



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 319 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Rasmussen Sandholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	112 000
Sum inntekter		192 000	112 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 021	31 644
Sum kostnader		47 021	31 644
Driftsresultat		144 979	80 356
Annen rentekostnad		188 636	102 935
Sum finanskostnader		188 636	102 935
Netto finans		-188 636	-102 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 657	-22 579
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 572	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 085	-22 579
Årsresultat		-29 085	-22 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 085	-22 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-51 664	
Udekket tap	3,4,5	22 579	-22 579
Overføringer annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		-29 085	-22 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 334 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 000	
Sum anleggsmidler		3 334 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 537 547	1 487 547
Sum varer		1 537 547	1 487 547
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 330	35 784
Konsernfordringer		66 236	
Sum fordringer		70 566	35 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 623	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 623	124
Sum omløpsmidler		1 628 736	1 523 455
SUM EIENDELER		9 262 736	5 823 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Udekket tap	3,4		22 579
Sum opptjent egenkapital		1	-22 579
Sum egenkapital		30 001	7 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 664 997	4 553 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 664 997	4 553 007
Sum langsiktig gjeld		4 664 997	4 553 007
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	2 351 092	351 092
Annen kortsiktig gjeld	10	2 216 646	911 934
Sum kortsiktig gjeld		4 567 738	1 263 026
Sum gjeld		9 232 735	5 816 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 736	5 823 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413318

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 319 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vilbergvegen 71
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Rasmussen Sandholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 319 477
SANDHOLT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	112 000
Sum inntekter		192 000	112 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 021	31 644
Sum kostnader		47 021	31 644
Driftsresultat		144 979	80 356
Annen rentekostnad		188 636	102 935
Sum finanskostnader		188 636	102 935
Netto finans		-188 636	-102 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 657	-22 579
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-14 572	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 085	-22 579
Årsresultat		-29 085	-22 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 085	-22 579
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-51 664	
Udekket tap	3, 4, 5	22 579	-22 579
Overføringer annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer		-29 085	-22 579



Organisasjonsnr: 926 319 477
SANDHOLT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

6

3 334 000

Sum finansielle anleggsmidler

3 334 000

Sum anleggsmidler

3 334 000

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

1 537 547

1 487 547

Sum varer

1 537 547

1 487 547

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 330

35 784

Konsernfordringer

66 236

Sum fordringer

70 566

35 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

20 623

124

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

20 623

124

Sum omløpsmidler

1 628 736

1 523 455

SUM EIENDELER

9 262 736

5 823 455

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1

Udekket tap

3,4

22 579

Sum opptjent egenkapital

1

-22 579

Sum egenkapital

30 001

7 421



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 664 997	4 553 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 664 997	4 553 007
Sum langsiktig gjeld		4 664 997	4 553 007
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	9	2 351 092	351 092
Annen kortsiktig gjeld	10	2 216 646	911 934
Sum kortsiktig gjeld		4 567 738	1 263 026
Sum gjeld		9 232 735	5 816 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 736	5 823 455



Organisasjonsnr: 926 319 477
SANDHOLT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sandholt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926319477

Utarbeidet av:

Gardermoen Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Industrivegen 4
2069 JESSHEIM



Organisasjonsnr. 919383755



Sandholt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	112 000
Sum driftsinntekter		192 000	112 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	47 021	31 644
Sum driftskostnader		47 021	31 644
DRIFTSRESULTAT		144 979	80 356
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		188 636	102 935
Sum finanskostnader		188 636	102 935
NETTO FINANSPOSTER		(188 636)	(102 935)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 657)	(22 579)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(14 572)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(29 085)	(22 579)
ARSRESULTAT		(29 085)	(22 579)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(51 664)	0
Overføringer annen egenkapital		1	0
Fremføring av udekket tap	3,4,5	22 579	(22 579)
SUM OVERF. OG DISP.		(29 085)	(22 579)



Sandholt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler		4 300 000	4 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 334 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 334 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 634 000	4 300 000
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 537 547	1 487 547
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		66 236	0
Andre kortsiktige fordringer		4 330	35 784
Sum fordringer		70 566	35 784
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 623	124
SUM OMLØPSMIDLER		1 628 736	1 523 455
SUM EIENDELER		9 262 736	5 823 455
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Udekket tap	3,4	0	(22 579)
Sum opptjent egenkapital		1	(22 579)
SUM EGENKAPITAL		30 001	7 421
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 664 997	4 553 007
Sum annen langsiktig gjeld		4 664 997	4 553 007
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 664 997	4 553 007
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 351 092	351 092
Annen kortsiktig gjeld	10	2 216 646	911 934
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 567 738	1 263 026
SUM GJELD		9 232 735	5 816 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 262 736	5 823 455

Jessheim, 10.05.2023

Sturla Rasmussen Sandholt
Styrets leder



Sandholt Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Sandholt Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Sandholt Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 657
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	66 236
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	22 579
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 579
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-14 572
= Sum betalbar skatt	-14 572
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-14 572
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-14 572
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	14 572
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-22 579	7 421
+Fra årets resultat		0	22 579	22 579
=Pr 31.12.	30 000	0	0	30 001

Note 4 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-43 657
Skattekostnad	-14 572
Årets resultat	-29 085

Noter for Sandholt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926319477



Sandholt Eiendom AS

Noter 2022

Overføringer

Mottatt konsernbidrag 51 664

Til disposisjon 22 579

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år 22 579

Sum disponert 22 579

Note 5 - Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt.

Årsaken til driftsunderskudd i 2021 og 2022 er turbulente markedsf forhold. Omsetning er forventet å ta seg opp igjen innen 2025.

Det er iverksatt tiltak for å bedre kapital situasjonen i selskapet ved at det er ytet lån fra andre selskaper i konsern samt personlig eier. Selskapets likviditet anses som tilfredsstillende pr dato for regnskapsavleggelse.

Styret anser forutsetningene for fortsatt drift som oppfylt og regnskapet er avlagt basert på denne forutsetningen.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Gardermoen Prosjekt AS	100 000	20,83 %	3 334 000
Sum			3 334 000

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sturla Sandholt Holding AS	914 495 822	300	100,00 %



Sandholt Eiendom AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.664.997,- og pr 31.12. i fjor kr 4.553.007,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 664 997	4 553 007
Pantsatte eiendeler:		
Vettevegen 13 B	4 300 000	4 300 000
Kreklinglia 4	1 537 547	1 487 547
Sum pantsatte eiendeler	5 837 547	5 787 547

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	66 236	0
Kortsiktig gjeld	2 351 092	351 092

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2911 Gjeld til styreleder	868 646	863 500
2921 Gjeld til Romerike Byggmesterforretning AS	1 300 000	0
2950 Påløpt rente	0	434
2990 Depositum fra leietakere	48 000	48 000
Sum Annen kortsiktig gjeld	2 216 646	911 934