



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 963 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAMMAVEIEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 190 031	2 066 406
Sum inntekter		2 190 031	2 066 406
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 817	276 816
Annen driftskostnad	3	183 039	169 804
Sum kostnader		479 856	466 620
Driftsresultat		1 710 175	1 599 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen rentekostnad		905 179	518 221
Sum finanskostnader		905 179	518 221
Netto finans		-905 179	-518 221
Ordinært resultat før skattekostnad		804 996	1 081 565
Skattekostnad på resultat		177 099	237 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 897	843 621
Årsresultat		627 897	843 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 897	843 621
Totalresultat		627 897	843 621
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		530 007	722 655
Udekket tap		61 778	
Avsatt til annen egenkapital		36 112	120 966
Sum overføringer og disponeringer		627 897	843 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 947 361	15 224 178
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		14 947 361	15 224 178
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		14 947 361	15 224 178
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	237 644	237 643
Andre kortsiktige fordringer		13 000	12 000
Konsernfordringer	4	3 552 230	3 370 257
Sum fordringer		3 802 874	3 619 900
Sum omløpsmidler		3 802 874	3 619 900
SUM EIENDELER		18 750 235	18 844 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		358 374	358 374
Sum innskutt egenkapital		418 374	418 374
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 112	-61 778
Sum opptjent egenkapital		36 112	-61 778
Sum egenkapital		454 486	356 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		401 102	373 492
Sum avsetninger for forpliktelser		401 102	373 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 843 750	16 843 750
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 843 750	16 843 750
Sum langsiktig gjeld		17 244 852	17 217 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	4	25 578	24 381
Skyldig offentlige avgifter		82 719	81 205
Kortsiktig konserngjeld	4	679 496	926 481
Annen kortsiktig gjeld	4	263 105	238 173
Sum kortsiktig gjeld		1 050 897	1 270 240
Sum gjeld		18 295 749	18 487 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 750 235	18 844 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633635

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 963 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAMMAVEIEN HANDEL AS
Forretningsadresse: Walkers gate 10
1771 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 915 963 889
VAMMAVEIEN HANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 190 031	2 066 406
Sum inntekter		2 190 031	2 066 406
Kostnader			
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 817	276 816
Annen driftskostnad	3	183 039	169 804
Sum kostnader		479 856	466 620
Driftsresultat		1 710 175	1 599 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		
Annen rentekostnad		905 179	518 221
Sum finanskostnader		905 179	518 221
Netto finans		-905 179	-518 221
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		177 099	237 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		627 897	843 621
Årsresultat		627 897	843 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		627 897	843 621
Totalresultat		627 897	843 621
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		530 007	722 655
Udekket tap		61 778	
Avsatt til annen egenkapital		36 112	120 966
Sum overføringer og disponeringer		627 897	843 621



Organisasjonsnr: 915 963 889
VAMMAVEIEN HANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 947 361	15 224 178
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler		14 947 361	15 224 178

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		14 947 361	15 224 178

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	237 644	237 643
Andre kortsiktige fordringer		13 000	12 000
Konsernfordringer	4	3 552 230	3 370 257
Sum fordringer		3 802 874	3 619 900

Sum omløpsmidler **3 802 874** **3 619 900**

SUM EIENDELER **18 750 235** **18 844 078**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		358 374	358 374
Sum innskutt egenkapital		418 374	418 374



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	36 112	-61 778
Sum opptjent egenkapital	36 112	-61 778
Sum egenkapital	454 486	356 596
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	401 102	373 492
Sum avsetninger for forpliktelses	401 102	373 492
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 16 843 750	16 843 750
Langsiktig konserngjeld	4	
Sum annen langsiktig gjeld	16 843 750	16 843 750
Sum langsiktig gjeld	17 244 852	17 217 242
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Leverandørgjeld	4 25 578	24 381
Skyldig offentlige avgifter	4 82 719	81 205
Kortsiktig konserngjeld	4 679 496	926 481
Annen kortsiktig gjeld	4 263 105	238 173
Sum kortsiktig gjeld	1 050 897	1 270 240
Sum gjeld	18 295 749	18 487 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 750 235	18 844 078



Organisasjonsnr: 915 963 889
VAMMAVEIEN HANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vammaveien Handel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vammaveien Handel AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X00U6-42V6M-K81V-D8N25-MO1WL-P3ZAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 11:49:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X00U6-42V6M-K81V-D8N25-M01WL-P3ZAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Vammaveien Handel AS

