



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 110 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 515 158	1 366 470
Annen driftsinntekt	2	29 424	7 681
Sum inntekter		1 544 582	1 374 151
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 614	61 614
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 398 120	1 286 679
Sum kostnader		1 459 734	1 348 293
Driftsresultat		84 848	25 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	285
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		109	52
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		792	233
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		85 640	26 091
Totalresultat		85 640	26 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	85 640	26 091
Sum overføringer og disponeringer		85 640	26 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 664	11 489
Andre fordringer		68 792	139 013
Sum fordringer		90 456	150 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 081	408 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 081	408 835
Sum omløpsmidler		522 537	559 336
SUM EIENDELER		522 537	559 336

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	359 988	274 348
Sum opptjent egenkapital		359 988	274 348
Sum egenkapital		359 988	274 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 913	226 781
Annen kortsiktig gjeld	13	50 637	58 207
Sum kortsiktig gjeld		162 550	284 988
Sum gjeld		162 550	284 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 537	559 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397824

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 110 992
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sølve Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 923 110 992
LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 515 158	1 366 470
Annen driftsinntekt	2	29 424	7 681
Sum inntekter		1 544 582	1 374 151
Kostnader			
Lønnskostnad	3	61 614	61 614
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 398 120	1 286 679
Sum kostnader		1 459 734	1 348 293
Driftsresultat		84 848	25 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		901	285
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		109	52
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		792	233
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		85 640	26 091
Totalresultat		85 640	26 091
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	85 640	26 091
Sum overføringer og disponeringer		85 640	26 091



Organisasjonsnr: 923 110 992
LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		21 664	11 489
Andre fordringer		68 792	139 013
Sum fordringer		90 456	150 501
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 081	408 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 081	408 835
Sum omløpsmidler		522 537	559 336
SUM EIENDELER		522 537	559 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	359 988	274 348
Sum opptjent egenkapital		359 988	274 348



Sum egenkapital		359 988	274 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 913	226 781
Annen kortsiktig gjeld	13	50 637	58 207
Sum kortsiktig gjeld		162 550	284 988
Sum gjeld		162 550	284 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 537	559 336



Organisasjonsnr: 923 110 992
LOKSTALLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Lokstallen Boligsameie

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Lokstallen Boligsameie org.nr. 923110992



Resultatregnskap 2024

Lokstallen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 515 158	1 366 470	1 497 248	1 504 576
Annen driftsinntekt	2	29 424	7 681	0	0
Sum driftsinntekter		1 544 582	1 374 151	1 497 248	1 504 576
Kostnader					
Lønnskostnad	3	61 614	61 614	61 608	61 614
Konsulenttjenester	4	128 732	105 500	127 368	119 198
Kontingenter	5	12 600	12 600	12 600	12 600
Rep og vedlikehold	6	230 154	178 291	145 968	217 998
Forsikringer		81 441	73 407	81 000	90 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	7 792	5 433	9 996	9 000
Energi og fyring	8	457 525	513 564	577 000	520 000
Kabel-TV og telefoni	9	198 599	193 749	208 992	209 000
Driftskostnader	10	190 067	0	0	129 999
Andre driftskostnader	11	91 210	204 136	203 700	39 399
Sum driftskostnader		1 459 734	1 348 293	1 428 232	1 408 808
Driftsresultat før finansposter		84 848	25 858	69 016	95 768
Finansielle poster					
Finansinntekt		901	285	0	0
Finanskostnad		109	52	0	0
Sum finansposter		792	233	0	0
Årsresultat		85 640	26 091	69 016	95 768
Overført til annen egenkapital	12	85 640	26 091	0	0
Sum disponering		85 640	26 091	0	0

Resultatrapport 2024 for Lokstallen Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Lokstallen Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	68 792	138 443
Kundefordringer	21 664	11 489
Andre fordringer	0	570
Sum fordringer	90 456	150 501
Bankinnskudd, kasse o.l.	432 081	408 835
Sum omløpsmidler	522 537	559 336
SUM EIENDELER	522 537	559 336

Balanserapport 2024 for Lokstallen Boligsameie



Balanse 31.12.2024

Lokstallen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	359 988	274 348
Sum egenkapital		359 988	274 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 913	226 781
Annen kortsiktig gjeld	13	50 637	58 207
Sum kortsiktig gjeld		162 550	284 988
Sum gjeld		162 550	284 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 537	559 336

