



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 15
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sven Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 964	
Annen driftsinntekt		71 250	12 000
Sum inntekter		75 214	12 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 369 356	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 430	
Annen driftskostnad		271 764	267 020
Sum kostnader		1 697 550	267 020
Driftsresultat		-1 622 336	-255 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 963 879
Annen finansinntekt		126 329	643
Sum finansinntekter		126 329	8 964 522
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			158 249
Annen rentekostnad		2 075 888	169 901
Sum finanskostnader		2 075 888	328 150
Netto finans		-1 949 560	8 636 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-778 112	-93 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 793 784	8 474 694
Årsresultat		-2 793 784	8 474 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 793 784	8 474 694
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag			805 750



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-2 793 784	4 668 943
Sum overføringer og disponeringer		-2 793 784	8 474 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	251 370	
Sum varige driftsmidler		251 370	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	6 084 000	6 084 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 084 000	6 084 000
Sum anleggsmidler		6 335 370	6 084 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	24 250 000	
Sum varer		24 250 000	
Fordringer			
Kundefordringer		45 214	
Andre kortsiktige fordringer		78 024	
Konsernfordringer	5	74 504 867	79 521 302
Sum fordringer		74 628 105	79 521 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 626	826 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 626	826 887
Sum omløpsmidler		98 909 731	80 348 189
SUM EIENDELER		105 245 101	86 432 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 175 350	37 969 134
Sum opptjent egenkapital		35 175 350	37 969 134
Sum egenkapital		35 275 350	38 069 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	504 303	1 282 415
Sum avsetninger for forpliktelser		504 303	1 282 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 826 611	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 557 750	
Sum annen langsiktig gjeld		67 384 361	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		67 888 664	46 282 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561	34 611
Skyldig offentlige avgifter			959
Kortsiktig konserngjeld	5		1 033 013
Annen kortsiktig gjeld		2 079 526	1 012 057
Sum kortsiktig gjeld		2 081 086	2 080 640
Sum gjeld		69 969 751	48 363 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 245 101	86 432 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 609554

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Erling Skjalgssons gate 15
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sven Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 248 413
O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 964	
Annen driftsinntekt		71 250	12 000
Sum inntekter		75 214	12 000
Kostnader			
Varekostnad	1	1 369 356	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 430	
Annen driftskostnad		271 764	267 020
Sum kostnader		1 697 550	267 020
Driftsresultat		-1 622 336	-255 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			8 963 879
Annen finansinntekt		126 329	643
Sum finansinntekter		126 329	8 964 522
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		2 075 888	169 901
Sum finanskostnader		2 075 888	328 150
Netto finans		-1 949 560	8 636 372
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-778 112	-93 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 793 784	8 474 694
Årsresultat		-2 793 784	8 474 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 793 784	8 474 694
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag			805 750
Overføringer annen egenkapital		-2 793 784	4 668 943
Sum overføringer og disponeringer		-2 793 784	8 474 694





Organisasjonsnr: 989 248 413
O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

251 370

Sum varige driftsmidler

251 370

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

6 084 000

6 084 000

Sum finansielle

6 084 000

6 084 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

6 335 370

6 084 000

Omløpsmidler

Varer

Varer

1

24 250 000

Sum varer

24 250 000

Fordringer

Kundefordringer

45 214

Andre kortsiktige
fordringer

78 024

Konsernfordringer

5

74 504 867

79 521 302

Sum fordringer

74 628 105

79 521 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

31 626

826 887

Sum bankinnskudd,

31 626

826 887

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

98 909 731

80 348 189

SUM EIENDELER

105 245 101

86 432 189

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	35 175 350	37 969 134
Sum opptjent egenkapital		35 175 350	37 969 134
Sum egenkapital		35 275 350	38 069 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	504 303	1 282 415
Sum avsetninger for forpliktelser		504 303	1 282 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 826 611	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 557 750	
Sum annen langsiktig gjeld		67 384 361	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		67 888 664	46 282 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 561	34 611
Skyldig offentlige avgifter			959
Kortsiktig konserngjeld	5		1 033 013
Annen kortsiktig gjeld		2 079 526	1 012 057
Sum kortsiktig gjeld		2 081 086	2 080 640
Sum gjeld		69 969 751	48 363 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 245 101	86 432 189



Organisasjonsnr: 989 248 413
O. S. KRISTOFFERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
O. S. Kristoffersen Invest AS**

