



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 671 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 459	1 245 586
Sum inntekter		1 476 459	1 245 586
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 516	17 516
Annen driftskostnad		1 181 182	1 081 782
Sum kostnader		1 244 338	1 144 938
Driftsresultat		232 121	100 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	1
Sum finansinntekter		300	1
Annen finanskostnad		10 560	15 029
Sum finanskostnader		10 560	15 029
Netto finans		-10 260	-15 028
Ordinært resultat før skattekostnad		221 861	85 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 861	85 620
Årsresultat		221 861	85 620
Totalresultat		221 861	85 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 861	85 620
Sum overføringer og disponeringer		221 861	85 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 436	37 952
Sum varige driftsmidler		20 436	37 952
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 436	37 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		58 653	55 806
Sum fordringer		58 653	55 806
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 129	113 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 129	113 118
Sum omløpsmidler		240 782	168 924
SUM EIENDELER		261 217	206 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 378	
Udekket tap			176 483
Sum opptjent egenkapital		45 378	-176 483
Sum egenkapital		45 378	-176 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		118 015	288 147
Sum annen langsiktig gjeld		118 015	288 147
Sum langsiktig gjeld		118 015	288 147
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40	63
Leverandørgjeld		27 689	37 184
Annen kortsiktig gjeld		70 095	57 965
Sum kortsiktig gjeld		97 825	95 211
Sum gjeld		215 840	383 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 217	206 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376786

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 671 656
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 917 671 656
A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 476 459	1 245 586
Sum inntekter		1 476 459	1 245 586
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 516	17 516
Annen driftskostnad		1 181 182	1 081 782
Sum kostnader		1 244 338	1 144 938
Driftsresultat		232 121	100 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		300	1
Sum finansinntekter		300	1
Annen finanskostnad		10 560	15 029
Sum finanskostnader		10 560	15 029
Netto finans		-10 260	-15 028
Ordinært resultat før skattekostnad		221 861	85 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 861	85 620
Årsresultat		221 861	85 620
Totalresultat		221 861	85 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		221 861	85 620
Sum overføringer og disponeringer		221 861	85 620



Organisasjonsnr: 917 671 656
A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 436	37 952
Sum varige driftsmidler		20 436	37 952

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		20 436	37 952
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		58 653	55 806
Sum fordringer		58 653	55 806

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 129	113 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 129	113 118

Sum omløpsmidler		240 782	168 924
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		261 217	206 875
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	45 378	
Udekket tap		176 483
Sum opptjent egenkapital	45 378	-176 483
Sum egenkapital	45 378	-176 483
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	118 015	288 147
Sum annen langsiktig gjeld	118 015	288 147
Sum langsiktig gjeld	118 015	288 147
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40	63
Leverandørgjeld	27 689	37 184
Annen kortsiktig gjeld	70 095	57 965
Sum kortsiktig gjeld	97 825	95 211
Sum gjeld	215 840	383 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261 217	206 875



Organisasjonsnr: 917 671 656
A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