Lokstallen Boligsameie

Laura Emilia Niemi
Styrets leder

Marius Vestlien Hansen
Styremedlem

Hamdi Rafuna
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lokstallen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 221 544	1 101 552	1 221 573	1 221 576
3606 Kabel TV/bredbånd	198 720	194 400	198 599	209 000
3607 Garasje	57 600	57 600	57 600	57 600
3627 Ventilasjon	18 816	0	19 476	16 400
3632 Strøm	18 478	12 918	0	0
Sum felleskostnader	1 515 158	1 366 470	1 497 248	1 504 576

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	9 950	0	0	0
Nøkler/låser/skilt	19 474	0	0	0
El bil/ladeanlegg	0	7 681	0	0
Sum andre driftsinntekter	29 424	7 681	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	54 000	54 000	54 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	7 614	7 614	7 608	7 614
Sum lønnskostnader	61 614	61 614	61 608	61 614

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 750	4 700	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	79 390	76 081	79 380	83 199
Andre forvaltningstjenester	5 240	5 010	1 992	6 000
Teknisk bistand	14 659	0	0	0
HMS	24 693	19 708	15 996	24 999
Annen fremmed tjeneste	0	0	24 000	0
Sum konsulenttjenester	128 732	105 500	127 368	119 198

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	0	12 600	0	0
Kontingent BORI	12 600	0	12 600	12 600
Sum kontingenter	12 600	12 600	12 600	12 600

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	0	3 445	10 992	9 999
Vedlikehold VVS	39 563	0	6 000	42 000
Vedlikehold elektro	0	0	6 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	5 051	38 948	6 000	25 000
Vedlikehold heis	52 211	34 671	25 992	39 999
Vedlikehold garasjer	5 602	6 196	6 000	6 000
Vedlikehold ventilasjon	68 475	47 465	54 000	63 000
Vedlikehold brannsikring	59 253	47 566	28 992	26 000
Dugnadskostnader	0	0	1 992	1 000
Sum vedlikeholdskostnader	230 154	178 291	145 968	217 998

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	7 792	5 433	9 996	9 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	7 792	5 433	9 996	9 000



Note 8 Energi og fyring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Elektrisitet (strøm)	153 085	185 768	231 000	170 000
Fjernvarme	304 440	327 796	346 000	350 000
Sum energi og fyring	457 525	513 564	577 000	520 000

Note 9 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kabel TV/bredbånd	198 599	193 749	208 992	209 000
Sum kabel-TV og telefoni	198 599	193 749	208 992	209 000

Note 10 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	45 379	0	0	21 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	144 688	0	0	108 999
Sum driftskostnader	190 067	0	0	129 999



Note 11 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader lokaler	5 719	6 040	0	6 000
Driftskostnader garasjer/P- Lyspærer, sikringer etc	7 500	2 521	0	0
2 160	605	300	7 000	
Renholdsartikler	0	2 359	0	0
Driftskostnader	0	167 917	186 000	0
Verktøy og redskaper	2 664	676	0	999
Nøkler, låser og skilt	59 338	21 121	0	21 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	497	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	15 000	2 000
Velferdskostnader	11 394	0	0	0
Øredifferanser	1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 435	2 400	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	91 210	204 136	203 700	39 399

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	274 348	248 257
Tilført til/fra EK fra årets resultat	85 640	26 091
Sum opptjent egenkapital 31.12	359 988	274 348
Annen egenkapital 31.12	359 988	274 348
Sum egenkapital 31.12	359 988	274 348



Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Gjeld til	10	0
Andre påløpte kostnader	42 467	58 207
Kortsiktig gjeld	8 160	0
Sum annen kortsiktig gjeld	50 637	58 207

Note 14 Arbeidskapital

	2024	2023
A. Arbeidskapital 01.01	274 348	248 257
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	85 640	26 091
B. Årets endring i arbeidskapital	85 640	26 091
C. Arbeidskapital 31.12	359 988	274 348
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	522 537	559 336
- Kortsiktig gjeld	162 550	284 988
= Arbeidskapital 31.12	359 988	274 348



324 Årsoppgjørspakke 2024 med noter.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Rafuna, Hamdi	2025-02-21	Niemi, Laura Emilia	2025-03-28

Identifikasjon

 bankID Rafuna, Hamdi

Identifikasjon

 bankID Niemi, Laura Emilia

Navn	Dato
Hansen, Marius Vestlien	2025-03-28

Identifikasjon

 bankID Hansen, Marius Vestlien



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Lokstallen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lokstallen Boligsameie som viser et overskudd på NOK 85 640. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 28. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.03.2025 18:58:53

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.