



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	28 569	5 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 569</b>	<b>5 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 569</b>	<b>-5 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen finanskostnad		213	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-213</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 782</b>	<b>-5 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 332	-1 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 450</b>	<b>-4 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 450</b>	<b>-4 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 450</b>	<b>-4 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 450</b>	<b>-4 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-22 450	-4 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 450</b>	<b>-4 398</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 585	7 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 585</b>	<b>7 253</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 585</b>	<b>7 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 370	7 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 370</b>	<b>7 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 370</b>	<b>7 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 955</b>	<b>14 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		38 164	15 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 164</b>	<b>-15 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 164</b>	<b>14 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 213	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 213</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 213</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	14 905	
Annen kortsiktig gjeld		2 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 905</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 118</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 955</b>	<b>14 286</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 496818

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 632 646  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 918 632 646  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	28 569	5 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 569</b>	<b>5 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 569</b>	<b>-5 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5</b>
Annen finanskostnad		213	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-213</b>	<b>5</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 782</b>	<b>-5 639</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 332	-1 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 450</b>	<b>-4 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-22 450</b>	<b>-4 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 450</b>	<b>-4 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 450</b>	<b>-4 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	1	-22 450	-4 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 450</b>	<b>-4 398</b>



Organisasjonsnr: 918 632 646  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	13 585	7 253
---------------------	---	--------	-------

Sum immaterielle eiendeler		13 585	7 253
----------------------------	--	--------	-------

Sum anleggsmidler		13 585	7 253
-------------------	--	--------	-------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	10 370	7 033
-------------------------------	---	--------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 370	7 033
---	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		10 370	7 033
------------------	--	--------	-------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 955</b>	<b>14 286</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		38 164	15 714
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-38 164	-15 714
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		-8 164	14 286
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		15 213	
--------------------------------	--	--------	--

Sum annen langsiktig gjeld		15 213	
----------------------------	--	--------	--

Sum langsiktig gjeld		15 213	0
----------------------	--	--------	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	14 905	
-----------------	---	--------	--

Annen kortsiktig gjeld		2 000	
------------------------	--	-------	--



Sum kortsiktig gjeld	16 905	
Sum gjeld	32 118	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 955	14 286



Organisasjonsnr: 918 632 646  
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandnes Byutvikling AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Electronic signature

*Signed by*

**Øksendal, Ragnar**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

25.05.2021 07.28.39

*Date of birth*

1960-02-28

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Hognestad, Rune Schive**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

21.05.2021 10.12.59

*Date of birth*

1963-01-22

*Signature method*

BankID Mobil (NO)



## Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring BFK4 AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 21. mai 2021

### Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 22 450 blir disponert som følger:

Overføres til udekket tap 22 450

#### 3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring BFK4 AS:

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)

Ragnar Øksendal  
Styremedlem (elektronisk signert)



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Næring BFK4 AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeiere. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad  
Styreleder (elektronisk signert)



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	5	28 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 645</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-28 569</b>	<b>-5 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt	0	5
Annen finanskostnad	213	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-213</b>	<b>5</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-28 782	-5 639
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 332
<b>Ordinært resultat</b>	<b>-22 450</b>	<b>-4 398</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>-22 450</b>	<b>-4 398</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	1	22 450
<b>Sum overføringer</b>	<b>-22 450</b>	<b>-4 398</b>

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Side 1



<b>Balanse</b>			
<b>Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	13 585	7 253
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>13 585</u>	<u>7 253</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>13 585</u>	<u>7 253</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 370	7 033
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>10 370</u>	<u>7 033</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 955</u>	<u>14 286</u>
<b>Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-38 164	-15 714
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 164</b>	<b>-15 714</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-8 164</b>	<b>14 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 213</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	14 905	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 905</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 118</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 955</b>	<b>14 286</b>
Stavanger, 21.05.2021 Styret i Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS			
Rune Schive Hognestad styreleder		Ragnar Øksendal styremedlem	
<b>Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS</b>			<b>Side 3</b>



Sandnes Byutvikling Næring BFK4 AS

Noter til regnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende, etter fradrag for påregnelig tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.2020</b>	30 000	0	-15 713	14 287
Årets resultat	0	0	-22 450	-22 450
<b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-38 163</b>	<b>-8 164</b>

Aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene vil ikke kreve sitt tilgodehavende før tidligst ett år frem, og vil understøtte driften i denne perioden.

## Note 2 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

Navn	Antall	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	1	100 %	100 %
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Olav Vs gate 5, 0161 Oslo



Sandnes Byutvikling Næring BFK4 AS

Noter til regnskapet for 2020

**Note 4 Skattekostnad og skatteposisjon**

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Resultat før skatt	-28 782	-5 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Endring underskudd til fremføring	28 782	5 639
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-6 332	-1 241
Effekt av endret skattesats	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-6 332</b>	<b>-1 241</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-61 749	-32 967
<b>Grunnlag for utsatt skatt/-skattefordel</b>	<b>-61 749</b>	<b>-32 967</b>
Utsatt skattefordel 22 %	-13 585	-7 253
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel 22 %</b>	<b>-13 585</b>	<b>-7 253</b>

**Note 5 Ansatte, honorar mv.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Forvaltningen av selskapet foretaes av Kruse Smith Eiendom AS.

Revisor er fravalgt fra 2017.

**Note 6 Konsernmellomværende**

<b>Fordring til foretak i samme konsern (kortsiktig):</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sandnes Byutvikling AS	-	
<b>Gjeld til foretak i samme konsern (kortsiktig):</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sandnes Byutvikling AS	15 213	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

**Note 7 Pantstillelse og garantier m.v**

Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant o.l