



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESSEL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Messel Invest AS
Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 972	24 000
Sum inntekter		231 972	24 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	35 720	119 434
Sum kostnader		35 720	119 434
Driftsresultat		196 252	-95 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		630 000	659 133
Annen renteinntekt		33	820
Sum finansinntekter		630 033	659 953
Annen rentekostnad		524 401	560 915
Sum finanskostnader		524 401	560 915
Netto finans		105 632	99 038
Ordinært resultat før skattekostnad		301 884	3 604
Skattekostnad på ordinært resultat	8	65 982	
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 902	3 604
Årsresultat		235 902	3 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 498	-510 520
Annen egenkapital		491 400	514 124
Sum overføringer og disponeringer		235 902	3 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 761 824	5 761 824
Sum varige driftsmidler		5 761 824	5 761 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 724 977	11 724 977
Sum finansielle anleggsmidler		11 724 977	11 724 977
Sum anleggsmidler		17 486 801	17 486 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 147	4 200
Andre fordringer		-1 807	-972
Konsernfordringer		1 289 133	659 133
Sum fordringer		1 291 473	662 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	211 104	174 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 104	174 387
Sum omløpsmidler		1 502 578	836 749
SUM EIENDELER		18 989 379	18 323 550

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	233 939	
Udekket tap	12		1 963
Sum opptjent egenkapital		233 939	-1 963
Sum egenkapital	12	263 939	28 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	17 250	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 250	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	13	300 000	1 724 324
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 042 232	13 303 463
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 339 212	2 914 888
Sum annen langsiktig gjeld		17 681 444	17 942 675
Sum langsiktig gjeld		17 698 694	17 942 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	78 400
Betalbar skatt	8	48 732	
Kortsiktig konserngjeld		971 014	268 868
Annen kortsiktig gjeld		6 500	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 026 746	352 838
Sum gjeld		18 725 440	18 295 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 989 379	18 323 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489886

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 808 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESSEL PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Messel Invest AS
Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 921 808 178
MESSEL PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 972	24 000
Sum inntekter		231 972	24 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	35 720	119 434
Sum kostnader		35 720	119 434
Driftsresultat		196 252	-95 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		630 000	659 133
Annen renteinntekt		33	820
Sum finansinntekter		630 033	659 953
Annen rentekostnad		524 401	560 915
Sum finanskostnader		524 401	560 915
Netto finans		105 632	99 038
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	65 982	
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 902	3 604
Årsresultat		235 902	3 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-255 498	-510 520
Annen egenkapital		491 400	514 124
Sum overføringer og disponeringer		235 902	3 604



Organisasjonsnr: 921 808 178
MESSEL PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 761 824	5 761 824
Sum varige driftsmidler		5 761 824	5 761 824

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	11 724 977	11 724 977
Sum finansielle anleggsmidler		11 724 977	11 724 977

Sum anleggsmidler		17 486 801	17 486 801
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	4 147	4 200
Andre fordringer		-1 807	-972
Konsernfordringer		1 289 133	659 133
Sum fordringer		1 291 473	662 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	211 104	174 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 104	174 387

Sum omløpsmidler		1 502 578	836 749
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 989 379	18 323 550
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 12	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	233 939	
Udekket tap	12		1 963



Sum opptjent egenkapital		233 939	-1 963
Sum egenkapital	12	263 939	28 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	17 250	
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 250	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	13	300 000	1 724 324
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	13 042 232	13 303 463
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 339 212	2 914 888
Sum annen langsiktig gjeld		17 681 444	17 942 675
Sum langsiktig gjeld		17 698 694	17 942 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	78 400
Betalbar skatt	8	48 732	
Kortsiktig konserngjeld		971 014	268 868
Annen kortsiktig gjeld		6 500	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 026 746	352 838
Sum gjeld		18 725 440	18 295 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 989 379	18 323 550



Organisasjonsnr: 921 808 178
MESSEL PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Endresen, Kristian (Daglig leder, Styremedlem)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Franz Messel-Jenssen (Styreleder)	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Flors Gate AS	100.00%	100.00%	4129441.00	527832.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

MESSEL PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Flors Gate AS	Bærum	100%	4.129.441	527.832

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

Spesifikasjon interne transaksjoner **Beløp** **Intern gevinst**

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Endresen, Kristian (Daglig leder, Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Franz Messel-Jenssen (Styreleder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 841 250	3 920 574	5 761 824
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 841 250	3 920 574	5 761 824
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 841 250	3 920 574	5 761 824
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %	2,0 %	

Note 8 - Skatt

2020

2019



Ordinært resultat før skattekostnad	301 884	3 604
Konsernbidrag	630 000	659 133
+/- Permanente forskjeller	(630 000)	(659 133)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(78 411)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1 963)	(3 604)
Årets skattegrunnlag	221 510	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	48 732	
Sum	48 732	
+/- Endring i utsatt skatt	17 250	
Skattekostnad i resultatregnskapet	65 982	0
Betalbar skatt i skattekostnad	48 732	
Betalbar skatt i balansen	48 732	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	78 411	(78 411)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 963)	0	(1 963)
Netto forskjeller	(1 963)	78 411	(80 374)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 963	0	1 963
Sum midlertidige forskjeller	0	78 411	(78 411)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	17 250	(17 250)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	4 147	4 200
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 147	4 200

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(1 963)	28 037
Årets resultat		233 939	1 963	235 902
Egenkapital 31.12.2020	30 000	233 939	0	263 939

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		



Gjeld til kredittinstitusjoner	13.042.232	13.303.463
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	4.639.212	1.724.324
Sum	17.681.444	15.027.787

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr 17.681.444 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.