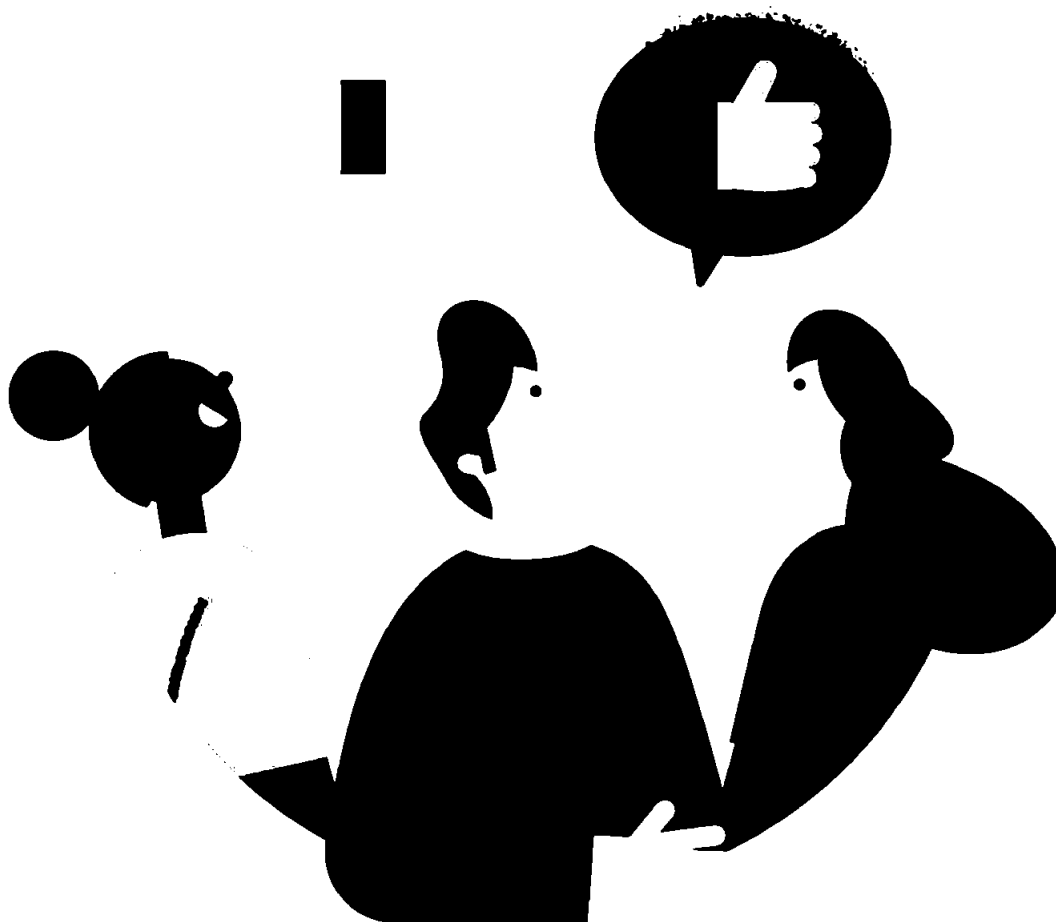
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

4794 A2 Slottet Boligsameie





Til seksjonseierne i A2 Slottet Boligsameie

**Velkommen til årsmøte, mandag 24.april 2023 kl. 1800 i Haugenveien 13, 1423 Ski.
(OBOS sine lokaler)**

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte A2 Slottet Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i A2 Slottet Boligsameie
avholdes mandag 24.april 2023 kl. 1800 i Haugenveien 13, 1423 Ski.
(OBOS sine lokaler)**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Endring av vedtekter for garasjelegget – Krever 2/3 flertall
 - B) Sammenslåing av sameie A2A og A2B – Krever 2/3 flertall
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Styret i A2 Slottet Boligsameie

Terje Dybvik Jørn Bjerknesli Marianne Sirnes Engen Odd Eriksen

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Terje Dybvik	Haugbro Terrasse 118
Styremedlem	Jørn Bjerknesli	Haugbro Terrasse 118
Styremedlem	Marianne Sirnes Engen	Haugbro Terrasse 102
Styremedlem	Odd Eriksen	Haugbro Terrasse 118
Varamedlem	Carina Hjalmsen	Haugbro Terrasse 118

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om A2 Slottet Boligsameie

Sameiet består av 32 seksjoner.

A2 Slottet Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917671656, og ligger i NORDRE FOLLO kommune

Gårds- og bruksnummer:

125 448

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

A2 Slottet Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

Styrets arbeid

Utbedring av trekasse over endevegg i betong ved lekeplassen som er blitt påkjørt.

Montering av sandkasse på lekeplassen. Utbedring av vannlekkasje via ventilasjonsrør til sluse ved heis. Avklart eierforhold til garasje plasser med oppdatering av tegninger for tinglysning. Montasje av vannmålere i alle leiligheter. Montert tidsstyring for ventilasjonsvifter i garasjen. Skiftet defekte lysarmaturer i garasjen. Vannsuging og vasking i garasjen. Alle arbeidene med unntak av vannmålere er utført på dugnad eller av styret.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat på 221 861 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til. Andre inntekter består av tilbakebetaling av vannmålere og viderefakturering av kostander til A2B slottet sameiet.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 142 958. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 136 500 til vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i A2 Slottet Boligsameie.

Lån

A2 Slottet Boligsameie har lån i Obos banken. Lånet er ferdig nedbetalt 30.08.2023. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 87,- i økning av felleskostnadene/kabel-tv fra 01.01.23. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i A2 Slottet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert A2 Slottet Boligsameie sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet samt styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr:
975 800 679 mva



4794 - A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 917 671 656, KUNDENR. 4794

