



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Telemark Motor Service AS
Rødmyrjordet 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			850 500
Sum inntekter			850 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 036 729	985 415
Annen driftskostnad		427 870	176 510
Sum kostnader		1 464 599	1 161 925
Driftsresultat		-1 464 599	-311 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4		18 320 545
Annen finansinntekt	4	437 500	31
Sum finansinntekter		437 500	18 320 576
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		3 754 792
Annen finanskostnad		1 015	45
Sum finanskostnader		1 015	3 754 837
Netto finans		436 485	14 565 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 028 114	14 254 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 028 114	14 254 314
Årsresultat		-1 028 114	14 254 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		26 457 904
Overføringer annen egenkapital	5	-1 028 114	-12 203 590
Sum overføringer og disponeringer		-1 028 114	14 254 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		105 500
Sum varige driftsmidler			105 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	3 003 424	3 103 424
Sum finansielle anleggsmidler		3 003 424	3 103 424
Sum anleggsmidler		3 003 424	3 208 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	486 250	486 250
Andre fordringer	7, 11	33 181	25 361 044
Sum fordringer		519 431	25 847 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	183 767	74 676
Sum omløpsmidler		703 198	25 921 970
SUM EIENDELER		3 706 622	29 130 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	1 149 000	1 149 000
Sum innskutt egenkapital		1 149 000	1 149 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 028 114	
Sum opptjent egenkapital		-1 028 114	
Sum egenkapital		120 886	1 149 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	550	
Skyldige offentlige avgifter	8	69 484	270 402
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 515 702	27 711 492
Sum kortsiktig gjeld	11	3 585 736	27 981 894
Sum gjeld		3 585 736	27 981 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 706 622	29 130 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 600407

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 579 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Telemark Motor Service AS
Rødmyrjordet 13
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hegna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 990 579 806
TS-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			850 500
Sum inntekter			850 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 036 729	985 415
Annen driftskostnad		427 870	176 510
Sum kostnader		1 464 599	1 161 925
Driftsresultat		-1 464 599	-311 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4		18 320 545
Annen finansinntekt	4	437 500	31
Sum finansinntekter		437 500	18 320 576
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		3 754 792
Annen finanskostnad		1 015	45
Sum finanskostnader		1 015	3 754 837
Netto finans		436 485	14 565 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 028 114	14 254 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 028 114	14 254 314
Årsresultat		-1 028 114	14 254 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		26 457 904
Overføringer annen egenkapital	5	-1 028 114	-12 203 590
Sum overføringer og disponeringer		-1 028 114	14 254 314



Organisasjonsnr: 990 579 806
TS-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		105 500
Sum varige driftsmidler			105 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	3 003 424	3 103 424
Sum finansielle anleggsmidler		3 003 424	3 103 424

Sum anleggsmidler		3 003 424	3 208 924
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	486 250	486 250
Andre fordringer	7, 11	33 181	25 361 044
Sum fordringer		519 431	25 847 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	183 767	74 676
---	---	---------	--------

Sum omløpsmidler		703 198	25 921 970
------------------	--	---------	------------

SUM EIENDELER		3 706 622	29 130 894
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	1 149 000	1 149 000
Sum innskutt egenkapital		1 149 000	1 149 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 028 114	
Sum opptjent egenkapital		-1 028 114	

Sum egenkapital		120 886	1 149 000
-----------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	550	
Skyldige offentlige avgifter	8	69 484	270 402
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	3 515 702	27 711 492
Sum kortsiktig gjeld	11	3 585 736	27 981 894
Sum gjeld		3 585 736	27 981 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 706 622	29 130 894



Organisasjonsnr: 990 579 806
TS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RBK AS	1124.00	97.82%	Ordinære aksjer
Lali AS	25.00	2.18%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1149.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	822770.00	810373.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132451.00	123337.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81234.00	51705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1036455.00	985415.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
TSE-Skjelsvik 2 AS	100.00%			

Datterselskapet TSE-Skjelsvik AS er avviklet i 2023. Det er inngått salgavtale med salg av aksjene i TSE-Skjelsvik 2 AS i 2023, aksjene er overdratt ny eier i januar 2024 . Det forventes en regnskapsmessig gevinst på ca 3 mnok.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
TS-Eiendom AS	Versvikvegen 2 3937 PORSGRUNN 3806 Porsgrunn

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ts-Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ts-Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 2. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Mostad, Therese

2024-07-02

Identification

 bankID™ Mostad, Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



TS-Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo document key: 7SKZT-YXNS-PEP8M-7ZFHM-SHSST-B8140



