



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 976 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOGNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Hilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 645 119 | 700 500 |
| Sum inntekter | | 645 119 | 700 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 220 725 | 228 014 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 131 763 | 129 598 |
| Annen driftskostnad | | 361 339 | 207 850 |
| Sum kostnader | | 713 827 | 565 463 |
| Driftsresultat | | -68 708 | 135 038 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 58 | 64 |
| Sum finansinntekter | | 58 | 64 |
| Annen rentekostnad | | 195 | |
| Annen finanskostnad | | 234 | |
| Sum finanskostnader | | 429 | |
| Netto finans | | -371 | 64 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 078 | 135 102 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | -1 | 76 487 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -69 077 | 58 615 |
| Årsresultat | | -69 077 | 58 615 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -69 077 | 58 615 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -69 077 | 58 615 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -69 077 | 58 615 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 764 943 | 896 706 |
| Sum varige driftsmidler | | 764 943 | 896 706 |
| Sum anleggsmidler | | 764 943 | 896 706 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 169 583 | 109 299 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 628 204 | 1 848 637 |
| Sum fordringer | | 1 797 787 | 1 957 936 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 524 | 124 082 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 524 | 124 082 |
| Sum omløpsmidler | | 1 807 311 | 2 082 018 |
| SUM EIENDELER | | 2 572 254 | 2 978 723 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 178 617 | 2 247 695 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 178 617 | 2 247 695 |
| Sum egenkapital | | 2 428 617 | 2 497 695 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 7 464 | 12 986 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 464 | 12 986 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 464 | 12 986 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 519 | 5 977 |
| Betalbar skatt | | | 76 488 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 083 | 51 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 570 | 333 871 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 136 173 | 468 043 |
| Sum gjeld | | 143 637 | 481 029 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 572 254 | 2 978 723 |



**Årsregnskap 2017
for
Togna Eiendom As**

Organisasjonsnr. 970976760

Utarbeidet av:

Sico AS

Autorisert regnskapsførerselskap

c/o Økonomi og Data AS O.J. Brochs gate

5006 BERGEN



Togna Eiendom As

Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-----------------|----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 645 119 | 700 500 |
| Sum driftsinntekter | | 645 119 | 700 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 220 725 | 228 014 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 4 | 131 763 | 129 598 |
| Annen driftskostnad | | 361 339 | 207 850 |
| Sum driftskostnader | | 713 827 | 565 463 |
| DRIFTSRESULTAT | | (68 708) | 135 038 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 58 | 64 |
| Sum finansinntekter | | 58 | 64 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 195 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 234 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 429 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (371) | 64 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (69 078) | 135 102 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | (1) | 76 487 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (69 077) | 58 615 |
| ARSRESULTAT | | (69 077) | 58 615 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (69 077) | 58 615 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (69 077) | 58 615 |



Togna Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2017

| | Note | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 764 943 | 896 706 |
| Sum varige driftsmidler | | 764 943 | 896 706 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 764 943 | 896 706 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 169 583 | 109 299 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 628 204 | 1 848 637 |
| Sum fordringer | | 1 797 787 | 1 957 936 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 9 524 | 124 082 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 807 311 | 2 082 018 |
| SUM EIENDELER | | 2 572 254 | 2 978 723 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 178 617 | 2 247 695 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 178 617 | 2 247 695 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 428 617 | 2 497 695 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 7 464 | 12 986 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 464 | 12 986 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 7 464 | 12 986 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 82 519 | 5 977 |
| Betalbar skatt | | 0 | 76 488 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 18 083 | 51 707 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 570 | 333 871 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 136 173 | 468 043 |
| SUM GJELD | | 143 637 | 481 029 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 572 254 | 2 978 723 |

Stryn, 30.06.2018

Jostein Hilde (s)
styreleder

Åge Bøe (s)
styremedlem



Togna Eiendom As

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 199 149 | 205 740 |
| Arbeidsgiveravgift | 21 575 | 22 274 |
| Totalt | 220 725 | 228 014 |



Togna Eiendom As

Noter 2017

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnader | -69 078 |
| + Permanente og andre forskjeller | 199 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 62 405 |
| = Inntekt | -6 475 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 24 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2017 | 2016 |
|---|------------|------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -1 092 748 | -1 030 343 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 6 475 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -1 099 223 | -1 030 343 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 1 099 223 | 1 030 343 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 1 099 223 | 1 030 343 |
| Utsatt skattefordel | 252 821 | 247 282 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 1 099 223 | 1 030 342 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 252 821 | 247 282 |

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 564 698 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 564 698 |

Noter for Togna Eiendom As

Organisasjonsnr. 970976760



Togna Eiendom As

Noter 2017

| | |
|----------------------------|-----------|
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 1 667 992 |
| + Ordinære avskrivninger | 131 763 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 1 799 755 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 764 943 |
| Prosentstans for ord.avskr | 4-6 |

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 250 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets XXXX (maksimalt 10) største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| HS Holding AS | 250 |

Styreleder Jostein Hilde eier 25,12% av aksjekapitalen i HS Holding AS