Penneo Dokumentnøkkel: CJP3Y-4MOMP-XB13A-GM38V-1NP7Q-133FL

Organisasjonsnr: 915 963 889



Resultatregnskap Vammaveien Handel AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 190 031	2 066 406
Sum driftsinntekter		2 190 031	2 066 406
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	276 817	276 816
Annen driftskostnad	3	183 039	169 804
Sum driftskostnader		479 856	466 620
Driftsresultat		1 710 175	1 599 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		905 179	518 221
Resultat av finansposter		-905 179	-518 221
Resultat før skattekostnad		804 996	1 081 565
Skattekostnad på resultat		177 099	237 944
Årsresultat		627 897	843 621
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		61 778	0
Avsatt konsernbidrag		530 007	722 655
Avsatt til annen egenkapital		36 112	120 966
Sum overføringer		627 897	843 621

Penneo Dokumentnøkkel: CJP3Y-4MOMP-XB13A-GM38V-1NP7Q-133FL



Balanse Vammaveien Handel AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 947 361	15 224 178
Sum varige driftsmidler		14 947 361	15 224 178
Sum anleggsmidler		14 947 361	15 224 178
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	237 644	237 643
Andre kortsiktige fordringer		13 000	12 000
Konsernfordringer	4	3 552 230	3 370 257
Sum fordringer		3 802 874	3 619 900
Sum omløpsmidler		3 802 874	3 619 900
Sum eiendeler		18 750 235	18 844 078

Penneo Dokumentnøkkel: CJP3Y-4MOMP-XB13A-GM38V-1NP7Q-133FL



Balanse

Vammaveien Handel AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		358 374	358 374
Sum innskutt egenkapital		418 374	418 374
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		36 112	-61 778
Sum opptjent egenkapital		36 112	-61 778
Sum egenkapital		454 486	356 596
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		401 102	373 492
Sum avsetning for forpliktelser		401 102	373 492
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	16 843 750	16 843 750
Sum annen langsiktig gjeld		16 843 750	16 843 750
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	25 578	24 381
Skyldig offentlige avgifter		82 719	81 205
Kortsiktig konserngjeld	4	679 496	926 481
Annen kortsiktig gjeld	4	263 105	238 173
Sum kortsiktig gjeld		1 050 897	1 270 240
Sum gjeld		18 295 749	18 487 482
Sum egenkapital og gjeld		18 750 235	18 844 078

Penneo Dokumentnøkkel: CJP3Y-4MOMP-XB33A-GM38V-1NP7Q-133FL



Balanse

Vammaveien Handel AS

Halden

Styret i Vammaveien Handel AS

Trond Østby
styreleder

Simen Østby
styremedlem/daglig leder

Ann-Lisbeth Østby
styremedlem

Christine Østby Ekrem
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CJP3Y-4MOMP-XB13A-GM38V-1NP7Q-133FL



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter og andre grunnarealer	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 840 847	2 836 222	16 677 069
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 840 847	2 836 222	16 677 069
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 729 708	0	-1 729 708
Balansført verdi 31.12	12 111 139	2 836 222	14 947 361

Årets avskrivninger 276 816 0 276 816

Avskrivningsplan Lineær Avskrives ikke
Økonomisk levetid 50 år

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	0	0
Fordring, konsernbidrag	0	0
Fordring, konsernkonto	3 552 230	3 370 257
Sum fordringer	3 552 230	3 370 257
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	679 496	926 481
Sum gjeld	679 496	926 481

Det er ikke beregnet renter på konsernmellomværende i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 843 750	16 843 750
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	16 843 750	16 843 750
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 947 361	15 224 178
Sum	14 947 361	15 224 178

Selskapet har stillet sikkerhet i fast eiendom pålydende kr 19 000 000 for Østby Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: CJP3Y-4MOMP-XB33A-GM38V-1NP7Q-133FL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekrem, Christine Østby

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2525831

IP: 89.11.xxx.xxx

2024-07-03 16:39:12 UTC



Østby, Ann-Lisbeth

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-656465

IP: 90.224.xxx.xxx

2024-07-05 12:22:48 UTC



Østby, Trond

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-278967

IP: 90.224.xxx.xxx

2024-07-05 12:45:18 UTC



Østby, Simen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2399378

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-08 10:58:06 UTC



Østby, Simen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2399378

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-08 10:58:06 UTC



Penneo Dokument ID: C:IP3Y-4MOMP-XB13A-GM38V-IMP7Q-133FL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>