Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 589 773
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIRICH MIR AS
Forretningsadresse:	Gautes vei 11 1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	03.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 636	
Sum kostnader		**1 636**	
Driftsresultat		**-1 636**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 354	
Annen finansinntekt	2	9 763 696	
Sum finansinntekter		**9 795 050**	
Annen rentekostnad		36 795	
Sum finanskostnader		**36 795**	
Netto finans		**9 758 256**	
Resultat før skattekostnad		**9 756 620**	**0**
Skattekostnad på resultat	3	3 507	
Årsresultat		**9 753 113**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**9 753 113**	
Totalresultat		**9 753 113**	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	9 753 113	
Sum overføringer og disponeringer		**9 753 113**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5	4 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		**4 800 000**	
Sum anleggsmidler		**4 800 000**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 980 836	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 980 836**	
Sum omløpsmidler		**4 980 836**	**0**
SUM EIENDELER		**9 780 836**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		**24 216**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 753 113	
Sum opptjent egenkapital		**9 753 113**	
Sum egenkapital		**9 777 329**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 507	
Sum kortsiktig gjeld		**3 507**	
Sum gjeld		**3 507**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 780 836**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 654815

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 589 773
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TIRICH MIR AS
Forretningsadresse:	Gautes vei 11 1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	03.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	AXERA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 933 589 773
TIRICH MIR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 636	
Sum kostnader		**1 636**	
Driftsresultat		**-1 636**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 354	
Annen finansinntekt	2	9 763 696	
Sum finansinntekter		**9 795 050**	
Annen rentekostnad		36 795	
Sum finanskostnader		**36 795**	
Netto finans		**9 758 256**	
Resultat før skattekostnad		**9 756 620**	**0**
Skattekostnad på resultat	3	3 507	
Årsresultat		**9 753 113**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**9 753 113**	
Totalresultat		**9 753 113**	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	9 753 113	
Sum overføringer og disponeringer		**9 753 113**	

Organisasjonsnr: 933 589 773
TIRICH MIR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5	4 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		**4 800 000**	
Sum anleggsmidler		**4 800 000**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 980 836	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 980 836**	
Sum omløpsmidler		**4 980 836**	**0**
SUM EIENDELER		**9 780 836**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		**24 216**	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 753 113	
Sum opptjent egenkapital		**9 753 113**	

Sum egenkapital		**9 777 329**	**0**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	3 507	
Sum kortsiktig gjeld		**3 507**	
Sum gjeld		**3 507**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**9 780 836**	**0**

Organisasjonsnr: 933 589 773
TIRICH MIR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024

Tirich Mir AS

Org.nr.: 933 589 773

UTARBEIDET AV:

axera
BUSINESS MANAGEMENT

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/848105c5-c976-4736-8652-617e95c86667

visma sign
www.vismasign.com

Tirich Mir AS — Resultatregnskap

	Note	03.06.2024-31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	1 636
Sum driftskostnader		**1 636**
Driftsresultat		**-1 636**
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		31 354
Annen finansinntekt	2	9 763 696
Annen rentekostnad		36 795
Resultat av finansposter		**9 758 256**
Resultat før skattekostnad		9 756 620
Skattekostnad på resultat	3	3 507
Årsresultat		**9 753 113**
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	4	9 753 113
Sum overføringer		**9 753 113**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/848105c5-c976-4736-8652-617e95c86667
visma sign
www.vismasign.com

Tirich Mir AS — Balanse

	Note	2024
Eiendeler		
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	5	4 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		**4 800 000**
Sum anleggsmidler		**4 800 000**
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 980 836
Sum omløpsmidler		**4 980 836**
Sum eiendeler		**9 780 836**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/848105c5-c976-4736-8652-617e95c86667
visma sign
www.vismasign.com

Tirich Mir AS — Balanse

	Note	2024
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Stiftelsesutgifter	4	-5 784
Sum innskutt egenkapital		**24 216**
Annen egenkapital	4	9 753 113
Sum opptjent egenkapital		**9 753 113**
Sum egenkapital		**9 777 329**
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	3 507
Sum kortsiktig gjeld		**3 507**
Sum gjeld		**3 507**
Sum egenkapital og gjeld		**9 780 836**

Nordre Follo , 27.06.2025
Styret i Tirich Mir AS

Torfinn Grønlien
styreleder/daglig leder

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/848105c5-c976-4736-8652-617e95c86667
visma sign
www.vismasign.com

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 03.06.2024. Selskapet har forretningsadresse i Nordre Follo

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Tirich Mir AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	**2024**
Utbytte innenfor fritak	960 000
Realisasjon aksjer innenfor fritak	8 803 696
Sum annen finansinntekt	**9 763 696**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/848105c5-c976-4736-8652-617e95c86667
visma sign
www.vismasign.com

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 507
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	**3 507**
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	9 756 620
Permanente forskjeller	-9 740 680
Skattepliktig inntekt	**15 939**
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 507
Sum betalbar skatt i balansen	**3 507**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
Utsatt skatt (22 %)	**0**

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	**Stiftelsesutgifter**	**Annen egenkapital**	**Sum egenkapital**
Stiftelse 03.06.2024	30 000	-5 784	0	24 216
Årets resultat	0	0	9 753 113	9 753 113
Pr 31.12.2024	**30 000**	**-5 784**	**9 753 113**	**9 777 329**

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

I forbindelse med salg av 60 Grader Næringsmegling AS til CBRE AS forfaller den balanseførte langsiktige fordringen på NOK 4 800 000 fordelt på 2 betalinger 3- og 5-år etter salget ble gjennomført ihht. salgsavtale dersom aksjonær er ansatt hos CBRE AS. Dersom aksjonær avslutter arbeidsforholdet før 3- og 5-år vil det legges på ytterlig 10 år før utbetaling av den balanseførte langsiktige fordringen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/848105c5-c976-4736-8652-617e95c86667
visma sign
www.vismasign.com

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tirich Mir AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	**3 000**		**30 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torfinn Grønlien	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Torfinn Grønlien	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		**3 000**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/848105c5-c976-4736-8652-617e95c86667
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side
Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Torfinn Grønlien
2afc995e-fcb5-42fd-8015-20db2e1bb5b2 - 2025-06-27 15:48:29 UTC +03:00
BankID - c626a7d6-736b-42cf-9a90-e8fdaa175134 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/848105c5-c976-4736-8652-617e95c86667

visma sign
www.vismasign.com