



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brogata 14
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fladmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 511 738	2 266 629
Sum inntekter		2 511 738	2 266 629
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 400	820 400
Annen driftskostnad	4	304 279	415 738
Sum kostnader		1 124 679	1 236 138
Driftsresultat		1 387 059	1 030 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 954	
Sum finansinntekter		2 954	0
Annen rentekostnad		997 266	871 110
Sum finanskostnader		997 266	871 110
Netto finans		-994 312	-871 110
Resultat før skattekostnad		392 747	159 381
Skattekostnad	1,5	85 755	35 065
Årsresultat		306 992	124 316
Totalresultat		306 992	124 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	306 992	124 316
Sum overføringer og disponeringer		306 992	124 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 407 830	16 228 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		15 432 830	16 253 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 432 830	16 253 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 500 000	1 500 000
Andre fordringer	2	67 605	813
Sum fordringer		1 567 605	1 500 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 258	977 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 258	977 913
Sum omløpsmidler		2 478 863	2 478 726
SUM EIENDELER		17 911 693	18 731 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	743 000	743 000
Overkurs	6	170 166	170 166
Annen innskutt egenkapital	6	448 804	448 804
Sum innskutt egenkapital		1 361 970	1 361 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 181 712	1 874 720
Sum opptjent egenkapital		2 181 712	1 874 720
Sum egenkapital		3 543 682	3 236 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	236 645	242 005
Sum avsetninger for forpliktelser		236 645	242 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 813 398	15 056 472
Sum annen langsiktig gjeld		13 813 398	15 056 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 453	1 984
Betalbar skatt	5	91 115	31 162
Annen kortsiktig gjeld	2	156 400	163 644
Sum kortsiktig gjeld		317 968	196 790
Sum gjeld		14 368 011	15 495 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 911 693	18 731 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627015

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 550 205
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brogata 14
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fladmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 925 550 205
SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 511 738	2 266 629
Sum inntekter		2 511 738	2 266 629
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	820 400	820 400
Annen driftskostnad	4	304 279	415 738
Sum kostnader		1 124 679	1 236 138
Driftsresultat		1 387 059	1 030 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 954	
Sum finansinntekter		2 954	0
Annen rentekostnad		997 266	871 110
Sum finanskostnader		997 266	871 110
Netto finans		-994 312	-871 110
Resultat før skattekostnad		392 747	159 381
Skattekostnad	1,5	85 755	35 065
Årsresultat		306 992	124 316
Totalresultat		306 992	124 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	306 992	124 316
Sum overføringer og disponeringer		306 992	124 316



Organisasjonsnr: 925 550 205
SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	15 407 830	16 228 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		15 432 830	16 253 230
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 432 830	16 253 230
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 500 000	1 500 000
Andre fordringer	2	67 605	813
Sum fordringer		1 567 605	1 500 813
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		911 258	977 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 258	977 913
Sum omløpsmidler		2 478 863	2 478 726
SUM EIENDELER		17 911 693	18 731 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	743 000	743 000



Overkurs	6	170 166	170 166
Annen innskutt egenkapital	6	448 804	448 804
Sum innskutt egenkapital		1 361 970	1 361 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 181 712	1 874 720
Sum opptjent egenkapital		2 181 712	1 874 720
Sum egenkapital		3 543 682	3 236 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	236 645	242 005
Sum avsetninger for forpliktelseser		236 645	242 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 813 398	15 056 472
Sum annen langsiktig gjeld		13 813 398	15 056 472
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 453	1 984
Betalbar skatt	5	91 115	31 162
Annen kortsiktig gjeld	2	156 400	163 644
Sum kortsiktig gjeld		317 968	196 790
Sum gjeld		14 368 011	15 495 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 911 693	18 731 956



Organisasjonsnr: 925 550 205
SUNNMØRE FISKEINDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter faktureres i henhold til avtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS – Noter 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter faktureres i henhold til avtale. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2

Transaksjoner og mellomværende konsern

Kundefordringer er mot Normarine AS, som er 40% eiet av Sunnmøre Fiskeindustri Holding AS.

Note 3

Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom, samt kunst
Anskaffelseskost 1.1.	43 146 501
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	43 146 501
Akkumulert avskrivning	(27 713 671)
Bokført verdi 31.12.	15 432 830
Årets avskrivning	820 400
Avskrivningstid	5-50 år

Kunst og tomter avskrives ikke.

Note 4

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2024.

Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør kr 22 000. I tillegg kommer honorar for teknisk utarbeidelse kr 25 000.



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	91 115	31 162
Endring utsatt skatt	-5 360	3 903
Årets skattekostnad	85 754	35 065

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	392 747	159 381
Permanente forskjeller	-2 954	7
Endringer midlertidige forskjeller	24 366	-17 742
Årets skattegrunnlag	414 159	141 645
Betalbar skatt	91 115	31 161
Skyldig betalbar skatt	91 115	31 161

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	1 075 659	1 100 025	-24 366
Sum	1 075 659	1 100 025	-24 366
Utsatt skatt	236 644	242 005	-5 360

Note 6 Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	743 000	170 166	448 804	1 874 720	3 236 690
Årets resultat	0	0	0	306 992	306 992
Egenkapital 31.12.	743 000	170 166	448 804	1 874 720	3 543 682

Note 7 Pantstillelser

Selskapet har pantsikret gjeld kr 13 813 398 pr 31.12.24. Bokført verdi av pantsatte driftsmidler er kr 15 432 830.

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år utgjør ca MNOK 5,7.

Note 8 Aksjekapital, antall aksjer og aksjer eid av styret

Selskapets aksjekapital er på kr 743 000, fordelt på 743 aksjer à kr 1 000. Selskapet har en aksjeklasse.



Selskapets aksjonær er Sunnmøre Fiskeindustri Holding AS. Eierandel 100 %.

Aksjonærer i Sunnmøre Fiskeindustri Holding AS er:

Shanty1 AS 50 %

Fladmark Invest AS 50 %

Styreleder i Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS, Else Berit Fladmark eier 25 % i Shanty1 AS.

Styremedlem i Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS, Erik S. Pedersen eier 25 % i Shanty1 AS.

Styremedlem i Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS, Bjørn Fladmark eier 9 % i Fladmark Invest AS.

Forretningsadresse for Sunnmøre Fiskeindustri Holding AS er Brogata 14, 6006 Ålesund.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.

Til generalforsamlingen i
Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60

E-post post@moarevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sunnmøre Fiskeindustri Eiendom AS som viser et overskudd på kr 306 992,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

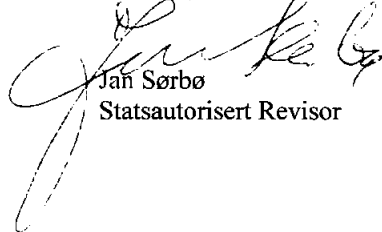


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alesund, 18.06.2025



Jan Sørbo
Statsautorisert Revisor