Organisasjonsnr. 989248413



O. S. Kristoffersen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 964	0
Annen driftsinntekt		71 250	12 000
Sum driftsinntekter		75 214	12 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1 369 356	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 430	0
Annen driftskostnad		271 764	267 020
Sum driftskostnader		1 697 550	267 020
DRIFTSRESULTAT		(1 622 336)	(255 020)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 963 879
Annen finansinntekt		126 329	643
Sum finansinntekter		126 329	8 964 522
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	158 249
Annen rentekostnad		2 075 888	169 901
Sum finanskostnader		2 075 888	328 150
NETTO FINANSPOSTER		(1 949 560)	8 636 372
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 571 896)	8 381 352
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(778 112)	(93 341)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 793 784)	8 474 694
ÅRSRESULTAT		(2 793 784)	8 474 694
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	805 750
Overføringer annen egenkapital		(2 793 784)	4 668 943
SUM OVERF. OG DISP.		(2 793 784)	8 474 694

Årsregnskap for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413



O. S. Kristoffersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	251 370	0
Sum varige driftsmidler		251 370	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 084 000	6 084 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 084 000	6 084 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 335 370	6 084 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	24 250 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 214	0
Fordringer på konsernselskap	5	74 504 867	79 521 302
Andre kortsiktige fordringer		78 024	0
Sum fordringer		74 628 105	79 521 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 626	826 887
SUM OMLØPSMIDLER		98 909 731	80 348 189
SUM EIENDELER		105 245 101	86 432 189



O. S. Kristoffersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 175 350	37 969 134
Sum opptjent egenkapital		35 175 350	37 969 134
SUM EGENKAPITAL		35 275 350	38 069 134
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	504 303	1 282 415
Sum avsetning for forpliktelser		504 303	1 282 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 826 611	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 557 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 384 361	45 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		67 888 664	46 282 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 561	34 611
Skyldig offentlige avgifter		0	959
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	1 033 013
Annen kortsiktig gjeld		2 079 526	1 012 057
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 081 086	2 080 640
SUM GJELD		69 969 751	48 363 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 245 101	86 432 189

Stavanger, 24. juni 2022

Odd Sven Kristoffersen
Styreleder



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Varer

	I år	I fjor
Anskaffelseskost varelager	25 615 753	
Ukurans	1 365 753	
Bokført verdi pr 31.12.	24 250 000	

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	307 800
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	307 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	56 430
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	56 430
Balanseført verdi pr 31/12	251 370
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 571 896
+ Permanente og andre forskjeller	35 023
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 514 143
= Inntekt	-1 022 730

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-778 112

Noter for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	-778 112
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 216	-38 323
+ Varebeholdning	-1 365 753	0
+ Gevinst- og tapskonto	4 693 988	5 867 485
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 022 730	0
= Grunnlag utsatt skatt	2 292 289	5 829 162
Utsatt skatt	504 303	1 282 415

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lacasa AS	100 %	100 %	(3 683 087)	(2 578 205)
Blaasenborg Invest AS	100 %	100 %	(25 265)	(2 497 658)
Totalt			(3 708 352)	(5 075 863)

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2021 **2020**

Fordringer

Noter for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2021

Andre kortsiktige fordringer	74 504 867	79 521 302
Sum fordringer	74 504 867	79 521 302
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 033 013
Sum gjeld	0	1 033 013

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Sven Kristoffersen	1 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	37 969 134	38 069 134
Anvendt til årsresultat		-2 793 784	-2 793 784
Pr 31.12.	100 000	35 175 350	35 275 350



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 37 100 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	39 880 348	45 000 000
Pantsatte eiendeler:		

Bygninger og tomter tilhørende datterselskapet Lacasa AS er stillet som sikkerhet for gjelden.

Selskapet har inngått en renteswapavtale for 15 000 000 av lånet



Til generalforsamlingen i O.S.Kristoffersen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert O.S.Kristoffersen Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 793 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkkel: OTTW#K8JHW-LG7IT-45WZQ-1B3EA-WALV4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 29. juni 2022
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Sætrevik

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: 9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-30 10:59:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTTWfK8JHW-LG7fT-45WZQ-1B3EA-WALV4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
O. S. Kristoffersen Invest AS**

Organisasjonsnr. 989248413

Penneo Dokumentnøkkel: 84M6M-48BWS-2Q1E7-YOS04-EWW0M-X25YB



O. S. Kristoffersen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 964	0
Annen driftsinntekt		71 250	12 000
Sum driftsinntekter		75 214	12 000
Driftskostnader			
Varekostnad	1	1 369 356	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	56 430	0
Annen driftskostnad		271 764	267 020
Sum driftskostnader		1 697 550	267 020
DRIFTSRESULTAT		(1 622 336)	(255 020)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	8 963 879
Annen finansinntekt		126 329	643
Sum finansinntekter		126 329	8 964 522
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	158 249
Annen rentekostnad		2 075 888	169 901
Sum finanskostnader		2 075 888	328 150
NETTO FINANSPOSTER		(1 949 560)	8 636 372
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 571 896)	8 381 352
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(778 112)	(93 341)
ORDINÆRT RESULTAT		(2 793 784)	8 474 694
ÅRSRESULTAT		(2 793 784)	8 474 694
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	805 750
Overføringer annen egenkapital		(2 793 784)	4 668 943
SUM OVERF. OG DISP.		(2 793 784)	8 474 694

