



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 406 333  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: TGT ANS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 032 765	372 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 032 765</b>	<b>372 668</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 032 765</b>	<b>-372 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		126	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>126</b>	<b>63</b>
Annen rentekostnad		131 359	92 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 359</b>	<b>92 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 233</b>	<b>-92 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 163 997</b>	<b>-465 222</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 163 997</b>	<b>-465 222</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 163 997</b>	<b>-465 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 163 997</b>	<b>-465 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 163 997</b>	<b>-465 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 163 997	-465 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 163 997</b>	<b>-465 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 5	49 891 217	49 891 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	103 913	103 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 995 130</b>	<b>49 995 130</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	316 629	316 629
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>316 629</b>	<b>316 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 311 759</b>	<b>50 311 759</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 042	9 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 042</b>	<b>9 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 042</b>	<b>9 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 341 802</b>	<b>50 320 775</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 236 711	36 400 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	2	<b>35 236 711</b>	<b>36 400 708</b>



## Balanse

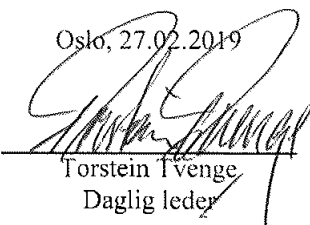
<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 236 711</b>	<b>36 400 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 723	40 613
Annen kortsiktig gjeld	4	14 953 368	13 879 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 105 091</b>	<b>13 920 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 105 091</b>	<b>13 920 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 341 802</b>	<b>50 320 775</b>

**TGT ANS**

Balanse pr. 31. desember

<b>EIENDELER</b>	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Boligeiendom	5	41 431 871	41 431 871
Tomt	5	8 459 346	8 459 346
Innredning	5	103 913	103 913
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	316 629	316 629
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 311 759</b>	<b>50 311 759</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		30 042	9 016
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 042</b>	<b>9 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 341 802</b>	<b>50 320 775</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Egenkapital 1.1		36 400 708	36 865 931
Årets resultat		-1 163 997	-465 222
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>35 236 711</b>	<b>36 400 708</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		151 723	40 613
Annen kortsiktig gjeld	4	14 953 368	13 879 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 105 091</b>	<b>13 920 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 105 091</b>	<b>13 920 067</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 341 802</b>	<b>50 320 775</b>

Oslo, 27.02.2019

  
Torstein Tvenge  
Daglig leder

TGT ANS organisasjonsnummer 993 406 333



**TGT ANS**

Resultatregnskap pr 31. desember

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Andre driftskostnader		1 032 765	372 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 032 765</u></b>	<b><u>372 668</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-1 032 765</u></b>	<b><u>-372 668</u></b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		126	63
Rentekostnader		-131 359	-92 617
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-131 233</u></b>	<b><u>-92 554</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1 163 997</u></b>	<b><u>-465 222</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til egenkapital		-1 163 997	-465 222
<b>Sum overført</b>		<b><u>-1 163 997</u></b>	<b><u>-465 222</u></b>

TGT ANS organisasjonsnummer 993 406 333



## TGT ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

#### NOTE 2 - EGENKAPITAL

Egenkapital 1. januar 2018	36 400 708
Innskudd kapital	0
Uttak	0
Årets resultat	-1 163 997
Egenkapital 31. desember 2018	<u>35 236 711</u>

#### Deltakere:

Torstein Tvenge, daglig leder	5,0 %
Marianne Tvenge	31,7 %
Magnus Tvenge	31,7 %
Annicken Tvenge	31,7 %
	<u>100,0 %</u>

#### NOTE 3 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.



## TGT ANS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE	2018	2017
Fordring på deltakere	0	0
Gjeld til deltakere	-14 929 750	-13 439 943
Gjeld til nærstående person	0	0
	<u>-14 929 750</u>	<u>-13 439 943</u>

Mellomværende er kortsiktig og skal tilbakebetales etter nærmere avtale mellom partene. Det er beregnet 0,65 - 1,04 % renter.

### NOTE 5 - BOLIGEIENDOM OG TOMT

Selskapet eier boligeiendom sentralt beliggende i Oslo.

	Bolig	Innredning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	41 431 871	103 913	41 535 784
Tilgang			0
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	<u>41 431 871</u>	<u>103 913</u>	<u>41 535 784</u>

Leiligheten er ikke avskrevet. Den renoveres løpende, og antas ikke å ha verdifall.

Selskapet eier også 3 tomter på Geilo, anskaffelseskost 8 459 346

### NOTE 6 - INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier 1% i Eiksveien 110 ANS. Andelen er innarbeidet etter kostmetoden.

Anskaffelseskost	<u>316 629</u>
Andel resultat	<u>142 990</u>
Andel egenkapital	<u>143 827</u>

TGT ANS er solidarisk ansvarlig for gjelden i Eiksveien 110 ANS  
Total gjeld utgjør kr 158.396.249