TS-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	850 500
Sum driftsinntekter		0	850 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	1 036 729	985 415
Annen driftskostnad		427 870	176 510
Sum driftskostnader		1 464 599	1 161 925
Driftsresultat		-1 464 599	-311 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	18 320 545
Annen finansinntekt	4	437 500	31
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	0	3 754 792
Annen finanskostnad		1 015	45
Netto finansposter		436 485	14 565 739
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 028 114	14 254 314
Årsresultat		-1 028 114	14 254 314
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	26 457 904
Overføringer annen egenkapital	5	-1 028 114	-12 203 590
Sum disponert		-1 028 114	14 254 314

Penneo document key: 7SKZT-YXJNS-PEP8M-7ZFHM-SH5ST-B8140



TS-Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	0	105 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	3 003 424	3 103 424
Sum anleggsmidler		<u>3 003 424</u>	<u>3 208 924</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		486 250	486 250
Andre fordringer	7, 11	<u>33 181</u>	<u>25 361 044</u>
Sum fordringer		<u>519 431</u>	<u>25 847 294</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>183 767</u>	<u>74 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>703 198</u>	<u>25 921 970</u>
Sum eiendeler		<u>3 706 622</u>	<u>29 130 894</u>

Pemneo document key: 7SKZT-YXJNS-PEP8M-7ZFHM-SHSST-B8140



TS-Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	1 149 000	1 149 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 028 114	0
Sum egenkapital		<u>120 886</u>	<u>1 149 000</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		550	0
Skyldige offentlige avgifter	8	69 484	270 402
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	<u>3 515 702</u>	<u>27 711 492</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 585 736</u>	<u>27 981 894</u>
Sum gjeld		<u>3 585 736</u>	<u>27 981 894</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 706 622</u>	<u>29 130 894</u>

31. desember 2023
Porsgrunn, 24. juni 2024

Rolf Hegna
Styrets leder

Bjørn Simonsen
Daglig leder/ Styremedlem

Kai Morten Gudmundsen
Styremedlem

Rolf Løvsjø
Styremedlem

Pemneo document key: 7SKZT-YXJNS-PEP8M-7ZFHM-SHSSST-B8140



TS-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



TS-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	822 770	810 373
Arbeidsgiveravgift	132 451	123 337
Pensjonskostnader	81 234	51 705
Sum	<u>1 036 455</u>	<u>985 415</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
TSE-Skjelsvik 2 AS	2011	Porsgrunn	100 %	3 003 424

Datterselskapet TSE-Skjelsvik AS er avviklet i 2023. Det er inngått salgavtale med salg av aksjene i TSE-Skjelsvik 2 AS i 2023, aksjene er overdratt ny eier i januar 2024. Det forventes en regnskapsmessig gevinst på ca 3 mnok.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 149 000	0	1 149 000
Årsresultat	0	-1 028 114	-1 028 114
Egenkapital 31.12.2023	<u>1 149 000</u>	<u>-1 028 114</u>	<u>120 886</u>



TS-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	105 500
Avgang solgte driftsmidler	-105 500
Anskaffelseskost 31.12.2023	0
Balanseført pr. 31.12.2023	0

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	25 347 551
Kundefordringer	486 250	486 250
Andre fordringer	9 188	0
Sum	<u>495 438</u>	<u>25 833 801</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 755 026	1 153 026

Note 8 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør	2023
	65 825

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 1 149 000, fordelt på 1149 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
RBK AS	1 124	97,82 %	97,82 %
Lali AS	25	2,18 %	2,18 %
Sum	1 149	100,00 %	100,00 %



TS-Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 028 114	14 254 314
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	3 754 792
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-14 257 425
Resultatført konsernbidrag	0	-4 063 120
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-437 439	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 400	0
Alminnelig inntekt	-1 397 153	-311 439
Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 751 681
Mottatt konsernbidrag	0	4 063 120
Årets skattegrunnlag	-1 397 153	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	-68 400	0
Sum	-68 400	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 397 153	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 465 553	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 465 553	0
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Fordringer og gjeld

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Avsatt utbytte	0	26 457 904
Gjeld til selskap i samme konsern	3 412 930	1 153 026
Skyldig feriepenger	102 770	100 561
Sum	3 515 700	27 711 491



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gudmundsen, Kai Morten

Styremedlem

På vegne av: TS-Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226792

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-06-24 08:07:05 UTC



Løvsjø, Rolf

Styremedlem

På vegne av: TS-Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1456824

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-24 12:46:10 UTC



Simonsen, Bjørn

Styremedlem

På vegne av: TS-Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-20485

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-24 16:16:47 UTC



Simonsen, Bjørn

Daglig leder

På vegne av: TS-Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-20485

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-24 16:16:47 UTC



Hegna, Rolf

Styreleder

På vegne av: TS-Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1166407

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-25 18:39:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7SKZT-YXJNS-PEP8M-7ZFHM-SHSSF-B8140

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>