



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 285 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSSENTER AS  
Forretningsadresse: Vikegata 17  
6150 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skarpes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 063 320	8 005 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 063 320</b>	<b>8 005 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	177 937	294 717
Avskrivning på driftsmidler	2	3 541 100	3 516 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-2 000 000
Andre drifts- og adm.kostnader		1 330 418	623 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 049 455</b>	<b>2 434 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 013 864</b>	<b>5 570 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 596	653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 596</b>	<b>653</b>
Annen rentekostnad		1 068 048	1 954 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 048</b>	<b>1 954 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 060 452</b>	<b>-1 954 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 953 412</b>	<b>3 616 316</b>
Skattekostnad på resultat	3	649 751	-720 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 303 661</b>	<b>4 336 642</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 303 661</b>	<b>4 336 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 303 661</b>	<b>4 336 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 303 661</b>	<b>4 336 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til egenkapital		2 303 661	4 336 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 303 661</b>	<b>4 336 642</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	570 575	1 220 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>570 575</b>	<b>1 220 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 905 591	99 032 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 905 591</b>	<b>99 032 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 476 166</b>	<b>100 252 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 625	97 491
Andre kortsiktige fordringer		144 140	149 711
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	1 745 659	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 077 423</b>	<b>247 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 805 593	648 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 805 593</b>	<b>648 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 883 016</b>	<b>896 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 359 181</b>	<b>101 148 820</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25.189 aksjer á 1.000)	6	25 189 000	25 189 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 189 000</b>	<b>25 189 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 456 623	2 152 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 456 623</b>	<b>2 152 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 645 623</b>	<b>27 341 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			73 503 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>73 503 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>73 503 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 544	52 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		265 908	95 424
Annen kortsiktig gjeld	5	72 229 106	156 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 713 558</b>	<b>303 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 713 558</b>	<b>73 806 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 359 181</b>	<b>101 148 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 453018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 285 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSENTER AS  
Forretningsadresse: Vikegata 17  
6150 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skarpes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 976 285 662  
HOVDEN NÆRINGSSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 063 320	8 005 034
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 063 320</b>	<b>8 005 034</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	177 937	294 717
Avskrivning på driftsmidler	2	3 541 100	3 516 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		-2 000 000
Andre drifts- og adm. kostnader		1 330 418	623 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 049 455</b>	<b>2 434 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 013 864</b>	<b>5 570 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 596	653
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 596</b>	<b>653</b>
Annen rentekostnad		1 068 048	1 954 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 048</b>	<b>1 954 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 060 452</b>	<b>-1 954 053</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	2 953 412 649 751	3 616 316 -720 326
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 303 661</b>	<b>4 336 642</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 303 661</b>	<b>4 336 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 303 661</b>	<b>4 336 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 303 661</b>	<b>4 336 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra/til egenkapital		2 303 661	4 336 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 303 661</b>	<b>4 336 642</b>



Organisasjonsnr: 976 285 662  
HOVDEN NÆRINGSSENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	570 575	1 220 326
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>570 575</b>	<b>1 220 326</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 905 591	99 032 335
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 905 591</b>	<b>99 032 335</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 476 166</b>	<b>100 252 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 625	97 491
Andre kortsiktige fordringer		144 140	149 711
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	1 745 659	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 077 423</b>	<b>247 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 805 593	648 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 805 593</b>	<b>648 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 883 016</b>	<b>896 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 359 181</b>	<b>101 148 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25.189 aksjer á 1.000)	6	25 189 000	25 189 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 189 000</b>	<b>25 189 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 456 623	2 152 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 456 623</b>	<b>2 152 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 645 623</b>	<b>27 341 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			73 503 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>73 503 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>73 503 036</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 544	52 001
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		265 908	95 424
Annen kortsiktig gjeld	5	72 229 106	156 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 713 558</b>	<b>303 822</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 713 558</b>	<b>73 806 858</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 359 181</b>	<b>101 148 820</b>



Organisasjonsnr: 976 285 662  
HOVDEN NÆRINGSSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I Hovden Næringscenter AS

Den 25.05.23 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Hovden Næringscenter AS på teams.

Til stede var:

- Styrets leder, representant for 100% av aksjene med fullmakt fra Hovden Næringscenter Invest AS, ved Geir Inge Solberg
- Solfrid Michalsen, Newsec Rogaland AS

Tilsammen var 100 % aksjer representert.