Penneo Dokumentnøkkel: 84M6M-48BWS-2Q1E7-YOS04-EWW0M-X25YB



O. S. Kristoffersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	251 370	0
Sum varige driftsmidler		251 370	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	6 084 000	6 084 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 084 000	6 084 000
SUM ANLEGGSMIDLER		6 335 370	6 084 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	1	24 250 000	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 214	0
Fordringer på konsernselskap	5	74 504 867	79 521 302
Andre kortsiktige fordringer		78 024	0
Sum fordringer		74 628 105	79 521 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 626	826 887
SUM OMLØPSMIDLER		98 909 731	80 348 189
SUM EIENDELER		105 245 101	86 432 189

Penneo Dokumentnøkkel: 84M6M-48BWS-2Q1E7-YOS04-EWW0M-X25YB



O. S. Kristoffersen Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 175 350	37 969 134
Sum opptjent egenkapital		35 175 350	37 969 134
SUM EGENKAPITAL		35 275 350	38 069 134
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	504 303	1 282 415
Sum avsetning for forpliktelser		504 303	1 282 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 826 611	45 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 557 750	0
Sum annen langsiktig gjeld		67 384 361	45 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		67 888 664	46 282 415
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 561	34 611
Skyldig offentlige avgifter		0	959
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	1 033 013
Annen kortsiktig gjeld		2 079 526	1 012 057
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 081 086	2 080 640
SUM GJELD		69 969 751	48 363 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 245 101	86 432 189

Stavanger, 29. juni 2022

Odd Sven Kristoffersen
Styreleder

Penneo Dokumentnrøkke: 84M6M-48BWS-2Q1E7-YOS04-EWW0M-X25YB



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413

Penneo Dokumentnøkkel: 8AM6M-48BWS-2Q1E7-YOS04-EWW0M-X25YB



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2021

Note 1 - Varer

	I år	I fjor
Anskaffelseskost varelager	25 615 753	
Ukurans	1 365 753	
Bokført verdi pr 31.12.	24 250 000	

Note 2 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	307 800
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	307 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	56 430
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	56 430
Balanseført verdi pr 31/12	251 370
Prosentstatts for ord.avskr	20-20

Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 571 896
+ Permanente og andre forskjeller	35 023
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 514 143
= Inntekt	-1 022 730

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413

Pennco Dokumentnr: 84M6M-48BWS-2Q1E7-YOS04-EWW0M-X25YB



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-778 112
= Ordinær skattekostnad	-778 112
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 216	-38 323
+ Varebeholdning	-1 365 753	0
+ Gevinst- og tapskonto	4 693 988	5 867 485
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 022 730	0
= Grunnlag utsatt skatt	2 292 289	5 829 162
Utsatt skatt	504 303	1 282 415

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Lacasa AS	100 %	100 %	(3 683 087)	(2 578 205)
Blaasenborg Invest AS	100 %	100 %	(25 265)	(2 497 658)
Totalt			(3 708 352)	(5 075 863)

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2021 2020

Noter for O. S. Kristoffersen Invest AS

Organisasjonsnr. 989248413

Pennco Dokumentnøkkel: 84M6M-48BWS-2Q1E7-YOS04-EWW0M-X25YB



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2021

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	74 504 867	79 521 302
Sum fordringer	74 504 867	79 521 302

Gjeld

Årets avsatte konsernbidrag	0	1 033 013
Sum gjeld	0	1 033 013

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Odd Sven Kristoffersen	1 000	100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	37 969 134	38 069 134
Anvendt til årsresultat		-2 793 784	-2 793 784
Pr 31.12.	100 000	35 175 350	35 275 350

Pennco Dokumentnøkkel: 84M6M-48BWS-2Q1E7-YOS04-EWW0M-X25YB



O. S. Kristoffersen Invest AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 37 100 000

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	39 880 348	45 000 000
Pantsatte eiendeler:		

Bygninger og tomter tilhørende datterselskapet Lacasa AS er stillet som sikkerhet for gjelden.

Selskapet har inngått en renteswapavtale for 15 000 000 av lånet

Penneo Dokumentnøkkel: 84M6M-48BWS-2Q1E7-YOS04-EWW0M-X25YB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Sven Kristoffersen

Styreleder

På vegne av: O.S.Kristoffersen Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-866124

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-30 10:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 84M6M-48BWS-2QTE7-YOS04-E1W10M-X25YB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>