



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBY GÅRD AS
Forretningsadresse: Vestre Totenveg 511
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 538	
Annen driftsinntekt		300 080	23 000
Sum inntekter		612 618	23 000
Kostnader			
Varekostnad		77 683	
Lønnskostnad	1	178 359	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 800	
Annen driftskostnad	1	534 335	29 230
Sum kostnader		847 176	29 230
Driftsresultat		-234 558	-6 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	
Sum finansinntekter		239	
Annen rentekostnad		353 639	25 713
Sum finanskostnader		353 639	25 713
Netto finans		-353 400	-25 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-587 958	-31 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 958	-31 942
Årsresultat	3	-587 958	-31 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 958	-31 942
Totalresultat		-587 958	-31 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-587 958	-31 942
Sum overføringer og disponeringer		-587 958	-31 942



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 283 806	9 283 806
Maskiner og anlegg	2	847 500	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 325	
Sum varige driftsmidler	2	10 192 631	9 283 806
Sum anleggsmidler		10 192 631	9 283 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 000
Andre kortsiktige fordringer		159 685	
Sum fordringer		159 685	23 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 599	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 599	100 000
Sum omløpsmidler		332 284	123 000
SUM EIENDELER		10 524 915	9 406 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		619 900	31 942
Sum opptjent egenkapital		-619 900	-31 942
Sum egenkapital	3	-525 470	62 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 221 400
Langsiktig konserngjeld	6	3 757 997	2 120 284
Sum annen langsiktig gjeld		10 957 997	9 341 685
Sum langsiktig gjeld		10 957 997	9 341 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	32 170	
Skyldig offentlige avgifter		27 726	
Annen kortsiktig gjeld		32 492	2 634
Sum kortsiktig gjeld		92 388	2 634
Sum gjeld		11 050 385	9 344 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 524 915	9 406 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604530

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 817 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBY GÅRD AS
Forretningsadresse: Vestre Totenveg 511
2817 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 817 845
ØSTBY GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		312 538	
Annen driftsinntekt		300 080	23 000
Sum inntekter		612 618	23 000
Kostnader			
Varekostnad		77 683	
Lønnskostnad	1	178 359	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 800	
Annen driftskostnad	1	534 335	29 230
Sum kostnader		847 176	29 230
Driftsresultat		-234 558	-6 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	
Sum finansinntekter		239	
Annen rentekostnad		353 639	25 713
Sum finanskostnader		353 639	25 713
Netto finans		-353 400	-25 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-587 958	-31 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		-587 958	-31 942
Årsresultat	3	-587 958	-31 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-587 958	-31 942
Totalresultat		-587 958	-31 942
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-587 958	-31 942
Sum overføringer og disponeringer		-587 958	-31 942



Organisasjonsnr: 927 817 845
ØSTBY GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 283 806	9 283 806
Maskiner og anlegg	2	847 500	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	61 325	
Sum varige driftsmidler	2	10 192 631	9 283 806
Sum anleggsmidler		10 192 631	9 283 806

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			23 000
Andre kortsiktige fordringer		159 685	
Sum fordringer		159 685	23 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		172 599	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 599	100 000
Sum omløpsmidler		332 284	123 000

SUM EIENDELER		10 524 915	9 406 806
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		619 900	31 942
-------------	--	---------	--------



Sum opptjent egenkapital		-619 900	-31 942
Sum egenkapital	3	-525 470	62 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 221 400
Langsiktig konserngjeld	6	3 757 997	2 120 284
Sum annen langsiktig gjeld		10 957 997	9 341 685
Sum langsiktig gjeld		10 957 997	9 341 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	32 170	
Skyldig offentlige avgifter		27 726	
Annen kortsiktig gjeld		32 492	2 634
Sum kortsiktig gjeld		92 388	2 634
Sum gjeld		11 050 385	9 344 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 524 915	9 406 806



Organisasjonsnr: 927 817 845
ØSTBY GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Østby Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 817 845



RESULTATREGNSKAP

ØSTBY GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		312 538	0
Annen driftsinntekt		300 080	23 000
Sum driftsinntekter		612 618	23 000
Varekostnad		77 683	0
Lønnskostnad	1	178 359	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 800	0
Annen driftskostnad	1	534 335	29 230
Sum driftskostnader		847 176	29 230
Driftsresultat		-234 558	-6 230
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		239	0
Annen rentekostnad		353 639	25 713
Resultat av finansposter		-353 400	-25 713
Resultat før skattekostnad		-587 958	-31 942
Resultat		-587 958	-31 942
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-587 958	-31 942
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		587 958	31 942
Sum overføringer		-587 958	-31 942



BALANSE

ØSTBY GÅRD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 283 806	9 283 806
Maskiner og anlegg	2	847 500	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	61 325	0
Sum varige driftsmidler	2	10 192 631	9 283 806
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 192 631	9 283 806
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	23 000
Andre kortsiktige fordringer		159 685	0
Sum fordringer		159 685	23 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		172 599	100 000
Sum omløpsmidler		332 284	123 000
Sum eiendeler		10 524 915	9 406 806



BALANSE

ØSTBY GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-619 900	-31 942
Sum opptjent egenkapital		-619 900	-31 942
Sum egenkapital	3	-525 470	62 488
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	7 221 400
Langsiktig konserngjeld	6	3 757 997	2 120 284
Sum annen langsiktig gjeld		10 957 997	9 341 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	32 170	0
Skyldig offentlige avgifter		27 726	0
Annen kortsiktig gjeld		32 492	2 634
Sum kortsiktig gjeld		92 388	2 634
Sum gjeld		11 050 385	9 344 318
Sum egenkapital og gjeld		10 524 915	9 406 806

Gjøvik, 30.06.2023
Styret i Østby Gård AS

Øystein Topp
styreleder

Thomas Skretteberg Aas
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	136 585	0
Arbeidsgiveravgift	41 774	0
Sum	178 359	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 283 806			9 283 806
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		900 000	65 625	965 625
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 283 806	900 000	65 625	10 249 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		52 500	4 300	56 800
= Bokført verdi 31.12.22	9 283 806	847 500	61 325	10 192 631
Årets ordinære avskrivninger		52 500	4 300	56 800
Økonomisk levetid		10 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 570	-31 942	62 488
Årets resultat				-587 958	-587 958
Pr 31.12.2022	100 000	0	-5 570	-619 900	-525 470

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 200 000	7 221 400
Sum	7 200 000	7 221 400

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 9 226 342



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTBY GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simto AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 757 997	2 120 284