



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 950 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv		602 626	571 855
Sum inntekter		602 626	571 855
Kostnader			
Varekostnad		7 374	5 910
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	94 600	94 600
Annen driftskostnad		118 802	97 737
Sum kostnader		220 776	198 247
Driftsresultat		381 850	373 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	138 605	112 839
Annen finansinntekt		2 142	
Sum finansinntekter		140 747	112 839
Annen rentekostnad		209 659	188 440
Sum finanskostnader		209 659	188 440
Netto finans		-68 912	-75 601
Resultat før skattekostnad		312 938	298 007
Skattekostnad på resultat	5	68 988	65 685
Årsresultat		243 950	232 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 950	232 322
Totalresultat		243 950	232 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		243 950	232 322
Sum overføringer og disponeringer		243 950	232 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	52 256	43 148
Sum immaterielle eiendeler		52 256	43 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 922 440	2 017 040
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 922 440	2 017 040
Sum anleggsmidler		1 974 696	2 060 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 072	
Andre kortsiktige fordringer		6 154	4 495
Konsernfordringer	4	2 121 713	2 116 791
Sum fordringer		2 130 940	2 121 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 695	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 695	
Sum omløpsmidler		2 272 634	2 121 286
SUM EIENDELER		4 247 330	4 181 474

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 357 605	1 113 656
Sum opptjent egenkapital		1 357 605	1 113 656
Sum egenkapital		1 387 605	1 143 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 771 915	2 956 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 771 915	2 956 632
Sum langsiktig gjeld		2 771 915	2 956 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	300
Betalbar skatt	5	78 096	74 082
Annen kortsiktig gjeld		6 589	6 804
Sum kortsiktig gjeld		87 810	81 186
Sum gjeld		2 859 725	3 037 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 247 330	4 181 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547857

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 950 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Kanalvegen 5
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnstein Kjosavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv		602 626	571 855
Sum inntekter		602 626	571 855
Kostnader			
Varekostnad		7 374	5 910
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	94 600	94 600
Annen driftskostnad		118 802	97 737
Sum kostnader		220 776	198 247
Driftsresultat		381 850	373 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	138 605	112 839
Annen finansinntekt		2 142	
Sum finansinntekter		140 747	112 839
Annen rentekostnad		209 659	188 440
Sum finanskostnader		209 659	188 440
Netto finans		-68 912	-75 601
Resultat før skattekostnad		312 938	298 007
Skattekostnad på resultat	5	68 988	65 685
Årsresultat		243 950	232 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 950	232 322
Totalresultat		243 950	232 322
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		243 950	232 322
Sum overføringer og disponeringer		243 950	232 322



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	52 256	43 148
Sum immaterielle eiendeler		52 256	43 148

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 6	1 922 440	2 017 040
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 922 440	2 017 040
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 974 696	2 060 188
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 072	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige fordringer		6 154	4 495
------------------------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4	2 121 713	2 116 791
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 130 940	2 121 286
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		141 695	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,		141 695	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		141 695	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		2 272 634	2 121 286
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 247 330	4 181 474
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 357 605	1 113 656
Sum opptjent egenkapital		1 357 605	1 113 656
Sum egenkapital		1 387 605	1 143 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 771 915	2 956 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 771 915	2 956 632
Sum langsiktig gjeld		2 771 915	2 956 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	300
Betalbar skatt	5	78 096	74 082
Annen kortsiktig gjeld		6 589	6 804
Sum kortsiktig gjeld		87 810	81 186
Sum gjeld		2 859 725	3 037 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 247 330	4 181 474



Organisasjonsnr: 917 950 253
GAMLE EIGERØYVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gamle Eigerøyveien 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Eigerøyveien 33 AS som viser et overskudd på kr 243 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 12. juni 2025

Credo Revisjon AS

Ove Rein Hetland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Gamle Eigerøyveien 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 950 253



