



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 508 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 12
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Kokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 154	1 122 300
Sum inntekter		1 410 154	1 122 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		129 700	117 700
Annen driftskostnad		513 284	288 846
Sum kostnader		642 984	406 546
Driftsresultat		767 170	715 754
Annen rentekostnad		301 251	270 021
Sum finanskostnader		301 251	270 021
Netto finans		-301 251	-270 021
Ordinært resultat før skattekostnad		465 919	445 733
Skattekostnad		102 503	98 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 416	347 672
Årsresultat		363 416	347 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		363 416	347 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		412 163	487 435
Overføringer annen egenkapital		-48 747	-139 763
Sum overføringer og disponeringer		363 416	347 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		109 532	95 784
Sum immaterielle eiendeler		109 532	95 784
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 342 100	1 471 800
Sum varige driftsmidler		1 342 100	1 471 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 028 488	6 412 600
Sum finansielle anleggsmidler		6 028 488	6 412 600
Sum anleggsmidler		7 480 120	7 980 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		187 715	307 419
Sum fordringer		187 715	307 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 252	161 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 252	161 737
Sum omløpsmidler		482 966	469 156
SUM EIENDELER		7 963 086	8 449 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 754	101 500
Sum opptjent egenkapital		52 754	101 500
Sum egenkapital		1 052 754	1 101 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 136 353	6 463 629
Sum annen langsiktig gjeld		6 136 353	6 463 629
Sum langsiktig gjeld		6 136 353	6 463 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 232	156 896
Skyldig offentlige avgifter		50 700	192 664
Kortsiktig konserngjeld		528 414	496 712
Annen kortsiktig gjeld		50 634	37 939
Sum kortsiktig gjeld		773 980	884 211
Sum gjeld		6 910 333	7 347 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 086	8 449 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314472

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 508 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Jøssangvegen 12
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Kokaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 508 562
JØSSANGVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 154	1 122 300
Sum inntekter		1 410 154	1 122 300
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		129 700	117 700
Annen driftskostnad		513 284	288 846
Sum kostnader		642 984	406 546
Driftsresultat		767 170	715 754
Annen rentekostnad		301 251	270 021
Sum finanskostnader		301 251	270 021
Netto finans		-301 251	-270 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		465 919	445 733
Skattekostnad		102 503	98 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		363 416	347 672
Årsresultat		363 416	347 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		363 416	347 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		412 163	487 435
Overføringer annen egenkapital		-48 747	-139 763
Sum overføringer og disponeringer		363 416	347 672



Sum opptjent egenkapital	52 754	101 500
Sum egenkapital	1 052 754	1 101 500
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1	
Sum annen langsiktig gjeld	6 136 353	6 463 629
Sum langsiktig gjeld	6 136 353	6 463 629
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 232	156 896
Skyldig offentlige avgifter	50 700	192 664
Kortsiktig konserngjeld	528 414	496 712
Annen kortsiktig gjeld	50 634	37 939
Sum kortsiktig gjeld	773 980	884 211
Sum gjeld	6 910 333	7 347 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 963 086	8 449 340



Organisasjonsnr: 939 508 562
JØSSANGVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Jøssangvegen 12 AS**

Organisasjonsnr. 939508562

Utarbeidet av:
Partner Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Stålverksvegen 65



4100 JØRPELAND



Jøssangvegen 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 410 154	1 122 300
Sum driftsinntekter		1 410 154	1 122 300
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		129 700	117 700
Annen driftskostnad		513 284	288 846
Sum driftskostnader		642 984	406 546
DRIFTSRESULTAT		767 170	715 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		301 251	270 021
Sum finanskostnader		301 251	270 021
NETTO FINANSPOSTER		(301 251)	(270 021)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		465 919	445 733
Skattekostnad		102 503	98 061
ÅRSRESULTAT		363 416	347 672
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		412 163	487 435
Overføringer annen egenkapital		(48 747)	(139 763)
SUM OVERF. OG DISP.		363 416	347 672

Årsregnskap for Jøssangvegen 12 AS

Organisasjonsnr. 939508562



Jøssangvegen 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		109 532	95 784
Sum immaterielle eiendeler		109 532	95 784
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 342 100	1 471 800
Sum varige driftsmidler		1 342 100	1 471 800
Lån til foretak i samme konsern	2	6 028 488	6 412 600
Sum finansielle anleggsmidler		6 028 488	6 412 600
SUM ANLEGGSMIDLER		7 480 120	7 980 184
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		187 715	307 419
Sum fordringer		187 715	307 419
Bankinnskudd, kontanter o.l.		295 252	161 737
SUM OMLØPSMIDLER		482 966	469 156
SUM EIENDELER		7 963 086	8 449 340
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 754	101 500
Sum opptjent egenkapital		52 754	101 500
SUM EGENKAPITAL		1 052 754	1 101 500
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	6 136 353	6 463 629
Sum annen langsiktig gjeld		6 136 353	6 463 629
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 136 353	6 463 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 232	156 896
Skyldig offentlige avgifter		50 700	192 664
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		528 414	496 712
Annen kortsiktig gjeld		50 634	37 939
SUM KORTSIKTIG GJELD		773 980	884 211
SUM GJELD		6 910 333	7 347 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 963 086	8 449 340

JØRPELAND, 15.02.23

May Bente Kokaas
styreleder

Bjarne Kokkas
daglig leder

Årsregnskap for Jøssangvegen 12 AS

Organisasjonsnr. 939508562



Jøssangvegen 12 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Jøssangvegen 12 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Anleggsmidler /Varie driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Tomter avskrives ikke.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Jøssangvegen 12 AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser/Årsverk

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke pensjonsavtale.

Note 1 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 499 973 og pr 31.12. i fjor kr 4 827 249.

Pantsettelser	2022	2021
Gjeld sikret med pant	-6 136 353	-6 463 629
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 342 100	1 471 800

Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

	2022	2021
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	6 028 488	6 412 600

Selskapet har en fordring på morselskapet. Selskapet har avgitt et konsernbidrag til morselskapet på kr 528 414 i regnskapsåret som skal motregnes fordringer i 2022.