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2 023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 243 368	1 232 784	1 243 000	1 277 000
Andre inntekter	3	233 091	12 802	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 476 459	1 245 586	1 243 000	1 277 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 640	-5 640	-6 000	-7 000
Styrehonorar	5	-40 000	-40 000	-40 000	-50 000
Avskrivninger	13	-17 516	-17 516	0	0
Revisjonshonorar	6	-5 563	-5 063	-5 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-81 810	-79 275	-73 000	-85 000
Konsulenthonorar	7	-12 480	-10 236	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-363 060	-97 963	-93 000	-136 500
Forsikringer		-63 892	-60 159	-62 000	-70 000
Kommunale avgifter	9	-202 039	-379 740	-250 000	-5 000
Energi/fyring		-70 781	-75 111	-55 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-216 323	-205 162	-205 000	-230 000
Andre driftskostnader	10	-165 235	-169 074	-140 000	-165 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 244 339	-1 144 938	-939 000	-854 500
DRIFTSRESULTAT		232 120	100 648	304 000	422 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	300	1	0	0
Finanskostnader	12	-10 560	-15 029	-9 000	-3 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-10 260	-15 028	-9 000	-3 000
ÅRSRESULTAT		221 861	85 620	295 000	419 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		45 378			
Reduksjon udekket tap		176 483	85 620		



4794 - A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 917 671 656, KUNDENR. 4794

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	20 436	37 952
SUM ANLEGGSMIDLER		20 436	37 952
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		27	0
Forskuddsbetalte kostnader		58 626	55 806
Driftskonto OBOS-banken		182 128	113 117
Sparekonto OBOS-banken		1	1
SUM OMLØPSMIDLER		240 782	168 924
SUM EIENDELER		261 217	206 875
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		45 378	0
Udekket tap		0	-176 483
SUM EGENKAPITAL		45 378	-176 483
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	118 015	288 147
SUM LANGSIKTIG GJELD		118 015	288 147
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 494	7 401
Leverandørgjeld		27 689	37 184
Påløpte renter		40	63
Annen kortsiktig gjeld	15	59 601	50 564
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 824	95 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 217	206 875
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0



Ski., 2023,

STYRET I A2 SLOTTET BOLIGSAMEIE

Terje Dybvik /s/ Jørn Bjerknesli /s/

Marianne Sirnes Engen /s/ Odd Eriksen /s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige

poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av

de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 046 760
Kabel-TV	196 608
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 243 368

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Installert vannmåler	201 728
Viderefakturering av kostnader	31 363
SUM ANDRE INNTEKTER	233 091

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 640
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 640

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 40 000. I tillegg har styret fått dekket julebord for kr 4 500, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 563.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-12 480
SUM KONSULENTHONORAR	-12 480

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-22 519
Drift/vedlikehold VVS	-201 750
Drift/vedlikehold elektro	-4 797
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 906
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-34 620
Drift/vedlikehold heisanlegg	-46 562
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 900
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-29 005
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-363 060

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-202 039
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-202 039

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-145
Vaktmestertjenester	-141 798
Renhold ved firmaer	-7 889
Andre fremmede tjenester	-8 028
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 500
Andre kontorkostnader	-151
Bank- og kortgebyr	-2 725
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-165 235

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	300
SUM FINANSINTEKTER	300

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken renter/gebyr lån	-10 560
SUM FINANSKOSTNADER	-10 560

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gulvvaskemaskin	
Kostpris	87 581
Avskrevet tidligere	-49 629
Avskrevet i år	-17 516
	20 435
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	20 435

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-17 516****NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,25 %. Løpetiden er 6 år.

Opprinnelig 2017	-950 000
Nedbetalt tidligere	661 853
Nedbetalt i år	170 132
	-118 015
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-118 015



NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Purregebyr innbet.service	35
Påløpte kostnader	-59 637
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-59 601

[INNKOMNE FORSLAG]

A)

Endring av vedtekter for garasjeanlegget.

Krever 2/3 flertall.

Setningen under foreslått lagt inn under § 2. Organisering av garasjeanlegget og råderett.

"Det er ikke tillatt å leie ut garasjeplass til andre enn de som har fast bostedsadresse i sameie A1, A2A eller A2B".

B)

Sammenslåing av sameie A2A og A2B. Dette for å gjøre administrasjonen av sameiene enklere og redusere kostnader med administrasjon da vi bl.a. har fellesanlegg med heis, gårdsbelysning og garasjeanlegg med garasjeport, vifter etc.

Krever 2/3 flertall.

A2B Slottet Boligsameie, gnr 125 bnr 453, og A2 Slottet Boligsameie, gnr 125 bnr 448, i Nordre Follo, slås sammen til ett eierseksjonssameie etter eierseksjonsloven § 22a.



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1239202. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



4794 A2 Slottet Boligsameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oeif@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.