781 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 717 274</b>	<b>-1 781 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 717 274</b>	<b>-1 781 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	-6 717 274	-6 781 912
Sum overføringer og disponeringer		-1 717 274	-1 781 912



Organisasjonsnr: 989 121 162  
EPLEVIKTANGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	48 600 125	48 600 125
Investeringer i aksjer og andeler	7	675 420	675 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 275 545</b>	<b>49 275 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 275 545</b>	<b>49 275 545</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8	1 702 730	6 702 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 730</b>	<b>6 702 730</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	180 117	183 521
<b>Sum investeringer</b>		<b>180 117</b>	<b>183 521</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 128 159	8 156 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 128 159</b>	<b>8 156 932</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 011 006</b>	<b>15 043 183</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 286 551</b>	<b>64 318 728</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,9	101 000	101 000
Overkurs	5	17 555	17 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 555</b>	<b>118 555</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 201 361	14 918 635
-------------------	--	-----------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 201 361</b>	<b>14 918 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 319 916</b>	<b>15 037 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	45 953 936	49 266 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 953 936</b>	<b>49 266 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 953 936</b>	<b>49 266 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			14 688
Annen kortsiktig gjeld	5,10	12 699	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 699</b>	<b>14 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 966 635</b>	<b>49 281 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 286 551</b>	<b>64 318 728</b>



Organisasjonsnr: 989 121 162  
EPLEVIKTANGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Epleviktangen Invest As**

**Foretaksnr. 989121162**



Epleviktangen Invest As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 285	29 117
Sum driftskostnader		32 285	29 117
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 285)</b>	<b>(29 117)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 367
Annen finansinntekt		5 500	5 200
Sum finansinntekter		5 500	9 567
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	0	6 055
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		3 404	0
Annen rentekostnad		1 687 085	1 756 306
Sum finanskostnader		1 690 489	1 762 361
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 684 989)</b>	<b>(1 752 795)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 717 274)</b>	<b>(1 781 912)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 717 274)</b>	<b>(1 781 912)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 717 274)</b>	<b>(1 781 912)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(6 717 274)	(6 781 912)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 717 274)</b>	<b>(1 781 912)</b>

Årsregnskap for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	48 600 125	48 600 125
Investeringer i aksjer og andeler	7	675 420	675 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 275 545</b>	<b>49 275 545</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 275 545</b>	<b>49 275 545</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 702 730	6 702 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 730</b>	<b>6 702 730</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	180 117	183 521
<b>Sum investeringer</b>		<b>180 117</b>	<b>183 521</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 128 159	8 156 932
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 011 006</b>	<b>15 043 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 286 551</b>	<b>64 318 728</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	101 000	101 000
Overkurs	5	17 555	17 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 555</b>	<b>118 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 201 361	14 918 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 201 361</b>	<b>14 918 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 319 916</b>	<b>15 037 190</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	45 953 936	49 266 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 953 936</b>	<b>49 266 851</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>45 953 936</b>	<b>49 266 851</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	14 688
Annen kortsiktig gjeld	5,10	12 699	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 699</b>	<b>14 688</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>45 966 635</b>	<b>49 281 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 286 551</b>	<b>64 318 728</b>

Oslo 27.6.2022

Kristian Krane Eriksen

Årsregnskap for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

styrets leder /daglig leder

Årsregnskap for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 13 750,- inkl mva.

### Note 2 - Finansielle oml.midler

Selskapets investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert til balansedagens verdi. Selskapet benytter porteføljepriippet ved verdsetting av aksjene. De markedsbaserte aksjene har en verdi pr 31.12.2020 på kr 188 517,-.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 717 274
+ Permanente og andre forskjeller	-1 931
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 719 205</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 076 589	13 357 384
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-15 076 589</b>	<b>-13 357 384</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 076 589	13 357 384
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>15 076 589</b>	<b>13 357 384</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 316 849</b>	<b>2 938 624</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	15 076 589	13 357 382

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2021

<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 316 849</b>	<b>2 938 624</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1. Pr 1.1.	101 000	17 555	14 918 635	15 037 190
-Til årets resultat			-1 717 274	-1 717 274
Tilleggsutbytte:	0	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>101 000</b>	<b>17 555</b>	<b>8 201 361</b>	<b>8 319 916</b>

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Helleli Eiendom AS.

Selskapets årsresultat er 18 832 627,- for 2021  
Bokført egenkapital er 184 805 604,- per 31.12.2021

Aksjene er pantsatt som sikkerhet for langsiktig lån pålydende kr 45 953 936,-.

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 115 aksjer i Sult og Tørst AS. Dette utgjør 22,4 % av aksjene i selskapet.

Regnskapstallene i Sult og Tørst AS for 2021 er ikke klare på tidspunktet for avleggelsen av regnskapet men selskapet har positiv drift og positiv egenkapital. .

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapets utestående fordringer renteberegnes ikke.

### Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 101 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall Eierandel</b>
Kristian Krane Eriksen	101 100,00 %

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2021

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	101	100,00 %
Medlemmer av styret	101	100,00 %

### Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har eksternt gjeld med kr 45 953 936,-. Lånet er reforhandlet i 2018 og er ett langsiktig lån som kan sies opp med 12 måneders varsel. Aksjene i Hellei Eiendom AS er stilt som sikkerhet for lånet.

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Til generalforsamlingen i Epleviktangen Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert **Epleviktangen Invest AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 1.717.274**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
27.06.2022



Uavhengig revisors beretning for Epleviktangen Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. juni 2022

**PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT  
27.06.2022



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

Norwegian Buypass

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2022 12.53.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(en). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2021  
for**

**Epleviktangen Invest As**

Foretaksnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	32 285	29 117
Sum driftskostnader		32 285	29 117
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(32 285)</b>	<b>(29 117)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	4 367
Annen finansinntekt		5 500	5 200
Sum finansinntekter		5 500	9 567
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	0	6 055
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		3 404	0
Annen rentekostnad		1 687 085	1 756 306
Sum finanskostnader		1 690 489	1 762 361
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 684 989)</b>	<b>(1 752 795)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 717 274)</b>	<b>(1 781 912)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 717 274)</b>	<b>(1 781 912)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 717 274)</b>	<b>(1 781 912)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		5 000 000	5 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	(6 717 274)	(6 781 912)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(1 717 274)</b>	<b>(1 781 912)</b>

Årsregnskap for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	48 600 125	48 600 125
Investeringer i aksjer og andeler	7	675 420	675 420
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>49 275 545</b>	<b>49 275 545</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>49 275 545</b>	<b>49 275 545</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 702 730	6 702 730
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 730</b>	<b>6 702 730</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	180 117	183 521
<b>Sum investeringer</b>		<b>180 117</b>	<b>183 521</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 128 159	8 156 932
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 011 006</b>	<b>15 043 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 286 551</b>	<b>64 318 728</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,9	101 000	101 000
Overkurs	5	17 555	17 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 555</b>	<b>118 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 201 361	14 918 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 201 361</b>	<b>14 918 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 319 916</b>	<b>15 037 190</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	45 953 936	49 266 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 953 936</b>	<b>49 266 851</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>45 953 936</b>	<b>49 266 851</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	14 688
Annen kortsiktig gjeld	5,10	12 699	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 699</b>	<b>14 688</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>45 966 635</b>	<b>49 281 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 286 551</b>	<b>64 318 728</b>

Oslo 27.8.2022

  
Kristian Krane Eriksen

Årsregnskap for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

styrets leder /daglig leder

Årsregnskap for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelser.

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2021

### Note 1 - Annen driftskostnad

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 er kr 13 750,- inkl mva.

### Note 2 - Finansielle oml.midler

Selskapets investeringer i markedsbaserte aksjer er vurdert til balansedagens verdi. Selskapet benytter porteføljepriippet ved verdsetting av aksjene. De markedsbaserte aksjene har en verdi pr 31.12.2020 på kr 188 517,-.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 717 274
+ Permanente og andre forskjeller	-1 931
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>-1 719 205</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 076 589	13 357 384
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-15 076 589</b>	<b>-13 357 384</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 076 589	13 357 384
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>15 076 589</b>	<b>13 357 384</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 316 849</b>	<b>2 938 624</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	15 076 589	13 357 382

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162



Epleviktangen Invest As

## Noter 2021

Ikke bokført utsatt skattefordel	3 316 849	2 938 624
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	101 000	17 555	14 918 635	15 037 190
-Til årets resultat			-1 717 274	-1 717 274
Tilleggsutbytte:	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.	101 000	17 555	8 201 361	8 319 916

### Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Helleli Eiendom AS.

Selskapets årsresultat er 18 832 627,- for 2021  
Bokført egenkapital er 184 805 604,- per 31.12.2021

Aksjene er pantsatt som sikkerhet for langsiktig lån pålydende kr 45 953 936,-.

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 115 aksjer i Sult og Tørst AS. Dette utgjør 22,4 % av aksjene i selskapet.

Regnskapstallene i Sult og Tørst AS for 2021 er ikke klare på tidspunktet for avleggelsen av regnskapet men selskapet har positiv drift og positiv egenkapital. .

### Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

Selskapets utestående fordringer renteberegnes ikke.

### Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapet har 101 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 101 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kristian Krane Eriksen	101	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

Note for Epleviktangen Invest As	Organisasjonsnr. 989121162
----------------------------------	----------------------------



Epleviktangen Invest As

## Noter 2021

	Antall	Eierandel
Daglig leder	101	100,00 %
Medlemmer av styret	101	100,00 %

### Note 10 - Annen langsiktig gjeld

Selskapet har eksternt gjeld med kr 45 953 936,-. Lånet er reforhandlet i 2018 og er ett langsiktig lån som kan sies opp med 12 måneders varsel. Aksjene i Hellei Eiendom AS er stilt som sikkerhet for lånet.

Noter for Epleviktangen Invest As

Organisasjonsnr. 989121162