



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 204	200 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 204</b>	<b>200 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 850	79 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 850</b>	<b>79 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 354</b>	<b>120 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 572 714	1 254 724
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		596 427	557 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 169 141</b>	<b>1 812 633</b>
Annen rentekostnad			4 337
Annen finanskostnad			36 250
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 169 141</b>	<b>1 772 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 335 495</b>	<b>1 892 606</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 298 103	690 322
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 037 392</b>	<b>1 202 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 037 392</b>	<b>1 202 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 037 392</b>	<b>1 202 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 602 366	2 447 507
Overført annen egenkapital		-2 564 974	-1 245 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 037 392</b>	<b>1 202 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		10 951 177	10 951 177
Lån til foretak i samme konsern		3 672 725	5 287 625
Andre langsiktige fordringer		8 449 225	6 675 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 073 126</b>	<b>22 914 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 173 126</b>	<b>23 014 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 573 560	1 257 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 573 560</b>	<b>1 257 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 234	1 951 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 234</b>	<b>1 951 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 238 794</b>	<b>3 208 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 411 920</b>	<b>26 222 850</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	19 075 160	19 075 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 075 160</b>	<b>19 075 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 432 549	3 997 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 432 549</b>	<b>3 997 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>20 507 709</b>	<b>23 072 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 742	12 338
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 900 469	3 137 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 904 211</b>	<b>3 150 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 904 211</b>	<b>3 150 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 411 920</b>	<b>26 222 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387784

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 446 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 446 730  
MJÅVANN TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 204	200 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 204</b>	<b>200 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	49 850	79 792
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 850</b>	<b>79 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 354</b>	<b>120 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 572 714	1 254 724
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		596 427	557 909
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 169 141</b>	<b>1 812 633</b>
Annen rentekostnad			4 337
Annen finanskostnad			36 250
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>40 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 169 141</b>	<b>1 772 046</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 335 495</b>	<b>1 892 606</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 298 103	690 322
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 037 392</b>	<b>1 202 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 037 392</b>	<b>1 202 284</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 037 392</b>	<b>1 202 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 602 366	2 447 507
Overført annen egenkapital		-2 564 974	-1 245 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 037 392</b>	<b>1 202 284</b>



Organisasjonsnr: 992 446 730  
MJÅVANN TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		10 951 177	10 951 177
Lån til foretak i samme konsern		3 672 725	5 287 625
Andre langsiktige fordringer		8 449 225	6 675 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 073 126</b>	<b>22 914 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 173 126</b>	<b>23 014 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 573 560	1 257 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 573 560</b>	<b>1 257 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		665 234	1 951 035
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 234</b>	<b>1 951 035</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 238 794</b>	<b>3 208 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 411 920</b>	<b>26 222 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	19 075 160	19 075 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 075 160</b>	<b>19 075 160</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 432 549	3 997 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 432 549</b>	<b>3 997 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>20 507 709</b>	<b>23 072 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 742	12 338
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 900 469	3 137 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 904 211</b>	<b>3 150 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 904 211</b>	<b>3 150 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 411 920</b>	<b>26 222 850</b>



Organisasjonsnr: 992 446 730  
MJÅVANN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Mjåvann Tomteutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann Tomteutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

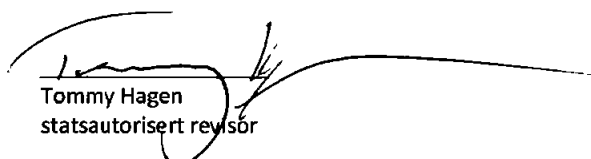
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.NR: 825 689 052MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



Kristiansand, 14. mars 2025  
Effekt Råd & Revisjon AS



Tommy Hagen  
statsautorisert revisør

Side 2 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org.NR: 825 689 052MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



# Årsregnskap 2024

## Mjåvann Tomteutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 446 730



## Mjåvann Tomteutvikling AS

## Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		216 204	200 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>216 204</b>	<b>200 352</b>
Annen driftskostnad	1	49 850	79 792
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 850</b>	<b>79 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 354</b>	<b>120 560</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 572 714	1 254 724
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		596 427	557 909
Annen rentekostnad		0	-4 337
Annen finanskostnad		0	-36 250
<b>Netto finansresultat</b>		<b>3 169 141</b>	<b>1 772 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 335 495</b>	<b>1 892 606</b>
Skattekostnad på resultat	2	-1 298 103	-690 322
<b>Resultat</b>		<b>2 037 392</b>	<b>1 202 284</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	3	<b>2 037 392</b>	<b>1 202 284</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		4 602 366	2 447 507
Overført annen egenkapital		-2 564 974	-1 245 223
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 037 392</b>	<b>1 202 284</b>



## Mjåvann Tomteutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tornter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		10 951 177	10 951 177
Lån til foretak i samme konsern		3 672 725	5 287 625
Andre langsiktige fordringer		8 449 225	6 675 728
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>23 073 126</u>	<u>22 914 529</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>23 173 126</u>	<u>23 014 529</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 573 560	1 257 286
<b>Sum fordringer</b>		<u>2 573 560</u>	<u>1 257 286</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>665 234</u>	<u>1 951 035</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>3 238 794</u>	<u>3 208 321</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>26 411 920</u>	<u>26 222 850</u>

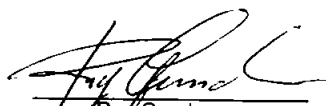


## Mjåvann Tomteutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	19 075 160	19 075 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>19 075 160</u>	<u>19 075 160</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 432 549	3 997 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>1 432 549</u>	<u>3 997 523</u>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<u>20 507 709</u>	<u>23 072 683</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 742	12 338
Annen kortsiktig gjeld		5 900 469	3 137 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>5 904 211</u>	<u>3 150 167</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>5 904 211</u>	<u>3 150 167</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>26 411 920</u>	<u>26 222 850</u>

Kristiansand

  
Roy Gundersen  
styreleder

  
Geir Kåre Thorsland  
styremedlem/daglig leder



## Mjåvann Tomteutvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Mjåvann Tomteutvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader

Mjåvann Tomteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 298 103	690 322
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 298 103</b>	<b>690 322</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 335 495	1 892 606
Permanente forskjeller	0	40 587
Endring i midlertidige forskjeller	0	-50 088
Mottatt konsernbidrag	2 564 974	1 254 724
Avgitt konsernbidrag	-5 900 469	-3 137 829
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	732 106	414 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 298 103	-690 322
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	565 997	276 039
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	19 075 160	0	0	3 997 523	23 072 683
Årets resultat				2 037 392	2 037 392
Konsernbidrag avgitt				-4 602 366	-4 602 366
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>19 075 160</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 432 549</b>	<b>20 507 709</b>



## Mjåvann Tomteutvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvann Tomteutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 075 160	1	19 075 160
<b>Sum</b>	<b>19 075 160</b>	<b>1</b>	<b>19 075 160</b>

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	19 075 160	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>19 075 160</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>