



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FICA AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Otto Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		93 480	89 880
Sum inntekter		93 480	89 880
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		190 598	121 434
Sum kostnader		195 598	126 434
Driftsresultat		-102 118	-36 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		8 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		197 900	52 743
Gevinst ved salg av verdipapirer		966 708	583 849
Annen finansinntekt		66 529	64 610
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			750 334
Sum finansinntekter		9 231 137	7 451 535
Annen rentekostnad		370	3 290
Tap ved salg av verdipapirer		392 982	372 405
Sum finanskostnader		393 352	375 695
Netto finans		8 837 785	7 075 840
Resultat før skattekostnad		8 735 668	7 039 286
Skattekostnad på resultat	1	73 141	43 465
Årsresultat		8 662 527	6 995 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 662 527	6 995 821
Totalresultat		8 662 527	6 995 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 162 527	2 995 821
Sum overføringer og disponeringer		8 662 527	6 995 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 193 242	1 193 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		1 193 242	1 193 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 489 063	5 489 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		584 161	184 161
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 692 752	1 748 800
Sum finansielle anleggsmidler		8 765 976	7 422 024
Sum anleggsmidler		9 959 217	8 615 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 967	-71 761
Sum fordringer		6 967	-71 761
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 855 017	8 820 189
Sum investeringer		8 855 017	8 820 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 255 082	3 019 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 255 082	3 019 871
Sum omløpsmidler		15 117 066	11 768 298
SUM EIENDELER		25 076 283	20 383 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 230 538	16 068 012
Sum opptjent egenkapital		20 230 538	16 068 012
Sum egenkapital	4	20 470 101	16 307 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 141	3 624
Betalbar skatt	1	73 141	43 465
Utbytte		4 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 900	28 900
Sum kortsiktig gjeld		4 606 182	4 075 989
Sum gjeld		4 606 182	4 075 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 076 283	20 383 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 416741

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 061 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FICA AS
Forretningsadresse: Eikringen 3
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Otto Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 061 712
FICA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		93 480	89 880
Sum inntekter		93 480	89 880
Kostnader			
Lønnskostnad		5 000	5 000
Avskrivning	2		
Annen driftskostnad		190 598	121 434
Sum kostnader		195 598	126 434
Driftsresultat		-102 118	-36 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap			
		8 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		197 900	52 743
Gevinst ved salg av verdipapirer		966 708	583 849
Annen finansinntekt		66 529	64 610
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler			750 334
Sum finansinntekter		9 231 137	7 451 535
Annen rentekostnad		370	3 290
Tap ved salg av verdipapirer		392 982	372 405
Sum finanskostnader		393 352	375 695
Netto finans		8 837 785	7 075 840
Resultat før skattekostnad		8 735 668	7 039 286
Skattekostnad på resultat	1	73 141	43 465
Årsresultat		8 662 527	6 995 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 662 527	6 995 821
Totalresultat		8 662 527	6 995 821
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 162 527	2 995 821
Sum overføringer og disponeringer		8 662 527	6 995 821





Organisasjonsnr: 989 061 712
FICA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	1 193 242	1 193 242
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	2	1 193 242	1 193 242
Sum varige driftsmidler			
		1 193 242	1 193 242
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	5 489 063	5 489 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		584 161	184 161
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	2 692 752	1 748 800
Sum finansielle anleggsmidler			
		8 765 976	7 422 024
Sum anleggsmidler			
		9 959 217	8 615 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		6 967	-71 761
Sum fordringer			
		6 967	-71 761
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	8 855 017	8 820 189
Sum investeringer			
		8 855 017	8 820 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 255 082	3 019 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 255 082	3 019 871
Sum omløpsmidler			
		15 117 066	11 768 298
SUM EIENDELER			
		25 076 283	20 383 564



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer á
kr 100 000)

100 000

100 000

Overkurs

139 563

139 563

Sum innskutt egenkapital

239 563

239 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

20 230 538

16 068 012

Sum opptjent egenkapital

20 230 538

16 068 012

Sum egenkapital

4

20 470 101

16 307 575

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

4 141

3 624

Betalbar skatt

1

73 141

43 465

Utbytte

4 500 000

4 000 000

Annen kortsiktig gjeld

28 900

28 900

Sum kortsiktig gjeld

4 606 182

4 075 989

Sum gjeld

4 606 182

4 075 989

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

25 076 283

20 383 564



Organisasjonsnr: 989 061 712
FICA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Fica AS

