



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		110 446	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 446</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-75 039	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-75 040</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 406</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 548</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 548</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 548</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 548</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 548	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 548</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 176	0
Andre fordringer		297	0
Sum fordringer		7 473	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28 230	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 703	0
Sum omløpsmidler		35 703	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 703</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 548	0
Sum opptjent egenkapital		35 548	0
Sum egenkapital		35 548	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 703</b>	<b>0</b>



## Årsberetning for 2015

### Nedre Sjetnhaugan 19 Velforening

Nedre Sjetnhaugan 19 Velforenings formål er, på vegne av sine medlemmer, å administrere, drive og vedlikeholde velforeningens område med installasjoner, innretninger, parkeringsplasser og utearealer. Nedre Sjetnhaugan 19 Velforening ligger i Trondheim kommune.

#### Styret

Styret har bestått av:

Leder:	Kåre Sagmo-Søvde
Styremedlem:	Phayom Wiggen
Styremedlem:	Elissar Khloussy
Styremedlem:	Øystein Børø Sund
Styremedlem:	Knut Menne
Styremedlem:	Henry Iversen

Revisor: Ingen revisor

#### Styremøter

Styret har i løpet av 2015 holdt 4 styremøter og 9 saker er behandlet.

#### Ekstraordinært årsmøte – beboermøte

Ekstraordinært årsmøte ble avholdt 09.06.2015 der endring av medlemskontigent ble behandlet.

#### Økonomisk status

Vedlikehold:

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2016.

Utvikling av felleskostnader de to siste år:

Felleskostnadene ble ikke endret fra 1.1.2016.

Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2015. Det er planlagt investering i utebod og maskinpark i 2016.

Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Årets resultat er kr 19 068,- bedre enn budsjettert. Skyldes i hovedsak at det ikke har påløpt kostnader vedrørende drift maskiner i 2015.

Årets resultat:

Regnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 35 548,-. Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i velforeningen utgjør per 31.12.2015 kr 35 548,-.

Endring disponible midler i 2015 er kr 35 548,-.

Totale disponible midler per 31.12.2015 er kr 35 548,-.

#### Fortsatt drift

Regnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Ytre miljø

I velforeningen drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

#### Arbeidsmiljø

0 årsverk er i velforeningen innmeldt som lønn.

#### Likestilling

Styret i borettslaget består av 2 kvinner og 4 menn.




Det forsøkes å oppnå likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekruttering av kandidater.

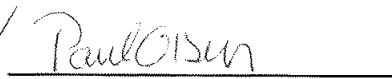
## Andre forhold

Velforeningen ble stiftet 07.01.2015. Innkreving av felleskostnader startet for siste enhet i mars 2015. Dette er velforeningens første driftsår.

Trondheim, 5, 4 -2016

### I styret for Nedre Sjetnhaugan 19 Velforening

  
Kåre Sagrø-Søvde  
Leder

  
Phayom Wiggen  
Styremedlem

  
Elissar Khloussy  
Styremedlem

  
Øystein Børøsuhd  
Styremedlem

  
Knut Menne  
Styremedlem

  
Henry Iversen  
Styremedlem



## 539 Nedre Sjetnhaugan 19 Velforening - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2015	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>				
Felleskostnader		43 170	82 800	60 192
Tillegg kabel-TV/Internett		37 276	0	44 208
Andre driftsinntekter	4	30 000	30 630	662
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>110 446</b>	<b>113 430</b>	<b>105 062</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>110 446</b>	<b>113 430</b>	<b>105 062</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	5	0	0	-1 000
Forretningsførerhonorar		-10 160	-9 750	-10 043
Drift og vedlikehold	6	-2 000	-9 000	-9 270
Kabel-TV/Internett		-38 955	-43 200	-44 349
Forsikring		-20 565	-19 000	-21 182
Verktøy, driftsmateriell, inventar		-1 416	0	0
Drift maskiner		0	-15 000	-15 000
Andre driftsutgifter	7	-1 943	-1 000	-1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-75 040</b>	<b>-96 950</b>	<b>-101 844</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 406</b>	<b>16 480</b>	<b>3 218</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		142	0	0
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>35 548</b>	<b>16 480</b>	<b>3 218</b>
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 548</b>	<b>16 480</b>	<b>3 218</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 548</b>	<b>16 480</b>	<b>3 218</b>
Totalresultat		35 548		
Som disponeres slik:				
Overført til egenkapital		35 548		

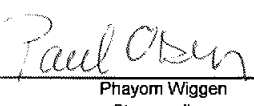


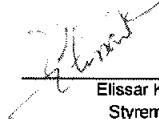
539 Nedre Sjetnhaugan 19 Velforening - Balanse

	Note	Regnskap 2015
<b>EIENDELER</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Periodiserte kostnader		7 176
Kundefordringer	2	142
Andre fordringer	2	155
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Bankinnskudd	1	28 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 703</b>
<hr/>		
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 703</b>
<hr/>		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	35 548
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 548</b>
<hr/>		
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155</b>
<hr/>		
<b>Sum gjeld</b>		<b>155</b>
<hr/>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 703</b>


Sted: Trondheim dato: 5/4/16

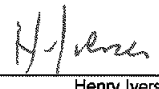
  
Kåre Sagmo-Søyde  
Leder

  
Phayom Wiggen  
Styremedlem

  
Elissar Khloussy  
Styremedlem

  
Øystein Børøund  
Styremedlem

  
Knut Menne  
Styremedlem

  
Henry Iversen  
Styremedlem



**Note 6 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

	<b>2015</b>
Snøbrøyting, sandstrøing	50
Skilt	1 950
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>2 000</b>

**Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2015</b>	<b>2015</b>
Kurskostnader	990	990
Bankgebyrer	953	953
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>1 943</b>	<b>1 943</b>

**Note 8 - DISPONIBLE MIDLER**

	<b>2015-12</b>
Endring i disponible midler:	
Årets resultat	35 548
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>35 548</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>35 548</b>



## Noter 2015 for Nedre Sjetnhaugan 19 Velforening org.nr: 914 787 106

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjettert kontingent til velforeningen.

Velforeningen ble stiftet 07.01.2015. Innkreving av felleskostnader startet for siste enhet i mars 2015. Dette er velforeningens første driftsår.

### Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2015
Øvrige bankinnskudd	28 230
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>28 230</b>

### Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2015
Årets resultat	35 548
<b>UB</b>	<b>35 548</b>

### Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2015
Andre driftsinntekter	30 000
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>30 000</b>

Andre driftsinntekter består av startkapital fra alle 6 enhetene i velforeningen.

### Note 5 - PERSONALKOSTNADER

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.