**Til behandling forelå følgende saker:**

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

### 2. Valg av møteleder

Geir Inge Solberg ble valgt til å lede møtet.

### 3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

### 4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Solfrid Michalsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

### 5. Godkjenning av årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Utkast til årsregnskap, og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet enstemmig å godkjenne årsregnskapet for 2022.

### 6. Honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2022 godtgjøres etter regning.

Beslutningen var enstemmig.

Det forelå ingen flere saker til behandling.

Generalforsamling ble hevet og protokollen signert.





Stavanger, 25.05.23

---

Geir Inge Solberg

---

Solfrid Michalsen

2 (2)

---

Transaction 09222115557493727977



Signed SM1, SM2, GIS

---



## Verification

Transaction 09222115557493727977

### Document

#### hovden-generalfor

Main document

2 pages

*Initiated on 2023-05-30 11:19:08 CEST (+0200) by Solfrid*

*Michalsen (SM1)*

*Finalised on 2023-05-30 11:53:58 CEST (+0200)*

### Signing parties

#### Solfrid Michalsen (SM1)

Newsec Property Asset Management AS

*solfrid.michalsen@newsec.no*

*Signed 2023-05-30 11:19:08 CEST (+0200)*

#### Solfrid Michalsen (SM2)

*solfrid.michalsen@newsec.no*

*Signed 2023-05-30 11:19:56 CEST (+0200)*

#### Geir Inge Solberg (GIS)

*gis@primstaven.as*

*Signed 2023-05-30 11:53:58 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Hovden Næringscenter AS

### Melding frå uavhengig revisor

#### Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Hovden Næringscenter AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 2.303.661. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



**Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 10.05.2023  
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Hovden Næringscenter AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 976 285 662**

---

Transaction 09222115557492757631



Signed SM, GIS, IA, JF, ASL, THS

---



<b>Resultatregnskap</b>			
Hovden Næringscenter AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		9 063 320	8 005 034
Sum driftsinntekter		<u>9 063 320</u>	<u>8 005 034</u>
Lønnskostnad	1	177 937	294 717
Avskrivning på driftsmidler	2	3 541 100	3 516 374
Reversering av nedskrivning på driftsmidler	2	0	-2 000 000
Andre drifts- og adm.kostnader		1 330 418	623 574
Sum driftskostnader		<u>5 049 455</u>	<u>2 434 665</u>
Driftsresultat		<u>4 013 864</u>	<u>5 570 369</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		7 596	653
Rentekostnader		1 068 048	1 954 706
Resultat av finansposter		<u>-1 060 452</u>	<u>-1 954 053</u>
Resultat før skattekostnad		2 953 412	3 616 316
Skattekostnad på resultat	3	649 751	-720 326
Resultat		<u>2 303 661</u>	<u>4 336 642</u>
Årsresultat	4	<u>2 303 661</u>	<u>4 336 642</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til egenkapital		2 303 661	4 336 642
Sum overføringer		<u>2 303 661</u>	<u>4 336 642</u>

Hovden Næringscenter AS

Side 2





<b>Balanse 31. desember</b>			
Hovden Næringscenter AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	570 575	1 220 326
Sum immaterielle eiendeler		<u>570 575</u>	<u>1 220 326</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	96 905 591	99 032 335
Sum varige driftsmidler		<u>96 905 591</u>	<u>99 032 335</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 476 166</u>	<u>100 252 661</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 625	97 491
Andre kortsiktige fordringer		144 140	149 711
Krav på selskap i samme konsern	5	1 745 659	0
Sum fordringer		<u>2 077 423</u>	<u>247 202</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 805 593	648 957
Sum omløpsmidler		<u>4 883 016</u>	<u>896 159</u>
Sum eiendeler		<u>102 359 181</u>	<u>101 148 820</u>

