



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 913 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Porsveg 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 475	22 336
Sum kostnader		22 475	22 336
Driftsresultat		-22 475	-22 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 475	-22 335
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-22 475	-22 335
Årsresultat		-22 475	-22 335
Totalresultat		-22 475	-22 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 475	-22 335
Sum overføringer og disponeringer		-22 475	-22 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 056 597	1 056 597
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90	1 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90	1 723
Sum omløpsmidler		1 056 687	1 058 320
SUM EIENDELER		1 056 687	1 058 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		477 854	455 379
Sum opptjent egenkapital		-477 854	-455 379
Sum egenkapital		-377 854	-355 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 412 741	1 390 241
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 741	1 390 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-100	1 558
Annen kortsiktig gjeld	1	21 900	21 900
Sum kortsiktig gjeld		21 800	23 458
Sum gjeld		1 434 541	1 413 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 687	1 058 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496684

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 913 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Porsveg 10
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Risa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 913 061
YTTERLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	22 475	22 336
Sum kostnader		22 475	22 336
Driftsresultat		-22 475	-22 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		0	1
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 475	-22 335
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-22 475	-22 335
Årsresultat		-22 475	-22 335
Totalresultat		-22 475	-22 335
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 475	-22 335
Sum overføringer og disponeringer		-22 475	-22 335



Organisasjonsnr: 992 913 061
YTTERLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 056 597	1 056 597
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90	1 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90	1 723
Sum omløpsmidler		1 056 687	1 058 320
SUM EIENDELER		1 056 687	1 058 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		477 854	455 379
Sum opptjent egenkapital		-477 854	-455 379



Sum egenkapital		-377 854	-355 379
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 412 741	1 390 241
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 741	1 390 241
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-100	1 558
Annen kortsiktig gjeld	1	21 900	21 900
Sum kortsiktig gjeld		21 800	23 458
Sum gjeld		1 434 541	1 413 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 056 687	1 058 320



Organisasjonsnr: 992 913 061
YTTERLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Opshang Sandtak AS	34.00	34.00%	Ordinære
KSY Holding AS	66.00	66.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ytterland Utvikling AS



INNHold:

Årsregnskap m/noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Ytterland Utvikling AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	22 475	22 336
Sum driftskostnad		22 475	22 336
Driftsresultat		-22 475	-22 336
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Sum netto finansposter		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 475	-22 335
Ordinært resultat	4	-22 475	-22 335
Årsresultat		-22 475	-22 335
Overført udekket tap		-22 475	-22 335
Sum disponert		-22 475	-22 335

Penneo Dokumentnøkkel: 07JFL-3EYEE-E2DZ3-5WIXG-70D3G-FSHAQ



Balanse

Ytterland Utvikling AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Varer	5	1 056 597	1 056 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90	1 723
Sum omløpsmidler		1 056 687	1 058 320
Sum eiendeler		1 056 687	1 058 320

Penneo Dokumentnøkkel: 07JFL-3EYEE-E2DZ3-5W0XG-7003G-F5HAQ



Balanse			
Ytterland Utvikling AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-477 854	-455 379
Sum opptjent egenkapital		-477 854	-455 379
Sum egenkapital		-377 854	-355 379
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 412 741	1 390 241
Sum annen langsiktig gjeld		1 412 741	1 390 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-100	1 558
Annen kortsiktig gjeld	1	21 900	21 900
Sum kortsiktig gjeld		21 800	23 458
Sum gjeld		1 434 541	1 413 699
Sum egenkapital og gjeld		1 056 687	1 058 320

Tananger, 17.06.2021
Styret for Ytterland Utvikling AS

Kåre Ytterland
Styrets leder/ Daglig leder

Viktoría Ytterland
Styremedlem

Lars Tore Opshaug
Styremedlem

Permetu Dokumenttjenest: 07JFI-3FYEE-E2DZ3-SW4XG-76D3G-F5HAQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viktorla Ytterland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-606771

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-06-21 11:30:57Z



Kåre Svein Ytterland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-293444

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-22 08:25:28Z



Lars Tore Opshaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2745506

IP: 81.26.xxx.xxx

2021-06-23 12:37:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: 07JL-3EYEE-EZDZ3-5WXXG-70D3G-F5HAQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres når kontraktene er fullført (fullført kontrakts metode).

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden i henhold til skattelovens avskrivningssatser. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varer i arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskap på kr. 461.518 pr. 31.12.2020.

Det er lån fra personlig aksjonær på kr. 726 223 pr.31.12.2020.

Pantstillelser og lignende:

Selskapet har ikke pantstillelser pr 31.12.2020.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Ytterland Utvikling AS pr 31.12.20 utgjør kr 100 000 og består av 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har samme rettighet.

Oversikt over aksjonærer:

KSY Holding AS	66 aksjer / 66 %
Øpshaug Sandtak AS	34 aksjer / 34 %
Sum	100 aksjer / 100 %

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønn, feriepenger mv.	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum	0	0

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er kr 0.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Revisor:

Revisjonshonorar kostnadsført i 2020: Kr. 11.875.

Konsulentonorar kostnadsført i 2020: Kr 0.

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-22 475	-22 335
Årets skattegrunnlag	-22 475	-22 335
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-623 054	-600 579	-22 475
Sum	-623 054	-600 579	-22 475
Utsatt skatt	-137 071	-132 127	-4 944
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Varer i arbeid

Selskapet har balanseført varer i arbeid knyttet til pågående tomte- og boligutviklingsprosjekt. Følgende er balanseført:

Varer i arbeid kr 1 056 597

Beholdningen er balanseført til variabel tilvirkningskost.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-455 379	-355 379
Årets resultat		-22 475	-22 475
Egenkapital 31.12.	100 000	-477 854	-377 854

Selskapet har negativ egenkapital på kr. 377.854 og dermed er hele aksjekapitalen tapt. Selskapets udekkede tap er finansiert med innlån fra selskapets morselskap, og det vil ved videre utvikling av selskapets prosjekter bli innhentet ytterligere finansiering både fra selskapets eiere og eksternt. Gjeld til morselskap vil bli vurdert konvertert til egenkapital.

Styret mener at det foreligger en merverdi i selskapets prosjekter ut over det bokførte, og at dermed selskapets reelle egenkapital er positiv. Styre mener videre at regnskapet med noter gir en rettvise oversikt over utvikling, resultat og selskapets stilling.

Årsregnskapet for 2020 er derfor satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viktoría Ytterland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-606771

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-06-21 11:30:57Z



Kåre Svein Ytterland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-293444

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-22 08:25:28Z



Lars Tore Opshaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2745506

IP: 81.26.xxx.xxx

2021-06-23 12:37:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: ABC44-5W5EQ-WN8GE-00/PQ-7151Y1-A3PTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ytterland Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ytterland Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 22 475. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret | Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Femner Dokumentnummer: 22WUD-31617-06401-726GA-LOKOD-CV/NW0



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ytterland Utvikling AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 17. juni 2021
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 22WUD-3L617-06401-77GGA-LOKID-CW9W0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-21 09:34:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 22WUD-3L61-06401-7266A-L0K00-C1WVW0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>