



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 320 285
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLEPARKEN 4 AS
Forretningsadresse:	Gladengveien 3B 0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 147	44 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 147</b>	<b>44 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 147</b>	<b>-44 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 740 063	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 740 063</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 298 309	3 893 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 298 309</b>	<b>3 893 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 558 246</b>	<b>-3 893 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 604 392</b>	<b>-3 937 271</b>
Skattekostnad på resultat	2	-792 966	-866 200
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 811 426</b>	<b>-3 071 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 811 426</b>	<b>-3 071 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 811 426</b>	<b>-3 071 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 811 426	-3 071 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 811 426</b>	<b>-3 071 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	792 966	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>792 966</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	396 652 638	396 652 638
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 652 638</b>	<b>396 652 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>397 445 604</b>	<b>396 652 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 210
Konsernfordringer	5	5 740 063	3 937 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 740 063</b>	<b>3 939 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 740 063</b>	<b>3 939 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 185 667</b>	<b>400 592 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	283 527 049	283 527 049
Annen innskutt egenkapital	3	6 416 829	9 228 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 143 878</b>	<b>294 955 304</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>292 143 878</b>	<b>294 955 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	111 011 789	105 620 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 011 789</b>	<b>105 620 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 011 789</b>	<b>105 620 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	30 000	16 250
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>16 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 041 789</b>	<b>105 636 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 185 667</b>	<b>400 592 119</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 320 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEPARKEN 4 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 993 320 285  
MØLLEPARKEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		46 147	44 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 147</b>	<b>44 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 147</b>	<b>-44 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 740 063	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 740 063</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 298 309	3 893 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 298 309</b>	<b>3 893 231</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 558 246</b>	<b>-3 893 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 604 392</b>	<b>-3 937 271</b>
Skattekostnad på resultat	2	-792 966	-866 200
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 811 426</b>	<b>-3 071 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 811 426</b>	<b>-3 071 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 811 426</b>	<b>-3 071 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 811 426	-3 071 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 811 426</b>	<b>-3 071 071</b>



Organisasjonsnr: 993 320 285  
MØLLEPARKEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	792 966	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>792 966</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	396 652 638	396 652 638
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 652 638</b>	<b>396 652 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>397 445 604</b>	<b>396 652 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 210
Konsernfordringer	5	5 740 063	3 937 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 740 063</b>	<b>3 939 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 740 063</b>	<b>3 939 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>403 185 667</b>	<b>400 592 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	283 527 049	283 527 049
Annen innskutt egenkapital	3	6 416 829	9 228 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 143 878</b>	<b>294 955 304</b>
Annen egenkapital	3		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>292 143 878</b>	<b>294 955 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		



Langsiktig konserngjeld	5	111 011 789	105 620 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 011 789</b>	<b>105 620 564</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 011 789</b>	<b>105 620 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	30 000	16 250
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>16 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 041 789</b>	<b>105 636 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>403 185 667</b>	<b>400 592 119</b>



Organisasjonsnr: 993 320 285  
MØLLEPARKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mølleparken 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mølleparken 4 AS som viser et underskudd på kr 2 811 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penn eo Dokumentnrøkket: HCSA5-JL9SO-JV5TA-BUTAP-VJNP6-OMNMB



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCSA5-JL9SO-JV5TA-BU7AP-VJNP6-OMNMB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-07-01 19:57:38 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 85.166.xxx.xxx  
2025-07-01 19:57:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCSA5-JL9SO-JV5TA-BU7AP-VJNP6-OMNMB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Mølleparken 4 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 993 320 285**



## Resultatregnskap

Mølleparken 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		46 147	44 040
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 147</b>	<b>44 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 147</b>	<b>-44 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 740 063	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 298 309	3 893 231
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 558 246</b>	<b>-3 893 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 604 392</b>	<b>-3 937 271</b>
Skattekostnad på resultat	2	-792 966	-866 200
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 811 426</b>	<b>-3 071 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 811 426	3 071 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 811 426</b>	<b>-3 071 071</b>



### Balanse

Mølleparken 4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	792 966	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>792 966</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	396 652 638	396 652 638
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 652 638</b>	<b>396 652 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>397 445 604</b>	<b>396 652 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 210
Konsernfordringer	5	5 740 063	3 937 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 740 063</b>	<b>3 939 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 740 063</b>	<b>3 939 481</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>403 185 667</b>	<b>400 592 119</b>



## Balanse

Mølleparken 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 200 000	2 200 000
Overkurs	3	283 527 049	283 527 049
Annen innskutt egenkapital	3	6 416 829	9 228 255
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>292 143 878</b>	<b>294 955 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>292 143 878</b>	<b>294 955 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	111 011 789	105 620 564
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 011 789</b>	<b>105 620 564</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	30 000	16 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>16 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 041 789</b>	<b>105 636 814</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>403 185 667</b>	<b>400 592 119</b>

Oslo, 30.06.2025  
Styret i Mølleparken 4 AS

Edgar Haugen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b, Oslo.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-866 200
Endring i utsatt skattefordel	-792 966	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-792 966</b>	<b>-866 200</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 604 392	-3 937 271
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	3 937 271
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 604 392</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 262 814	-866 200
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 262 814	866 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 604 392	0	3 604 392
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-3 604 392</b>	<b>0</b>	<b>3 604 392</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-792 966</b>	<b>0</b>	<b>792 966</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 200 000	283 527 049	9 228 255	0	294 955 304
Årets resultat				-2 811 426	-2 811 426
Motregning annen innskutt EK			-2 811 426	2 811 426	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 200 000</b>	<b>283 527 049</b>	<b>6 416 829</b>	<b>0</b>	<b>292 143 878</b>



## Note 4 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2024	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Sagveien Tower AS	100,0%	9 497 751	413 133 786	396 652 638
<b>Sum</b>				<b>396 652 638</b>

Aksjene er bokført til kostpris.

Morselskapets långiver har pant i datterselskapets aksjer.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 740 063	3 937 271
<b>Sum</b>	<b>5 740 063</b>	<b>3 937 271</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	111 011 789	105 620 564
Leverandørgjeld innen konsern	30 000	0
<b>Sum</b>	<b>111 041 789</b>	<b>105 620 564</b>

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom konsernspiss Ragde Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Mølleparken 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	200,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>		<b>2 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	11 000	100,0	100,0

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær og styreleder i morselskapet Ragde Eiendom AS.