Hovden Næringscenter AS

Side 3



**Balanse 31. desember**

## Hovden Næringscenter AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (25.189 aksjer á 1.000)	6	25 189 000	25 189 000
Sum innskutt egenkapital		<u>25 189 000</u>	<u>25 189 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 456 623	2 152 963
Sum opptjent egenkapital		<u>4 456 623</u>	<u>2 152 963</u>
Sum egenkapital	4	<u>29 645 623</u>	<u>27 341 963</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	73 503 036
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>73 503 036</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		218 544	52 001
Skyldig offentlige avgifter		265 908	95 424
Annen kortsiktig gjeld	5	72 229 106	156 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>72 713 558</u>	<u>303 822</u>
Sum gjeld		<u>72 713 558</u>	<u>73 806 858</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 359 181</u>	<u>101 148 820</u>

Ørsta, 02.05.2023

Styret i Hovden Næringscenter AS

---

Ivar Aambakk  
styremedlem

---

Geir Inge Solberg  
styreleder

---

Jan Flatholm  
styremedlem

---

Anders Skarbø Longva  
styremedlem

---

Thorgeir Herulf Sørstrøm  
styremedlem



## Hovden Næringscenter AS Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	155 778	257 529
Arbeidsgiveravgift	22 160	36 312
Andre ytelser	0	876
<b>Sum</b>	<b>177 937</b>	<b>294 717</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,1 årsverk.





## Hovden Næringscenter AS Noter 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Nybygg	Bygninger	Tomt, park.plass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	121 076 882	5 662 966	1 577 733	128 317 581
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 414 356	0	0	1 414 356
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>122 491 238</b>	<b>5 662 966</b>	<b>1 577 733</b>	<b>129 731 937</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	28 160 781	4 665 566	0	32 826 347
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>94 330 457</b>	<b>997 400</b>	<b>1 577 733</b>	<b>96 905 590</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	-24 789 981	-4 495 266	0	-29 285 247
Årets avskrivninger	-3 370 800	-170 300	0	-3 541 100
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022</b>	<b>-28 160 781</b>	<b>-4 665 566</b>	<b>0</b>	<b>-32 826 347</b>
Økonomisk levetid	20-50 år	33 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	649 751	-720 326
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>649 751</b>	<b>-720 326</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 953 412	3 616 316
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	780 922	-1 324 957
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 734 334	-2 291 360
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 176 479	6 946 611	770 131
Gevinst – og tapskonto	43 161	53 952	10 791
<b>Sum</b>	<b>6 219 640</b>	<b>7 000 562</b>	<b>780 922</b>





## Hovden Næringscenter AS Noter 2022

Akkumulert fremførbart underskudd	-8 813 163	-12 547 497	-3 734 334
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 593 523	-5 546 935	-2 953 412
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-570 575</b>	<b>-1 220 326</b>	<b>-649 751</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	25 189 000	2 152 963	27 341 963
Årets resultat		2 303 661	2 303 661
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>25 189 000</b>	<b>4 456 623</b>	<b>29 645 623</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 745 659	0
<b>Sum</b>	<b>1 745 659</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	72 228 833	7 566
<b>Sum</b>	<b>72 228 833</b>	<b>7 566</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Hovden Næringscenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 189	1 000,0	25 189 000
<b>Sum</b>	<b>25 189</b>		<b>25 189 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hovden Næringscenter Invest AS	25 189	100,0	100,0





## Verification

Transaction 09222115557492757631

### Document

**Hovden Næringscenter AS Årsregnskap 25.04.23**

Main document

7 pages

*Initiated on 2023-05-15 11:44:09 CEST (+0200) by Solfrid*

*Michalsen (SM)*

*Finalised on 2023-05-16 10:19:12 CEST (+0200)*

### Signing parties

**Solfrid Michalsen (SM)**

Newsec Property Asset Management AS

*solfrid.michalsen@newsec.no*

*Signed 2023-05-15 11:44:10 CEST (+0200)*

**Ivar Aambakk (IA)**

*ivar@aaambakk.no*

*Signed 2023-05-16 07:19:11 CEST (+0200)*

**Anders S. Longva (ASL)**

*pelfisk.as@gmail.com*

*Signed 2023-05-16 10:19:12 CEST (+0200)*

**Geir Inge Solberg (GIS)**

*gis@primstaven.as*

*Signed 2023-05-15 13:58:41 CEST (+0200)*

**Jan Flatholm (JF)**

*jan-fla@mimer.no*

*Signed 2023-05-15 16:28:05 CEST (+0200)*

**Thorgeir H. Sørstrøm (THS)**

*thorgeir@tojo.no*

*Signed 2023-05-15 14:23:47 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