RESULTATREGNSKAP 31.12

	Note	2024	2023
Leieinntekter		93 480	89 880
Sum driftsinntekt		93 480	89 880
Lønnskostnad		5 000	5 000
Annen driftskostnad		190 598	121 434
Sum driftskostnad		195 598	126 434
Driftsresultat		-102 118	-36 554
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap		8 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		197 900	52 743
Gevinst ved salg av verdipapirer		966 708	583 849
Annen finansinntekt		66 529	64 610
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	750 334
Annen rentekostnad		-370	-3 290
Tap ved salg av verdipapirer		-392 982	-372 405
Ordinært resultat før skattekostnad		8 735 668	7 039 286
Skattekostnad på resultat	1	73 141	43 465
Årsresultat		8 662 527	6 995 821
Avsatt utbytte		4 500 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 162 527	2 995 821
Sum disponert (dekket)		8 662 527	6 995 821



Fica AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>1 193 242</u>	<u>1 193 242</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 193 242</u>	<u>1 193 242</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 489 063	5 489 063
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		584 161	184 161
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>2 692 752</u>	<u>1 748 800</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 765 976</u>	<u>7 422 024</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 959 217</u>	<u>8 615 266</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 967	-71 761
Sum fordringer		<u>6 967</u>	<u>-71 761</u>
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	<u>8 855 017</u>	<u>8 820 189</u>
Sum investeringer		<u>8 855 017</u>	<u>8 820 189</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 255 082	3 019 871
Sum omløpsmidler		<u>15 117 066</u>	<u>11 768 298</u>
SUM EIENDELER		<u>25 076 283</u>	<u>20 383 564</u>



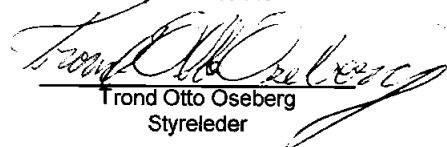
Fica AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital (1 aksjer á kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		139 563	139 563
Sum innskutt egenkapital		239 563	239 563
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		20 230 538	16 068 012
Sum opptjent egenkapital		20 230 538	16 068 012
Sum egenkapital	4	20 470 101	16 307 575
GJELD			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 141	3 624
Betalbar skatt	1	73 141	43 465
Utbytte		4 500 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld		28 900	28 900
Sum kortsiktig gjeld		4 606 182	4 075 989
Sum gjeld		4 606 182	4 075 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 076 283	20 383 564

Drammen, 06.05.2025

Styret i Fica AS


Trond Otto Oseberg
Styreleder



Fica AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets driftsinntekter knytter seg til utleie av en leilighet i Drammen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for anskaffelse av investeringen. Markedsbaserte aksjer vurderes samlet til det laveste av porteføljens anskaffelseskost og markedsverdi.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Varige driftsmidler

Leiligheter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Note 1	Skatt		
Fordeling av skattekostnaden		2024	2023
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)		73 141	43 465
For mye, for lite avsatt i fjor		0	0
Sum betalbar skatt		73 141	43 465
Endring i utsatt skatt		0	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)		73 141	43 465
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad		8 735 668	7 039 286
Permanente forskjeller		-8 403 210	-6 841 719
Grunnlag for årets skattekostnad		332 458	197 567
Endring i midlertidige resultatforskjeller		0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		332 458	197 567
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		332 458	197 567



Fica AS

Noter til regnskapet for 2024

Utsatt skatt	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skattefordel 22 %	-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Varige driftsmidler

	Inventar	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	64 500	1 193 242	1 257 742
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	64 500	1 193 242	1 257 742
Akkumulerte avskrivninger 31.12	64 500	0	64 500
Bokført verdi 31.12	0	1 193 242	1 193 242
Årets avskrivninger	0	0	0

Note 3 Aksjer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Antall aksjer stemme- andel	Egenkapital 31.12.2024 (vår andel)	Balanseført verdi
Buskerud Blikk Holding AS	Drammen	33,33 %	20 140 511	849 563
Eikveien Eiendom AS	Drammen	50,00 %	5 242 306	4 639 500
SUM Investeringer i tilknyttede selskap				5 489 063

	Kostpris	Balanseført verdi
Øvrige aksjer og andeler	2 692 752	2 692 752
SUM	2 692 752	2 692 752

	Kostpris	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte verdipapirer	8 855 017	10 335 456	8 855 017
SUM	8 855 017	10 335 456	8 855 017



Fica AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4		Egenkapital		
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	139 563	16 068 012	16 307 575
Årets resultat			8 662 527	8 662 527
Avsatt utbytte			-4 500 000	-4 500 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	139 563	20 230 538	20 470 101

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 aksje à kr 100 000.
Trond-Otto Oseberg eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 5		Antall ansatte		
---------------	--	-----------------------	--	--

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6		Pantstillelser og garantier m.v.		
---------------	--	---	--	--

Fica AS eier, jfr note 3, 50% av Eikveien Eiendom AS (org.nr 919160276). Fica AS har stillet sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon for Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon med kr 16.878.000. Eikveien Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjon var kr 16.245.075 pr 31.12.24. Den andre 50% eier av Eikveien Eiendom AS, Jube AS (org.nr 989047965), har stillet tilsvarende sikkerhet.