Resultatregnskap			
Gamle Eigerøyveien 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter mv		602 626	571 855
Sum driftsinntekter		602 626	571 855
Varekostnad		7 374	5 910
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning av driftsmidler	3	94 600	94 600
Annen driftskostnad		118 802	97 737
Sum driftskostnader		220 776	198 247
Driftsresultat		381 850	373 608
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	138 605	112 839
Annen finansinntekt		2 142	0
Annen rentekostnad		209 659	188 440
Resultat av finansposter		-68 912	-75 601
Resultat før skattekostnad		312 938	298 007
Skattekostnad på resultat	5	68 988	65 685
Årsresultat		243 950	232 322
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		243 950	232 322
Sum overføringer		243 950	232 322

Gamle Eigerøyveien 33 AS

Side 2



Balanse			
Gamle Eigerøyveien 33 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	52 256	43 148
Sum immaterielle eiendeler		52 256	43 148
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 922 440	2 017 040
Sum varige driftsmidler	3	1 922 440	2 017 040
Sum anleggsmidler		1 974 696	2 060 188
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 072	0
Konsernfordringer	4	2 121 713	2 116 791
Andre kortsiktige fordringer		6 154	4 495
Sum fordringer		2 130 940	2 121 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 695	0
Sum omløpsmidler		2 272 634	2 121 286
Sum eiendeler		4 247 330	4 181 474

Gamle Eigerøyveien 33 AS

Side 3



Balanse			
Gamle Eigerøyveien 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 357 605	1 113 656
Sum opptjent egenkapital		1 357 605	1 113 656
Sum egenkapital		1 387 605	1 143 656
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 771 915	2 956 632
Sum annen langsiktig gjeld		2 771 915	2 956 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	300
Betalbar skatt	5	78 096	74 082
Annen kortsiktig gjeld		6 589	6 804
Sum kortsiktig gjeld		87 810	81 186
Sum gjeld		2 859 725	3 037 818
Sum egenkapital og gjeld		4 247 330	4 181 474
Styret i Gamle Eigerøyveien 33 AS			
_____ Gunnstein Kjosavik styreleder/daglig leder		_____ Kjell Kjosavik styremedlem	
Gamle Eigerøyveien 33 AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernet Kjosavik Holding AS.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Gamle Eigerøyveien 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	500 000	2 706 721	3 206 721
= Anskaffelseskost 31.12.24	500 000	2 706 721	3 206 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		1 284 281	1 284 281
= Bokført verdi 31.12.24	500 000	1 422 440	1 922 440
Årets ordinære avskrivninger		94 600	94 600
Økonomisk levetid		10-50 år	



Note 4 Fordringermorselskap

Selskapet har fordring på morselskapet som pr. 31.12.24 var kr. 2 121 713. Fordringen er renteberegnet til markedsmessige vilkår som for 2024 utgjorde kr. 128 821. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringen.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 096	74 082
Endring i utsatt skattefordel	-9 108	-8 397
Skattekostnad ordinært resultat	68 988	65 685
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	312 938	298 007
Permanente forskjeller	643	560
Endring i midlertidige forskjeller	41 401	38 168
Skattepliktig inntekt	354 982	336 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 096	74 082
Sum betalbar skatt i balansen	78 096	74 082

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-237 529	-196 128	41 401
Sum	-237 529	-196 128	41 401
Grunnlag for utsatt skattefordel	-237 529	-196 128	41 401
Utsatt skattefordel (22 %)	-52 256	-43 148	9 108

Note 6 Pantstillelser og garantier

Av selskapets gjeld er kr 2 771 915 sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendommer pr 31.12. kr 1 922 440. Med dagens avdragsordning vil kr 923 000 av gjelden forfalle til betaling før 5 år etter balansedato.

Alle selskapets eiendeler er pantsatt for gjeld og/eller konsernkontosystemet i Kjosavik Holding AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Gunnstein Kjosavik

4601aec6-95f3-4feb-9fd1-b19931297ec5 - 2025-06-11 21:51:39 UTC +03:00
BankID - 5e00d711-93d9-4e21-ae6c-b1660b021e17 - NO

Kjell Kjosavik

c78c1926-f145-4971-9c51-786410a905fe - 2025-06-12 10:29:51 UTC +03:00
BankID - fcc52137-2dac-405e-bfc0-7a5df5f1c44b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/232463ff-1b5d-4070-9f38-967a74db3cf0>

 **visma sign**
www.vismasign.com